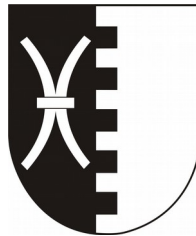


AKAAN KAUPUNKI



RAKENNUSJÄRJESTYS

Vireilletulo: Kaupunginhallitus 6.2.2018
Luonnos: Elinvoimalautakunta 4.4.2018
Ehdotus nähtäville: Elinvoimalautakunta 29.8.2018
Kaupunginhallitus 4.9.2018
(Nähtävillä 12.9.2019 - 11.10.2019)
Elinvoimalautakunta muuttanut: 7.11.2018
Kaupunginhallitus hyväksynyt: 4.12.2018
Valtuusto hyväksynyt: 19.12.2018

A. YLEISTÄ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TAVOITTEISTA JA RAKENNUSVALVONNAN ORGANISAATIOSTA

- 1 § Tavoite
- 2 § Tehtävä
- 3 § Rakentamista koskevat ohjeet
- 4 § Rakennusvalvontaviranomainen

B. LUPAJÄRJESTELMÄT

- 5 § Talousrakennuksen luvan- / ilmoituksenvaraisuus
- 6 § Toimenpiteiden ilmoituksen- / luvanvaraisuus
- 7 § Menettelytapamääräykset

C. RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

- 8 § Rakennuksen soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan
- 9 § Rakentaminen arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille
- 7
- 10 § Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta
- 11 § Rakennuspaikan aitaaminen
- 12 § Maalämpökaivot

D. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEELLE

- 13 § Rakennusten sijoittuminen
- 14 § Pihamaan järjestelyt
- 15 § Osoitemerkintä

E. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

- 16 § Rakennuspaikka
- 17 § Rakennusten sijoittuminen
- 18 § Rakentamisen määrä
- 19 § Osoitemerkintä

F. RAKENTAMINEN KAAVOITTAMATTOMALLE RANTA-ALUEELLE

- 20 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueilla
- 21 § Rakentamisen määrä ranta-alueilla

G. SUUNNITTELUTARVEALUEET

- 22 § Suunnittelutarvealueet

H. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA JÄTEHUOLTO

- 23 § Vesihuolto
- 24 § Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen
- 25 § Jätehuolto

I. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

- 26 § Asemakaavoja täydentävät määräykset entisen Toijalan kaupungin alueella
- 27 § Asemakaavoja täydentävät määräykset entisen Viialan kunnan alueella

J. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

- 28 § Rakennustyömaan perustaminen ja hoitaminen
- 29 § Työmaan jätehuolto sekä työmaan purkaminen ja siistiminen
- 30 § Purkutyön järjestelyt

K. MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN JA VOIMAANTULO

31 § Määräyksistä poikkeaminen

32 § Voimaantulo

A. YLEISTÄ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TAVOITTEISTA JA RAKENNUSVALVONNAN ORGANISAATIOSTA

1 § Tavoite

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Akaan kaupungissa suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Tavoitteena on luoda energiatehokas, turvallinen, terveellinen, viihtyisä ja sosiaalisesti toimiva elin- ja toimintaympäristö ohjaamalla alueiden käytön suunnittelua ja rakentamista siten, että toteutuksessa otetaan huomioon myös lasten ja ikäihmisten sekä erityisryhmien tarpeet.

2 § Tehtävä

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja -asetuksen (MRA) sekä muiden maankäyttöä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi Akaan kaupungissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, mikäli oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai muissa rakentamista koskevissa määräyksissä ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom.).

3 § Rakentamista koskevat ohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi kaupunki voi rakennusjärjestyksessä antaa alueellisia tai koko kaupunkia koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tehtävä on edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista. Ohjeet voivat koskea mm. rakennusten sijoittelua, mittasuhteita, materiaaleja ja paloturvallisuutteen liittyviä seikkoja.

Rakennustarkastaja voi lisäksi antaa velvoittavia ohjeita, jotka koskevat yksittäisen kohteen suunnittelua, rakennustyön toteuttamista ja rakentamistapaa.

4 § Rakennusvalvontaviranomainen

Akaan rakennusvalvontaviranomainen on elinvoimalautakunta, jonka alaisuudessa rakennusvalvonta toimii. Päätösvallan siirtämisestä sekä elinvoimalautakunnan ja sen alaisen henkilöstön tehtävistä määrätään Akaan kaupungin hallintosäännössä.

B. LUPAJÄRJESTELMÄT

5 § Talousrakennuksen luvan- / ilmoituksenvaraisuus

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon liittyvän tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, asemakaavassa osoitetun, pienehkön enintään 12 m²:n suuruisen, 1-kerroksisen muun talousrakennuksen kuin saunan rakentamiseen asemakaava-alueella sekä rantavyöhykkeellä sovelletaan lupamenettelyn sijasta ilmoitusmenettelyä. Asemakaava-alueen ulkopuolella ilmoitusmenettelyä sovelletaan, jos edellä mainitun talousrakennuksen pinta-ala on enintään 25 m². (MRA 61 §).

Pinta-alaltaan korkeintaan 5 m²:n vajoista, mökeistä tai niihin verrattavista pienistä rakennuksista ei tarvitse tehdä toimenpideilmoitusta rakennusvalvontaviranomaiselle.

6 § Toimenpiteiden luvan- / ilmoituksenvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja 126a §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta seuraavan taulukon mukaisesti. Taulukossa mainittuja vähäisempiin toimenpiteisiin ei tarvita toimenpidelupaa eikä niistä tarvitse tehdä ilmoitusta. Vesirajalaitteet saattavat taulukossa mainittujen lupamenettelyjen lisäksi vaatia vesilain mukaisen luvan.

Seuraavat toimenpiteet ovat toimenpideluvan- (X) tai ilmoituksenvaraisia (O):

TOIMENPIDE	Asemakaava- alue	Muu alue	Ranta- alue
1. Rakennelmat:			
- katos, 5 - 12 m ² (erillinen)	O		O
- katos, 12 - 25 m ² (erillinen)	X	O	X
- katos yli 25 m ²	X	X	X
- kevyt suoja, pressutalli tai vaja, 5- 12 m ²	O	O	O
- kevyt suoja, pressutalli tai vaja, 12 -25 m ²	X	O	X
- kioski yli 3 kk:n ajaksi	X	O	X
- kuivakäymälä (puucee)	X	O	X
- esiintymislava	X	O	X
- muut vastaavat rakennelmat	X	O	X
- kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä tai sen muuttaminen	X*	X	X
2. Yleisörakennelmat:			
- urheilu- tai kokoontumispaikka	X	O	X
- asuntovaunualue tai vastaava	X	X	X
- katsomo	X	O	X
- yleisöteltta tai muu vastaava, siirrettävä rakennelma yli 2 viikon ajaksi	O	O	O

3. Liikuteltava laite:			
- asunтоваunun tai –aluksen tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	X	O	X
4. Erillislaitte			
- piippu	X	O	O
- masto alle 40 m	X	X	X
- suurehko antenni	X	O	X
- varastointisäiliö, yli 10 m3	X	O	X
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	X	O	O
5. Vesirajalaitte			
- laiturin enintään lev.10 m / pit.15 m2	X	O	O
- laiturin yli lev.10 m / pit.15 m2	X	O	X
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, silta, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	X	O	X
6. Säilytys- tai varastointialue			
- pysäköintialue, yli 10:lle autolle	X	O	X
- suurehko varastointialue (yli 200 m2)	X	X	X
7. Julkisivutoimenpide			
- rakennuksen julkisivun olennainen muuttaminen	X	X	X
- kattomuodon muuttaminen	X	X	X
- julkisivu- tai vesikatemateriaalin muuttaminen	X	O	O
- ikkunajaon merkittävä muuttaminen	X	O	O
- julkisivujen tai vesikatteen värin merkittävä muuttaminen	O	O	O
- katukuvaan vaikuttavan markiisin tms. asentaminen	O	O	O
- katetun terassin rakentaminen			
enintään 5 m2	O	O	O
5 – 25 m2	X	O	X
.....yli 25 m2	X	X	X
-aurinkopaneelit katujulkisivun puolelle (>3 m2)	X		
8. Mainostoimenpide			
- muun kuin maantielain 52 §:ssä säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa	X	O	O
- ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	X	O	O
9. Aitaaminen			
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri			
korkeus alle 1,2 m	O	O	O
korkeus yli 1,2 m	X	O	X

10. Kaupunkikuvajärjestely			
- muut ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat muutokset	X	O	X
11. Huoneistojärjestely			
-asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen	X	X	X
12. Maalämpö			
-lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruu-putkiston asentaminen	X	X	X

- * Asemakaava-alueet kuuluvat pääsääntöisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, jolloin kiinteistön tulee liittyä kunnalliseen viemäriverkostoon.
-

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Ilmoitusmenettelyllä rakennettavien rakennelmien rakennuspaikkakohtaisesta enimmäismäärästä asemakaava-alueilla määrätään tämän rakennusjärjestyksen 12 §:ssä sekä ranta-alueilla tai –vyöhykkeillä 20 §:ssä.

7 § Menettelytapamääräykset

Rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun, kuten esimerkiksi jos kyseessä on erityistä kulttuurihistoriallista arvoa omaava kohde tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2.mom).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2.mom).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

C. RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

8 § Rakennuksen soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

- Maisemaan ja luonnonympäristöön

Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja eikä erikoisia luonnonesiintymiä, kuten siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita.

Avoimeen maastoon rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

- Rakentamisen soveltuminen olemassa olevaan rakennuskantaan

Rakennettaessa olemassa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien sekä julkisivujen jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus. Rakennuksen vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön ja asemakaava-alueella myös katukorkeuteen. Asemakaava-alueella asemapiirroksia tulee esittää 1:200 mittakaavassa. Rakennuslupapiirustuksista tulee riittävällä tarkkuudella ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeusasemat (mm. maanpinnan korkeudet, sokkeli ja katukorkeudet). Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää korkeusasemien merkitsemistä tontille.

Rakennukset tulee sijoittaa rinnetonteilla siten, että vältytään tarpeettomilta leikkauksilta ja/tai täytöiltä.

- Rakennusten korjaaminen

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

- Rakennuksen purkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella. Lupaharkintaa varten rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta sekä

rakennuksen kuntoarvion. Selvitysten osalta kuullaan tarvittaessa myös museoviranomaisia ja alueellista elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskusta. Jos purkaminen ei tarvitse lupaa, on purkamisesta ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä.

9 § Rakentaminen arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille

Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuri- ja maisema-alueet on merkitty liitekarttaan 1. Alueet ovat Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitettuja maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja –kohteita.

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa, maisemanhoidossa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö- ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperinnön ominaislaatuun.

Erytystä huomiota on edellä mainitun lisäksi kiinnitettävä rakennusten ja rakennelmien sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan ja alueen rakennuskantaan niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät. Rakentaminen tulee sijoittaa pelto- ja kyläalueilla olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteisillä tavoilla. uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja huomioiden. Historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei tule purkaa ilman pakottavaa syytä.

Museoviranomaiselle on tarvittaessa varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen merkittävistä vireille tulevista rakennushankkeista ennen niiden luparatkaisua.

10 § Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta

- Rakennusten kunnossapitoja korjaaminen

(MRL 166 §, Laki rakennusperinnön suojelusta 498/2010)

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi.

- Ympäristön hoito

(MRL 167 § 1.mom).

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Kaupunki- tai maisemakuvaan vaikuttaville, merkittävälle toimenpiteille tulee hakea maisematyöluva (MRL 128). Toimenpiteiden merkittävyyden arvioimiseksi tulee ottaa yhteyttä kaupungin rakennusvalvontaviranomaiseen.

- Ulkovarastointi

(MRL 169 §)

Asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden ulkosäilytykseen.

Puistoja, yleisiä alueita tai rakentamattomia tontteja ei saa käyttää varastointiin, pysäköintiin ym. säilyttämiseen tai muuhun vastaavaan toimintaan asemakaavan vastaisesti.

- Ympäristön valvonta

Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Katselmusten ajankohdista ja alueista ilmoitetaan kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennusvalvontaviranomaisen päättämällä tavalla.

11 § Rakennuspaikan aitaaminen

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva istutettu tai kiinteä rakennettu aita on tehtävä kokonaan rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle tai kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle.

Katuliittymän ja katujen risteysten näkemäalueilla aidan tai istutusten tulee olla riittävän matalia.

Rakennuspaikkojen välinen aita on sijoitettava kokonaan omalle puolelle, elleivät naapurit sovi aidan sijoittamisesta rajalle. Sijoittamisessa on otettava huomioon myös aidan kunnossapito. Istutettava aita on sijoitettava siten, että sen oksisto ja juuristo täysikasvuisenakin pysyy omalla alueella.

Aidan, joka ei ole naapurin rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli naapurukset eivät pääse asiasta sopimukseen, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

12 § Maalämpökaivot

Maalämpökaivon etäisyyden rakennuspaikan rajoista tulee olla vähintään 7,5 metriä sekä rakennuksista 3 metriä. Kaivojen välinen etäisyys on vähintään 15 metriä.

Pääsääntöisesti maalämpöjärjestelmää ei tulisi rakentaa pohjavesialueelle. Yksittäisen maalämpöjärjestelmän sijoittumismahdollisuudet ja rakentamisvaatimukset sekä vesilain mukaisen luvan tarve arvioidaan tapauskohtaisesti ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon perusteella.

D. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEELLE

13 § Rakennusten sijoittuminen

Rakennusten sijoittamista kaava-alueella ohjataan pääsääntöisesti asemakaavoilla. Rakennukset sijoitetaan yleensä rakennusalan kadun tai tien puoleiseen rajaan kiinni.

Teollisuus-, varasto- ja tuotantorakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle siten, että kiinteistön piha-alueen käyttö ei tarpeettomasti rumenna tie- tai katunäkymää tai maisemakuvaa.

- Etäisyydet rajoista

Ellei asemakaavassa ole ilmoitettu rakennusten vähimmäisetäisyyksiä rakennuspaikan rajoista, tulee rakennuksen etäisyyden asemakaava-alueilla naapuritontin rajasta olla vähintään 4 metriä ja naapurin rakennuksista vähintään 8 metriä sekä katualueen rajasta 5 metriä.

- Rakennuspaikan rajan ylittäminen

Mikäli rakennus saadaan rakentaa rakennuspaikan kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet maan pinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 metriä, sitä syvemmillä olevat perustusrakenteet 1 metriä.
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat katutaso yläpuolella olevat rakennuksen osat 1 metriä, julkisen rakennuksen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katos voi ulottua perustellusta syystä katualueelle enemmän.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle, kunnossa- ja puhtaanapidolle eikä johtoverkostoille.

- Rakennusten ja rakennelmien määrä

Asemakaava-alueilla saa asuinrakennuksen rakennuspaikalle sijoittaa 6 §:ssä tarkoitettuja rakennuksia tai 7 §:ssä tarkoitettuja ilmoituksenvaraisia rakennelmia enintään yhteensä 2 kpl.

14 § Pihamaan järjestelyt

- Rakennuspaikan kuivanapito, korkeusasema ja muotoileminen

Pinta-, salaoja- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Uudis- ja lisärakentamisen sekä piharakentamisen yhteydessä pihamaa on suunniteltava ja muotoiltava siten, etteivät tontin hulevedet johdu rajojen yli naapurin puolelle.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön olemassa oleviin ja suunniteltuihin korkeusasemiin. Jos pihamaata on tarpeen tasata, on se ensisijaisesti tehtävä pengertämällä ja toissijaisesti tukimuureilla.

Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla puolella enintään 1:3 kaltevuudessa. Tukimuurin sijoittaminen naapurin rajalle vaatii naapuritontin haltijan suostumuksen. Tukimuuri tai pengerrys tulee varustaa kaiteella, kun putoamiskorkeus ylittää 0,5 metriä.

- Rakennusten sijoittaminen rakennuspaikalla

Rakennusten sijoittamisessa rakennuspaikalla on otettava huomioon Suomen sähkölaitosyhdistys ry:n verkkosuosituksessa annetut ohjeet etäisyydestä ilmajohdoista. Rajoitukset ja/tai etäisyysvaatimukset tulee tarvittaessa varmistaa sähköverkon haltijalta tai omistajalta.

- Liikennejärjestelyt

(MRL 155 §)

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Pientalokiinteistöllä saa asemakaava-alueella olla yksi ajoliittymä ja sen leveys saa olla korkeintaan 5 metriä. Liike-, varasto- tai teollisuusrakennuksen liittymä saa olla leveydeltään korkeintaan 7 metriä.

Jos rakennuspaikan kohdalla on oja, sitä ei saa täyttää, vaan liittymä tulee varustaa rumpuputkella.

Pihajärjestelyissä on myös otettava huomioon pelastus- ja sammutustoiminta siten, että piha- ja pihatiet pidetään siten kunnossa ja esteettöminä, että pelastustoiminta kiinteistöllä on mahdollista.

- Maanalaiset johdot ja rakenteet

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on rakennuttajan selvitettävä suunnittelun yhteydessä.

- Rakennuspaikalla tehtävät selvitykset

Rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia, että lupahakemukseen liitetään rakennuspaikan rakentamisedellytyksiä koskevia selvityksiä, kuten esimerkiksi pilaantunutta maaperää ja sen puhdistamista, tärinää ja melutasoa rakennuspaikalla, luontoarvoja yms. koskevia selvityksiä.

15 § Osoitmerkintä

Rakennukseen on asennettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvä osoitenumero. Jos rakennus ei ulotu kadun tai muun liikenneväylän läheisyyteen, osoitenumero on sijoitettava kiinteistölle johtavan väylän alkupäähän.

Kulmatalon osoitenumero on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Osoitenumeron on oltava riittävän korkea sekä erotuttava selvästi taustastaan esim. värityksen avulla.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

E. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

16 § Rakennuspaikka

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maasto-olosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sopiva sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Määräys koskee myös Kylmäkosken kirkonseudun ja Sontula-Sotkia-Kurisjärvi -osayleiskaava-alueita.

Erytisestä syystä ja mikäli kiinteistö liitetään kunnalliseen viemäriverkoston, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m².

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

17 § Rakennusten sijoittuminen

Asemakaava-alueiden ulkopuolella rakennusten etäisyydet naapurikiinteistöjen rajoista ja rakennuksista määräytyvät MRA 57 §:n mukaisesti.

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitseamalla kiinteistöllä olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä.

Rakennusten sijoittamisessa rakennuspaikalla on otettava huomioon Suomen sähkölaitosyhdistys ry:n verkkosuosituksessa annetut ohjeet etäisyydestä ilmajohdoista. Rajoitukset ja/tai etäisyysvaatimukset tulee tarvittaessa varmistaa sähköverkon haltijalta tai omistajalta.

Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (LjMTL) 2005/503 määräämät etäisyydet. Lain 44 §:n mukaan rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella tai tien näkemäalueella (45 §). Suoja-alue ulottuu 20 – 50 metrin etäisyydelle maantien ajoradan, tai jos ajoratoja on useampia, lähimmän ajoradan keskilinjasta.

Rakennettaessa tai muita toimenpiteitä toteutettaessa rautatiealueen läheisyydessä on otettava huomioon ratalain (110/2007) 37 §:n radan suoja- aluetta (30 tai 50 metriä uloimman raiteen keskilinjasta) sekä 38 §:n näkemäaluetta koskevat määräykset.

18 § Rakentamisen määrä

Asuinrakennusten rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m².

Asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa kaksi asuntoa tai kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joissa kummassakin saa olla yksi asunto. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus tai sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen ympäristöön on mahdollista.

Yli 5 ha:n suuruiselle, maatalouskäytössä olevalle maatilalle saa rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia tuotanto- ja talousrakennuksia sekä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia sen estämättä, mitä tässä pykälässä määrätään rakennusoikeudesta tai asuntojen lukumäärästä.

19 § Osoitemerkitä

Rakennukseen on asennettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvä osoitenumero. Jos rakennus ei ulotu kadun tai muun liikenneväylän läheisyyteen, osoitenumero on sijoitettava kiinteistölle johtavan väylän alkupäähän.

Osoitenumeron on oltava riittävän korkea sekä erotuttava selvästi taustastaan esim. värityksen avulla.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

F. RAKENTAMINEN KAAVOITTAMATTOMALLE RANTA-ALUEELLE

Sen lisäksi, mitä MRL:n 72 ja 171 §:ssä suunnittelutarpeesta ja lupamenettelystä ranta-alueilla ja -vyöhykkeellä määrätään, on rakentamisessa noudatettava tämän luvun määräyksiä.

20 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueilla

Rakennettaessa ranta-alueille tai -vyöhykkeelle, tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla tulee rannan läheisyydessä oleva kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 m² ja pohjapinta-ala enintään 30 m², saa sijoittaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kapeiden vene- ja laivareittien varsilla rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Maa- ja metsätaloutta palvelevat rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennusten alimman rakentamiskorkeuden, eli sen korkeuden, jolle vesi saa nousta ilman, että se aiheuttaa vahinkoa rakenteille, tulee olla vähintään

Iso-Arajärven rannalla +113,10

Jalannin rannalla +86,10

Vanajan rannalla +81,0

21 § Rakentamisen määrä ranta-alueella

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko ranta-alueella on vähintään 5000 m².

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 200 metriä keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa, saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen

vapaa-ajan asuntokäyttöön tarkoitettun rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä siihen liittyviä talousrakennuksia kerrosalaltaan yhteensä 60 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta (alle 1400 m²:n rakennuspaikat).

Ranta-alueilla tai -vyöhykkeillä saa loma-asunnon rakennuspaikalle sijoittaa 5 §:ssä tarkoitettuja rakennuksia tai 6 §:ssä tarkoitettuja ilmoituksenvaraisia rakennelmia enintään yhteensä 2 kpl.

G. SUUNNITTELUTARVEALUEET

22 § Suunnittelutarvealueet

Suunnittelutarvealuetta Akaan kaupungissa on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa tarkoitettujen alueiden (= alueet, joiden käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin) sekä 2 momentissa tarkoitettun rakentamisen (= rakentamisen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa) lisäksi seuraavat, liitteen 1 kartoissa esitetyt alueet:

1. Maanteihin rajoittuvat alueet 100 metrin etäisyydelle molemmin puolin tien keskilinjaa
2. Moottoritiehen rajoittuvat alueet 300 metrin etäisyydelle molemmin puolin tien keskilinjaa, lisäksi otetaan huomioon v. 2001 tehty moottoritien meluselvitys
3. 9-tiehen rajoittuvat alueet 200 metrin etäisyydelle molemmin puolin tien keskilinjaa
4. Tampere-Helsinki rataan rajoittuvat alueet 300 metrin etäisyydelle ja Toijala-Turku-rataan rajoittuvat alueet 200 metrin etäisyydelle molemmin puolin radan keskilinjaa
5. Turun radan suunniteltu oikaisulinja ja siihen rajoittuvat alueet 200 metrin etäisyydelle molemmin puolin radan keskilinjaa
6. Asemakaava-alueisiin rajoittuvien 1. momentissa tarkoitettujen alueiden lisäksi alueet asemakaava-alueista n. 500 metrin etäisyydelle saakka
7. Kylmäkosken osayleiskaava-alueiden asemakaavoittamattomat osat
8. Maakuntakaavan kulttuurimaisema-alueet
9. Pohjavesialueet
10. Toijalan ja Viialan keskustojen väliset kaavoittamattomat alueet

Suunnittelutarvealuemääräys on voimassa 31.12.2028 saakka.

H. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA JÄTEHUOLTO

23 § Vesihuolto

(Vesihuoltolaki 10 §)

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesihuoltoverkostoihin vesihuoltolain sekä vesihuoltolaitoksen ja viranomaisten määräysten mukaisesti.

- Talousvesi

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ulkopuolella on rakennusluvan hakemisen yhteydessä selvitettävä puhtaan talousveden saantimahdollisuus. Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

- Jätevesien käsittely vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ulkopuolella

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistön jätevedet on käsiteltävä talousjätevesiasetuksessa (Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 157/2017) säädetyllä tavalla.

Asuinrakennusten jätevesien käsittely ratkaistaan normaalisti rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Yksityistä viemäriä ja sen laitteita koskevalle erilliselle suunnitelmalle ja toteuttamiselle on haettava rakennusvalvontaviranomaisen toimenpidelupa. Muut jätevesien johtamista ja käsittelyä koskevat määräykset ovat talousjätevesiasetuksessa ja kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä.

24 § Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen

Sade- ja pintavesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Mikäli kiinteistö ei ole hulevesiverkoston toiminta-alueella, on sade- ja pintavedet sekä salaojiin kertyvä vesi pääsääntöisesti imeytettävä omalla kiinteistöllä.

Mikäli hulevedet johdetaan hulevesijärjestelmään tai katu- tai muun yleisen alueen kuivatusjärjestelmänä toimivaan avo-ojaan, on siihen saatava järjestelmän haltijan suostumus.

Hulevesien poisjohtaminen on suoritettava niin, ettei se aiheuta haittaa naapureille tai kadun käyttäjille. Hulevesiä ei saa johtaa katu- tai muulle yleiselle alueelle.

Avo-ojia ei saa täyttää, ellei selvitetä ojan täyttämisen vaikutuksia oman tontin ja naapuritonttien hulevesien johtamiselle ja haittoja ehkäistä. Täyttämiseen on lisäksi saatava järjestelmän haltijan suostumus.

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä useampia kiinteistöjä suunnittelemaan ja toteuttamaan yhteisen hulevesijärjestelyn, mikäli se alueen vesiolosuhteiden johdosta on välttämätöntä.

25 § Jätehuolto

Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa rakennuksen kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Tilojen varauksessa on otettava huomioon jätteiden lajittelun ja kuljetuksen edellyttämät vaatimukset (Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakaskuntien jätehuoltomääräykset 28.2.2017) sekä sijoitettaessa jäteposteitä rakennusten yhteyteen otettava huomioon palomääräykset.

Muuta kuin puutarhajätteen kompostia ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi talousvesikaivoa tai vesialuetta eikä ilman naapurin suostumusta 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa. Jätehuolto on järjestettävä siten, kuin Akaan kaupungin jätehuoltomääräyksissä edellytetään.

I. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

26 § Asemakaavoja täydentävät määräykset entisen Toijalan kaupungin alueella

- Rakennuksen sijoittuminen

Asemakaava-alueilla rakennuksen sijoittuminen tontilla ja etäisyys tontin rajoista määrätään pääsääntöisesti asemakaavamääräyksillä.

Jos asemakaavassa ei ole määrätty rakennuksen sijoittumista tontilla tai etäisyyttä tontin rajasta, tulee rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4 metriä.

- Rakentamisen määrä asemakaava-alueella

Asemakaava-alueilla tontin käyttötarkoitus ja rakentamisen määrä määrätään pääsääntöisesti asemakaavamääräyksillä.

Mikäli asemakaavassa ei ole määrätty tontin käyttötarkoitusta tai rakentamisen määrää, noudatetaan rakentamisessa seuraavia määräyksiä:

Yksi-, kaksi- tai kolmikerroksisen rakennuksen tontille saa rakentaa asuin-, liike ja toimistorakennuksia sekä näiden käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään $\frac{1}{4}$ rakennuksen kerrosta kohden. Yksikerroksisen asuinrakennuksen ullakolle saa sijoittaa asuinkerroksen asuinhuoneistoihin kuuluvia asuinhuoneita, jotka lasketaan kerrosalaan.

Omakotirakennuksen tontille saa rakentaa yhden yksikerroksisen, enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään $\frac{1}{4}$ rakennuksen kerrosta kohden. Rakennuksen ullakon pohjapinta-alasta saa rakentaa enintään puolet asuinkerroksen asuinhuoneistoihin kuuluviksi asuinhuoneiksi, jotka lasketaan kerrosalaan.

Yleisen rakennuksen tontille saa rakentaa julkista tai yleishyödyllistä tarkoitusta palvelevia rakennuksia sekä näihin tarpeellisia asuinhuoneistoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka asuminen on rakennuksen tai siinä tapahtuvan toiminnan kannalta välttämätöntä. Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään $\frac{1}{4}$ rakennuksen kerrosta kohden. Rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 metriä ja kerrosluku enintään kolme.

Teollisuustontille saa rakentaa teollisuustoiminnan harjoittamiseen liittyviä rakennuksia, tarpeellisia toimisto- ja sosiaaliiloja sekä näihin tarpeellisia asuinhuoneistoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka asuminen on rakennuksen käytön kannalta välttämätöntä. Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään puolet.

27 § Asemakaavoja täydentävät määräykset entisen Viialan kunnan alueella

Hämeen lääninhallituksen 4.1.1967 vahvistaman Viialan kunnan rakennusjärjestyksen 6 luvun kaava-alueita koskevat lisämääräykset sellaisille asemakaava-alueille, joissa ei ole määrätty rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia:

Kaavamääräys	rak.paikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään %	Kerrosala enintään %
AK	20	60
AL	20	60
AKL	20	60
AR	20	40
AO	15	25
AT	15	25
AV	10	10
AM, LM	30	30
Y	30	60
T	30	60

J. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

28 § Rakennustyömaan perustaminen ja hoitaminen

- Suojaukset

Työmaa on erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla.

Rakennustyömaa on suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muuta häiriötä, kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle. Lisäksi, jos työllä on vaikutusta pääsyyn toiselle kiinteistölle tai pelastustesteille, tulee asiasta informoida pelastusviranomasta.

Työmaa on ympäristöineen pidettävä siistinä ja hyvässä järjestyksessä. Rakennustyön aikaiset varusteet ja varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta haittaa naapurikiinteistön käytölle.

Rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajalta työmaasuunnitelman.

Rakennuspaikalla säilytettäväksi tarkoitettu puusto on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi.

Rakennusmateriaalit on säilytettävä työmaalla suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla. Rakentamiseen ei saa käyttää vaurioituneita, kunnostamattomia materiaaleja tai rakennusosia.

Koneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä niin, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjaveteen.

Rakentamisaikana viemäriin ei saa johtaa haittaa tai vahingonvaaraa aiheuttavia aineita, esineitä, maa-ainesta tai muita jätteitä. Ne saattavat aiheuttaa viemärin tukkeutumista tai voivat vaikeuttaa viemäriverisien käsittelyä. Niissä voi olla myös aineita, jotka reagoiessaan viemärivereden kanssa voivat aiheuttaa vahinkoa.

Työmaalta ei saa laskea suoraan vesistöön tai hulevesijärjestelmään runsaasti kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hulevesiä.

- Muinaisjäännökset

Kiinteät muinaisjäännökset on rauhoitettu ilman erillistä päätöstä suoraan muinaismuistolain (2905/1963) nojalla ja niiden luvaton kajoaminen on kielletty.

Mikäli rakentamisen yhteydessä rakennuspaikalta löytyy ennestään tunnettu kiinteä muinaisjäännös, se on suoraan lain nojalla rauhoitettu, vaikkei sitä ole vielä suojelurekisterissä. Tällöin on otettava yhteyttä rakennusvalvontaan ja museoviranomaiseen.

Kartta kiinteistä muinaisjäännöksistä löytyy museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkuna-sivuilta.

- Työmaataulu

Vähintään 6 kuukautta kestäväälle rakennustyömaalle on pystytettävä työmaataulu- tai kyltti, josta ilmenevät työn kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen arvioitu valmistumisajankohta. Kyltin tulee olla säänkestävä.

- Katu- tai muun alueen käyttäminen

Kaupunki voi myöntää hakemuksesta määräajaksi oikeuden käyttää kaupungin katu- tai muuta yleistä aluetta työmaata ja sen huoltotiloja varten.

Kaupungin hallitsemalla katu- tai muulla yleisellä alueella suoritettavaan kaivamiseen ja louhimiseen sekä johtojen, rakennelmien ja laitteiden sijoittamiseen on oltava kaupungin lupa.

29 § Työmaan jätehuolto sekä työmaan purkaminen ja siistiminen

Työmaalla on oltava sen kokoon suhteutetut riittävät tilat jätehuollon asianmukaiseen järjestämiseen. Jätehuollon on oltava suunnitelmallista ottaen huomioon jätemäärän tavoitteellinen vähentäminen ja jätteen hyötykäyttö.

Rakennustyön jälkeen työmaan huoltoparakit ja työmaa-aidat sekä vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä. Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä viipymättä.

30 § Purkutyön järjestelyt

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että ennen purkutyön aloittamista on esitettävä purkamissuunnitelma. Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota työstä aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen.

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi purkutyön jälkeen, niin tontti on siistittävä purkamisen jäljiltä ja mahdollisesti vaurioitunut katu- ja muu yleinen alue on viivytyksettä korjattava ja siistittävä.

Purkamisessa on edellisen lisäksi noudatettava työtä koskevia säädöksiä sekä Akaan alueella voimassa olevia jätehuolto- ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

K. MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN JA VOIMAANTULO

31 § Määräyksistä poikkeaminen

Rakennusvalvontajaosto tai viranhaltija, milloin ratkaisu kuuluu hänelle, voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä.

32 § Voimaantulo

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Akaan kaupungin 23.3.2011 hyväksymä rakennusjärjestys ja tämä uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.10.2019.

Liitteet Suunnittelutarvealuekartta