



Akaan kaupunki
Myllytie 3
PL 34, 37801 Toijala

Kaavoitus ja maankäyttö

26.4.2011
Lasse Majuri
vs. kaavoituspäällikkö

RAKENTAMIS- JA KORJAAMISTAPAOHJEET ASEMANSEUTU I:N ASEMAKAAVA-ALUE

KORTTELIT:

1224
TONTIT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

1305
TONTIT 1, 2, 3

muokattu 5.5.2011 Jaoston palaute: julkisivumateriaalit ”tai”

**muokattu 19.5.2011 Rakennustarkastajan palaute, selostettu KHALL_KAU § 6 /
9.6.2011**

muokattu 10.6.2011 Jaoston kokouksen huomiot:

Aluksi

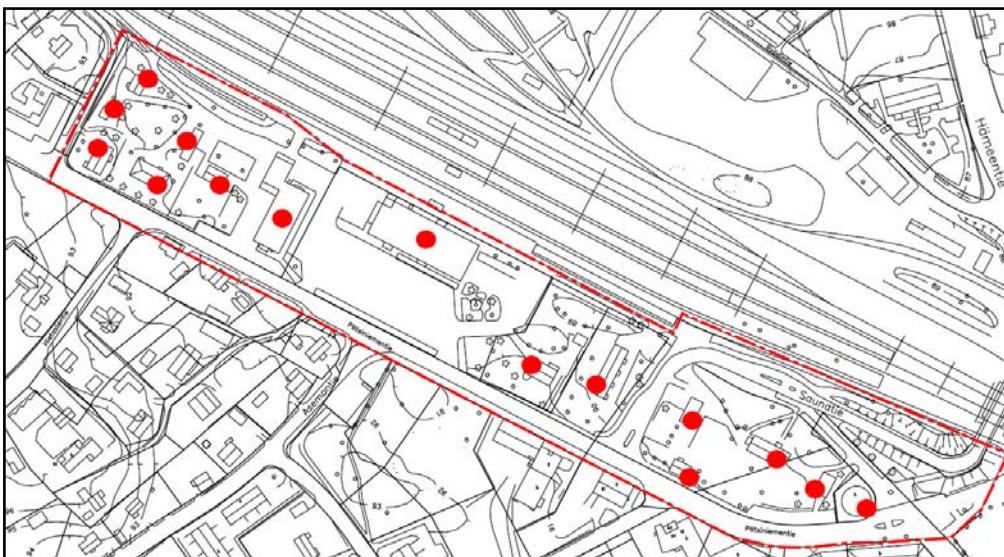
Asemanseudun asemakaavan muutoksen I vaihe valmistui syksyllä 2010. Selostuksessa todettiin, että alueelle laaditaan kaavan valmistuttua rakennustapaohjeet helpottamaan vanhan rakennuskannan kunnossapitoa, täydennysrakentamisen suunnittelua sekä melun ja värinän ehkäisyä.

Melun ehkäisyyn tässä ohjeessa puututaan ainoastaan rakennusten sijoittelun osalta. Kaikki tekniset keinot melun, ja myös värinän haittavaikutusten estämiseen tulee suunnitella mittavia korjauksia, laajennuksia tai uudisrakennuksia suunniteltaessa. Suunnittelua varten on olemassa melu- ja värinäselvitykset vuodelta 2006.

Arkkitehtitoimisto Eija Teivas on tehnyt rakennusselvityksen asemanseudun rakennuksista 2004. Sen aluelomakkeeseen on sisällytetty toimenpidesuositukset. Koko alue on nimetty arvoalueeksi. Sekä inventoinnin toimenpidesuosituksissa että sen pohjalta laaditun asemakaavan määräyksissä on huomioitu alueen pihat. Siksi tässä ohjeessa keskitytään rakennuksiin: vanhojen korjaamiseen ja muuttamiseen, sekä uudisrakennuksiin. Edelleen alueen historia on kartoitettu em. rakennusselvityksessä. Sitä ei ole tässä tarpeen kerrata. Rakennuslupien ja muun ohjeistuksen tietolähteinä tuleekin käyttää tämän ohjeen lisäksi sekä selvitystä että itse kaavan määräyksiä. En käy myöskään läpi alueen ja rakennusten kulttuurihistoriallisia arvoja. Ne löytyvät Teivaksen selvityksestä. Sen sijaan olen liittänyt joka rakennuksen yhteyteen sijainnin, kuvan nykyasusta ja kaavamääräykset, selkeyden vuoksi. Määräyksiä on noudatettava, mutta samoin ohjeita. Molemmista tulee hakea poikkeamista kaupunginhallitukselta, joka hyväksyy ohjeet.

Erityisen tärkeää ohjeistus on nyt, kun on odotettavissa, että alueen rakennuksista osa vaihtaa omistajaa. Tämä ohje ei kuitenkaan millään muotoa toimi rakennusten kuntoa arvioivana. Ensinnäkin ohjeessa voidaan keskittyä vain rakennusmuotoihin ja julkisivuihin. Toiseksi ohjeessa lähdetään alueen ulkoisen olemuksen toivottavasta tilasta. Jokin toinen ratkaisu saattaa olla teknisesti toimivampi tai taloudellisesti edullisempi. Joka tapauksessa on erikseen rakennustarkastajan kanssa arvioitava se tavoitetaso, jolla arkkitehtoninen, tekninen ja taloudellinen kohtaavat. Tässä voi vain toivoa, että omistajilla riittäisi kiinnostusta alueen vaalimiseen, nykyisillä ja tulevilla.

vs. kaavoituspäällikkö Lasse Majuri



kaava-alue ja rakennukset

kortteli 1224 tontti 1

kaavamääräys:

AO/s-1, I ½

Erillispientalojen alue, jolla ympäristö säilytetään

Uudisrakentamisen tulee sopia tyyliltään ja rakennusmateriaaleiltaan alueen vanhaan rakennuskantaan.

asemapäällikön talo 1870-l (korjaus tai muutos 1914, ?)



kaavamääräys:

sr-1 säilytettävä rakennus

ulkoseiniä myötäilevä rakennusala

Rakennuksessa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee tehdä siten, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ja taajamakuullisia arvoja vaaranneta. Muutoksissa tulee säilyttää mahdollisimman paljon vanhoja rakennusosia ja käyttää perinteisiä materiaaleja sekä teknisiä ratkaisuja.

Laajentaminen

toteutettu jo vintille. ei enää mahdollista

Julkisivumateriaali

vaakalauta, ylhäällä peiterimalaudoitus.
säilytettävä. ei saa eristää ulkopuolelta

pintakäsittely, värit

peittomaalaus, vaaleat sävyt

ikkunat ja ovet

vanhat säilytetty ja korjattu, tulee jatkaa

katto

mikäli muutetaan: konesaumattu pelti,
matalaprofiilinen tiili

sokkeli

harmaakivi, betoni

betoni maalattava kiven sävyyn

parvekkeet

ei suositella

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

ulkorakennus 1965

Varasto voidaan korjata ja säilyttää

uudisrakentaminen

lupa saatu ulkorakennukselle edellisen kaavan määräyksillä. muut mahdollisia rakennusoikeuden
puitteissa

Julkisivumateriaali

vaakalauta tai pystyrima

pintakäsittely, värit

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus

katot

konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

parvekkeet

ei suositella

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

kortteli 1224 tontti 2

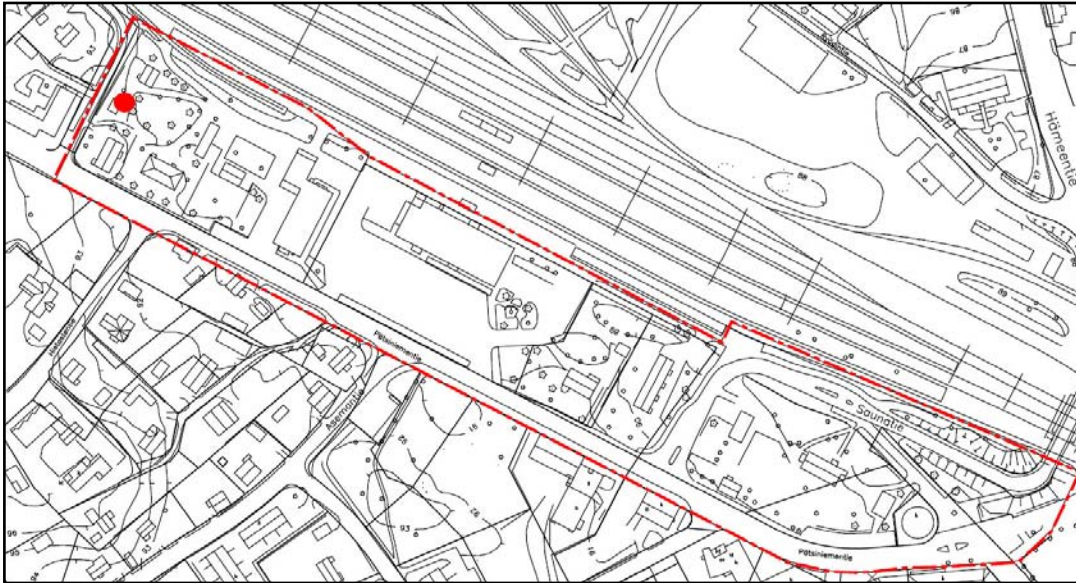
kaavamääräys:

AO/s-1, I ½

Erillispientalojen alue, jolla ympäristö säilytetään

Uudisrakentamisen tulee sopia tyylistään ja rakennusmateriaaleiltaan alueen vanhaan rakennuskantaan.

sauna 1930-l, korjattu hiljattain



kaavamääräys:

- (ei tarvitse säilyttää)

Julkisivumateriaali

pystyrima. ei saa eristää ulkopuolelta

pintakäsittely, väritys

keittomaalattu, punamulta

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, valkoinen

katot

mikäli uusitaan: konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa

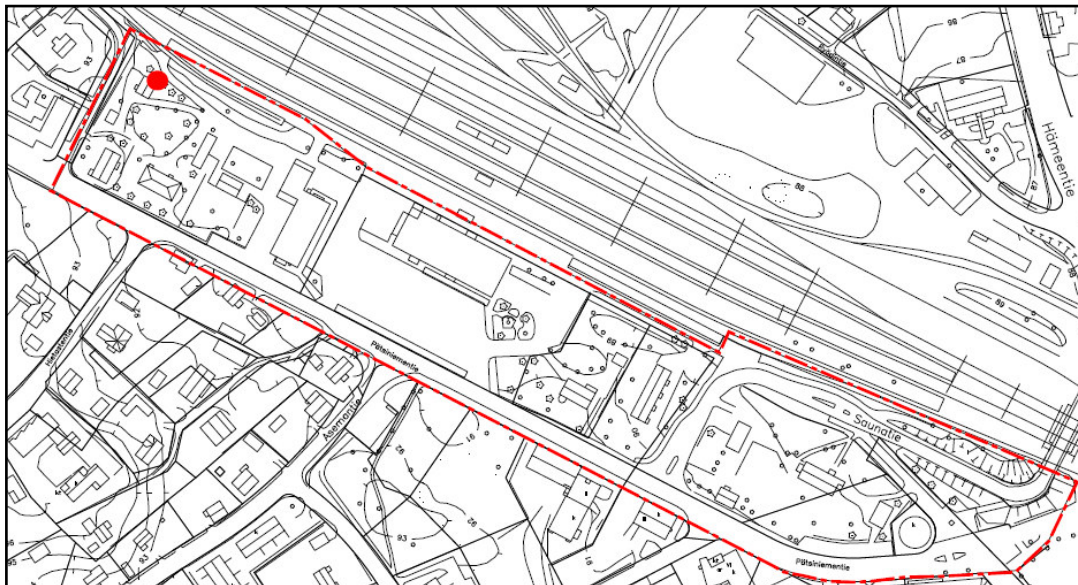
sokkeli

maalattu betoni

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

hirsinen asuinrakennus, kaksoisvahtitupa 1800-l (?)



kaavamääräys:

sr-1 säilytettävä rakennus

ulkoseiniä myötäilevä rakennusala

Rakennuksessa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee tehdä siten, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ja taajamakuullisia arvoja vaaranneta. Muutoksissa tulee säilyttää mahdollisimman paljon vanhoja rakennusosia ja käyttää perinteisiä materiaaleja sekä teknisiä ratkaisuja.

Laajentaminen

ei käytännössä mahdollista

Julkisivumateriaali

pystyrima, yläosa nirkkoreunainen
pystylauditus. ei saa eristää ulkopuolelta

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu, vaalea sävy

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, vaalea

uudisrakentaminen

ei mahdu, ellei sauna pureta

Julkisivumateriaali

vaakalauta, pystyrima

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus

katot

mikäli muutetaan: konesaumattu pelti,
kolmiorimahuopa, matalaprofiilinen tiili

sokkeli

harmaakivi

parvekkeet

ei

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

katot

konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

parvekkeet

ei suositella

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

kortteli 1224 tontti 3

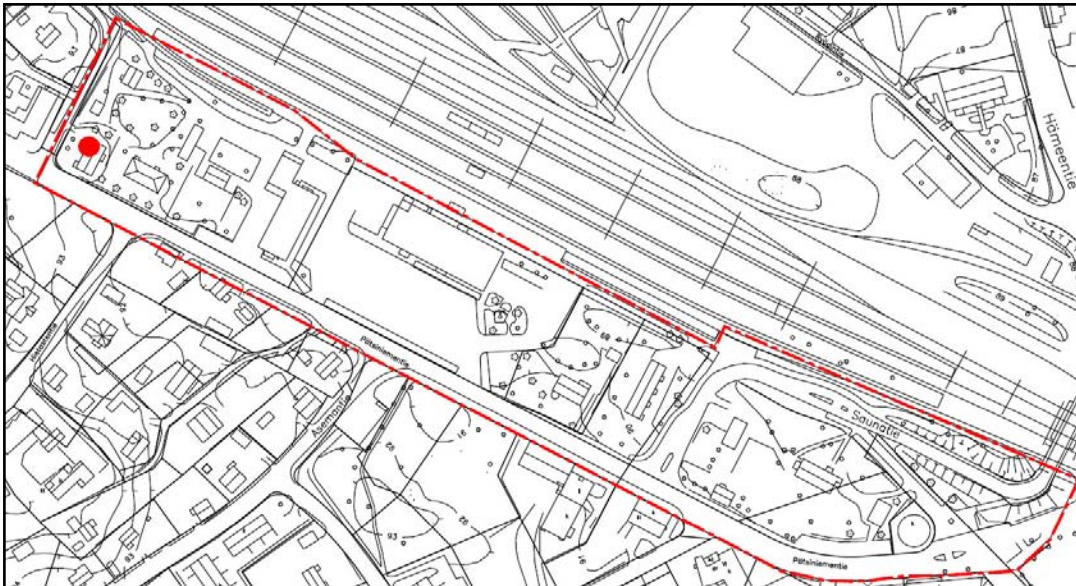
kaavamääräys:

AO/s-2, I ½

Erillispientalojen alue, jolla ympäristö säilytetään

Uudisrakentamisen tulee sopia tyyliältään ja rakennusmateriaaleiltaan alueen vanhaan rakennuskantaan.

terveydenhoitokeskus 1958 (1967, 2004)



kaavamääräys:

- (ei tarvitse säilyttää)

ulkoseiniä väljästi myötäilevä rakennusala

Laajentaminen

vintille. ei lapeikkunoita

Julkisivumateriaali

pystyrima. ei saa eristää ulkopuolelta

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, vaaleat. seuraavassa
korjauksessa pielilaudat ja puitejako
palautettava alkuper.

uudisrakentaminen

ei mahdu, ellei rakennusta pureta

Julkisivumateriaali

vaakalauta, pystyrima

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, ei koristeellisia pieliä

katot

konesaumattu pelti, matalaprofiilinen tiili

katot

mikäli muutetaan: konesaumattu pelti,
matalaprofiilinen tiili

sokkeli

maalattu betoni

parvekkeet

ei suositella, nykyinen tyyliin huonosti sopiva

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

sokkeli

maalattu betoni

parvekkeet

ei suositella

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

kortteli 1224 tontti 4

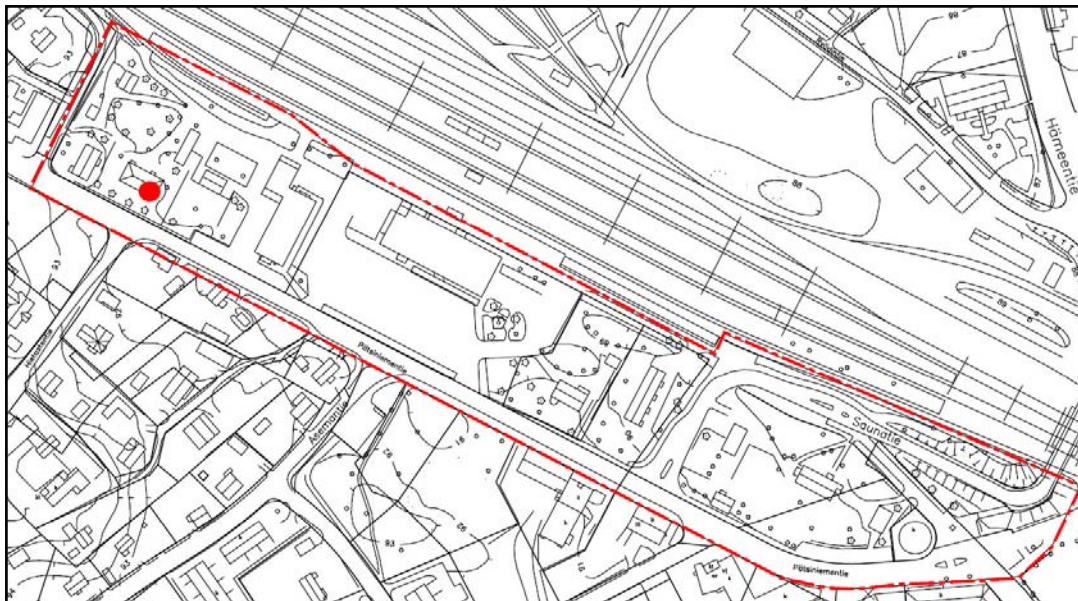
kaavamääräys:

AO/s-1, I ½

Erillispientalojen alue, jolla ympäristö säilytetään

Uudisrakentamisen tulee sopia tyyliältään ja rakennusmateriaaleiltaan alueen vanhaan rakennuskantaan.

klassistinen asuinrakennus 1918



kaavamääräys:

sr-1 säilytettävä rakennus

Rakennuksessa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee tehdä siten, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ja taajamakuullisia arvoja vaaranneta. Muutoksissa tulee säilyttää mahdollisimman paljon vanhoja rakennusosia ja käyttää perinteisiä materiaaleja sekä teknisiä ratkaisuja.

ulkoseiniä myötäilevä rakennusala

laajentaminen

vintille. ei lapeikkunoita

Julkisivumateriaali

pystyrima. ei saa eristää ulkopuolelta

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu, vaalea

ikkunat ja ovet

uusittu hiljattain, vanha puitejako. puuta,
peittomaalaus, vaalea

katot

mikäli muutetaan: konesaumattu pelti,
matalaprofiilinen tiili

sokkeli

maalattu betoni

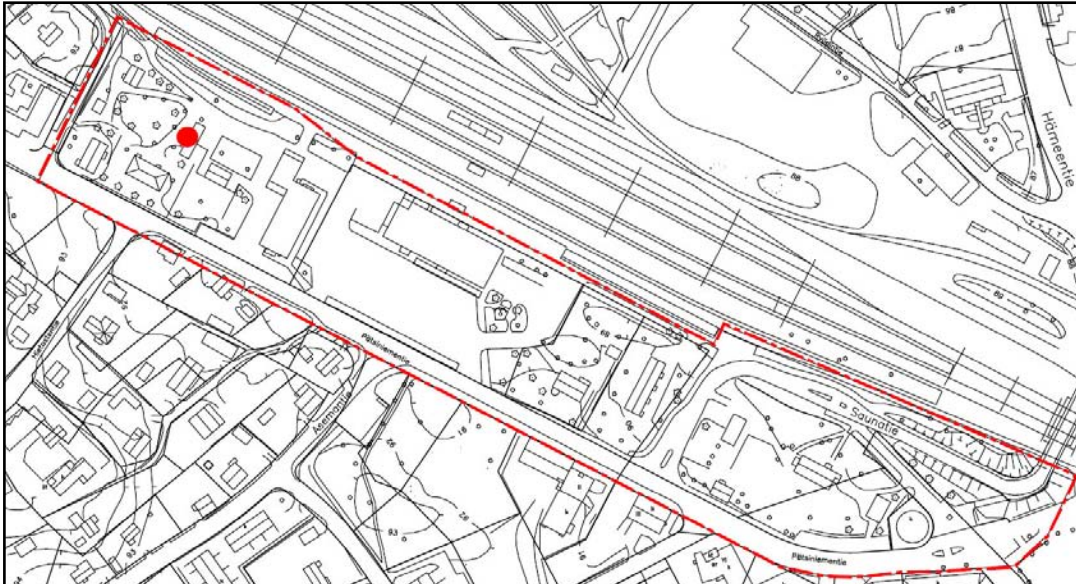
parvekkeet

ei suositella

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

ulkorakennus 1950-60-l



kaavamääräys:

ulkoseiniä myötäilevä rakennusala

laajentaminen

ei mahdollista

Julkisivumateriaali

pystyrima

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, vaalea

uudisrakentaminen

talousrakennus radan puolelle

Julkisivumateriaali

vaakalauta tai pystyrima

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus

katot

mikäli muutetaan: konesaumattu pelti, matalaprofiilinen tiili, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

katot

konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

kortteli 1224 tontti 5

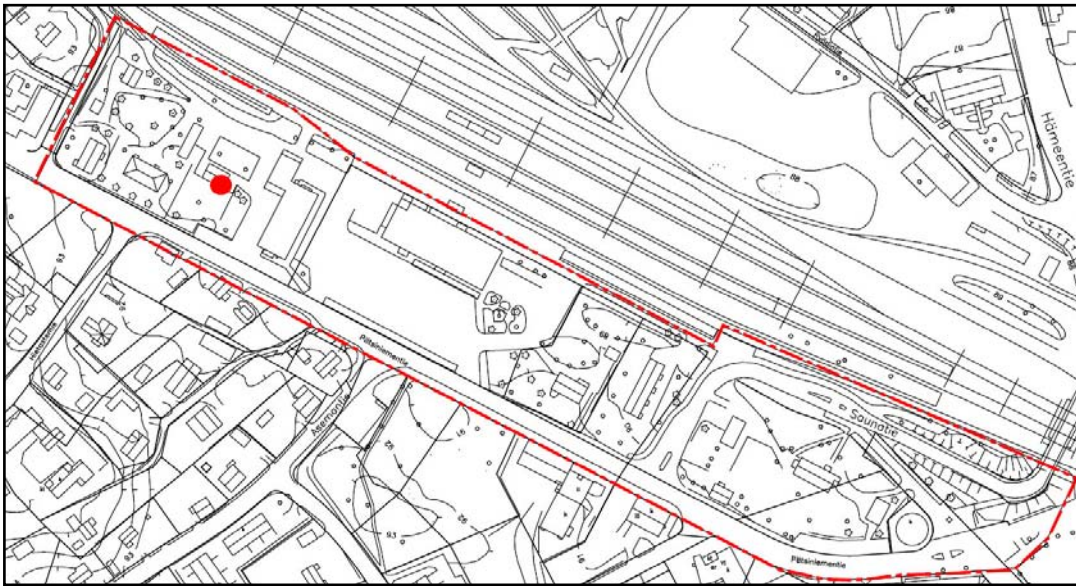
kaavamääräys:

ALY/s-2, II

Asuin- liike- tai toimistorakennuksen alue, jolla ympäristö säilytetään

Alueen rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja kunnostaa entistään. Uudisrakentamisen tulee sopia tyyliältään ja rakennusmateriaaleiltaan alueen vanhaan rakennuskantaan.

pikatalo – paritalo 1945



kaavamääräys:

- (ei tarvitse säilyttää)

Julkisivumateriaali

pystyrima tai vaakalauta

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus

katot

mikäli muutetaan: konesaumattu pelti, matalaprofiilinen tiili, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

parvekkeet

ei suositella

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

uudisrakentaminen

mikäli nykyinen rakennus puretaan, tai kadun varteen tulee uusi rakennus

rakennusala nykyinen talo ja siitä kadullepäin

Julkisivumateriaali

vaakalauta tai pystyrima, hillityt pieli- ja nurkkalaudat

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus

katot

konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

parvekkeet

ei suositella. mikäli uudisrakennukseen, niin sisäänvedettynä

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

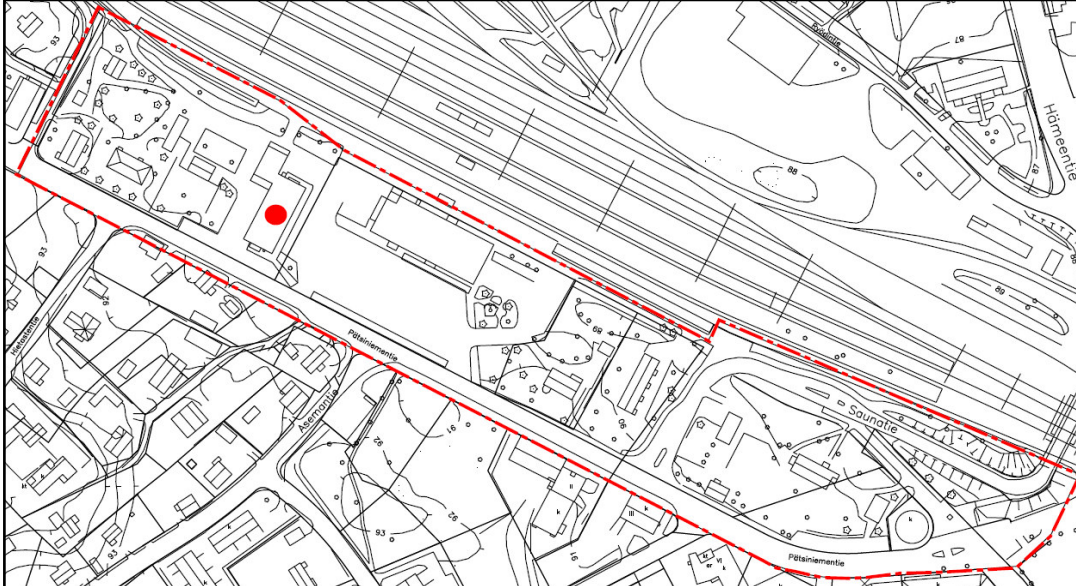
kortteli 1224 tontti 6

kaavamääräys:

P, III

Palvelurakennusten alue

posti-maistraatti 1960



kaavamääräys:

sr-2 säilytettävä rakennus

rakennusoikeus $e=0,80$, n. 2132 m²

Rakennuksessa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee tehdä siten, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ja taajamakuullisia arvoja vaaranneta. Laajennusten tulee sopia tyyllillisesti yhteen rakennusten nykyisten osien kanssa.

ulkoseiniä myötäilevä rakennusala

Laajentaminen

korotus enintään kolmekerroksiseksi.
rakennusoikeutta jäljellä n. 1180. katso
uudisrakentaminen

Julkisivumateriaali

puhtaaksimuuratun tiilen ja kupariosien
kunnostus. laajennus: katso uudisrakentaminen

pintakäsittely, värit

nykyiset

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, valkoiset, ovet tummat

uudisrakentaminen

voidaan korottaa kolmekerroksiseksi

Julkisivumateriaali

rappaus, lasi, konesaumattu pelti. ei saa olla
nykyistä tiiltä jäljittelevää tiiltä

pintakäsittely, värit

vaaleat sävyt. lasit voivat olla ilman puitteita

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, valkoinen

katot

nykyinen

sokkeli

nykyinen pinnoite

parvekkeet

ei suositella

piiput

nykyinen piippu syytä säilyttää, vaikkei olisi
käyttöä

katot

konesaumattu pelti, mahdollisimman lähellä
nykyisten kattojen sävyä

parvekkeet

terassimaiset tai sisäänvedetyt

piiput

pellitys

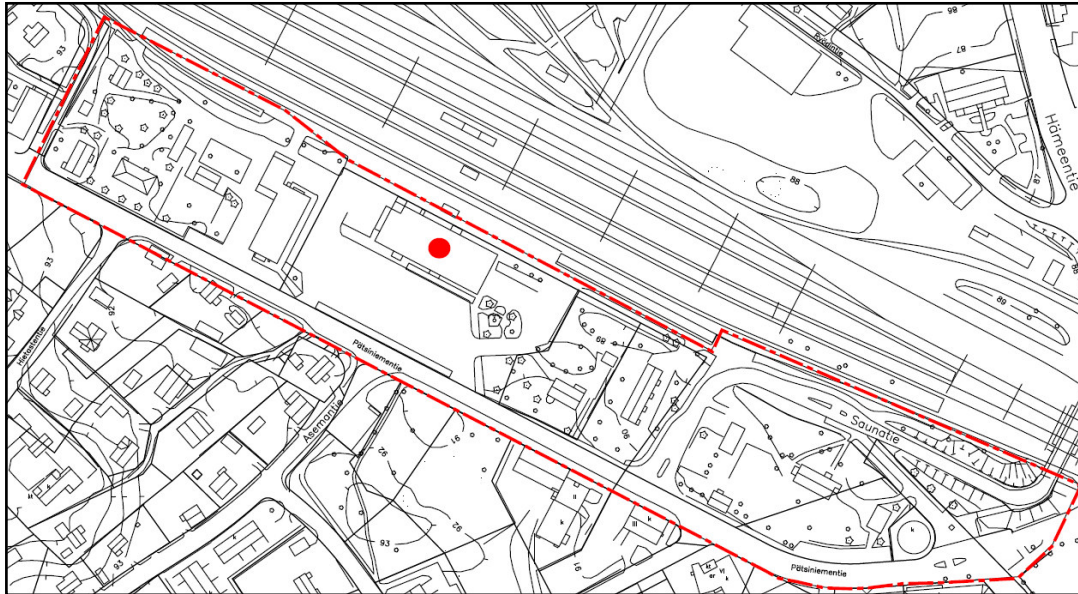
kortteli 1224 tontti 7

kaavamääräys:

P, III

Palvelurakennusten alue

asema 1960 (1981)



kaavamääräys:

sr-2 säilytettävä rakennus

rakennusoikeus $e=0,90$, n. 2597 m²

Rakennuksessa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee tehdä siten, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ja taajamakuullisia arvoja vaaranneta. Laajennusten tulee sopia tyyllillisesti yhteen rakennusten nykyisten osien kanssa.

rakennusala melkein koko tontti, poislukien kaistale parkkialueen puolelta

Laajentaminen

korotus enintään kolmekerroksiseksi.
rakennusoikeutta jäljellä n. 836 m². katso
uudisrakentaminen

Julkisivumateriaali

puhtaaksimuuratun tiilen ja kupariosien
kunnostus. laajennus: katso uudisrakentaminen

pintakäsittely, värit

nykyiset

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, valkoiset, ovet tummat

katot

nykyinen

sokkeli

nykyinen pinnoite

parvekkeet

ei suositella

uudisrakentaminen

voidaan korottaa osittain kolmekerroksiseksi

Julkisivumateriaali

rappaus, lasi, konesaumattu pelti. ei saa olla
nykyistä tiiltä jäljittelevää tiiltä

pintakäsittely, värit

vaaleat sävyt. lasit voivat olla ilman puitteita

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, valkoinen

katot

konesaumattu pelti, mahdollisimman lähellä
nykyisten kattojen sävyä

parvekkeet

terassimaiset tai sisäänvedetyt

piiput

pellitys

kortteli 1224 tontti 8

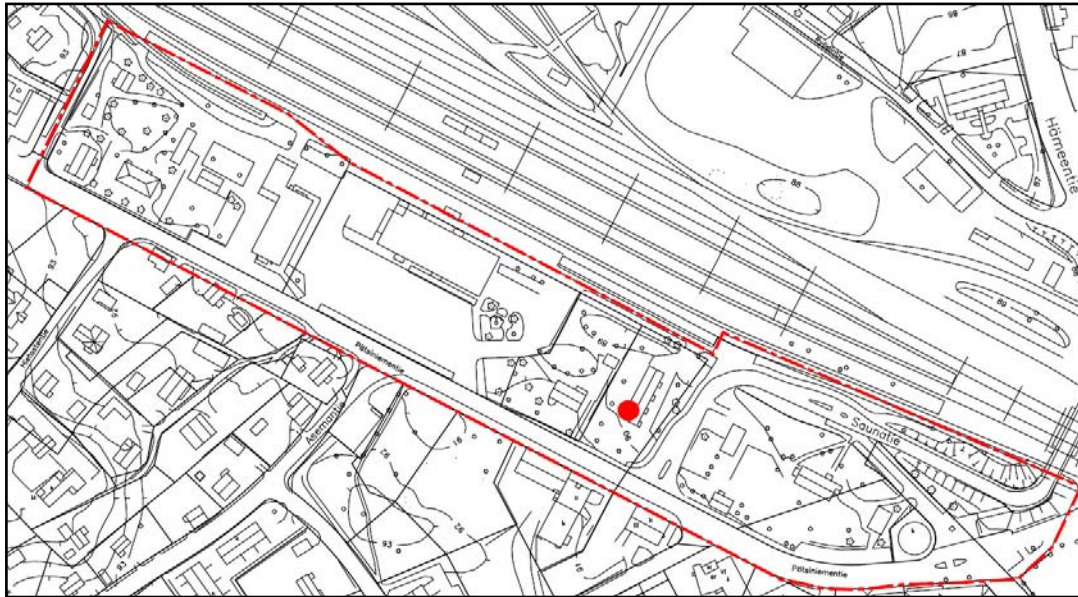
kaavamääräys:

ALY/s-2, I

Asuin- liike- tai toimistorakennuksen alue, jolla ympäristö säilytetään

Alueen rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja kunnostaa entistään. Uudisrakentamisen tulee sopia tyyliltään ja rakennusmateriaaleiltaan alueen vanhaan rakennuskantaan.

rivitalo 1945



kaavamääräys:

- (ei tarvitse säilyttää)

ulkoseiniä myötäilevä rakennusala

Laajentaminen

periaatteessa mahdollista vain kellariin
(kerrosluku I)

Julkisivumateriaali

pystyrima. ei saa eristää ulkopuolelta

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu, vaalea

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, valkoinen. ei
lapeikkunoita

katot

uudisrakentaminen

autosuoja radan puolelle

Julkisivumateriaali

vaakalauta tai pystyrima

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

mikäli nykyinen rakennus puretaan:
rakennusala sama kuin nykyinen talo

Julkisivumateriaali

vaakalauta tai pystyrima, hillityt pieli- ja
nurkkalaudat

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, vaalea. ei lapeikkunoita

mikäli muutetaan: konesaumattu pelti,
matalaprofiilinen tiili

sokkeli

maalattu betoni

parvekkeet

ei

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

rakennuksesta on laadittu tarkempi
korjausohje, jota voidaan käyttää kiinteistöä
myytäessä

puuta, peittomaalaus

katot

konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

katot

konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

kortteli 1305 tontti 1

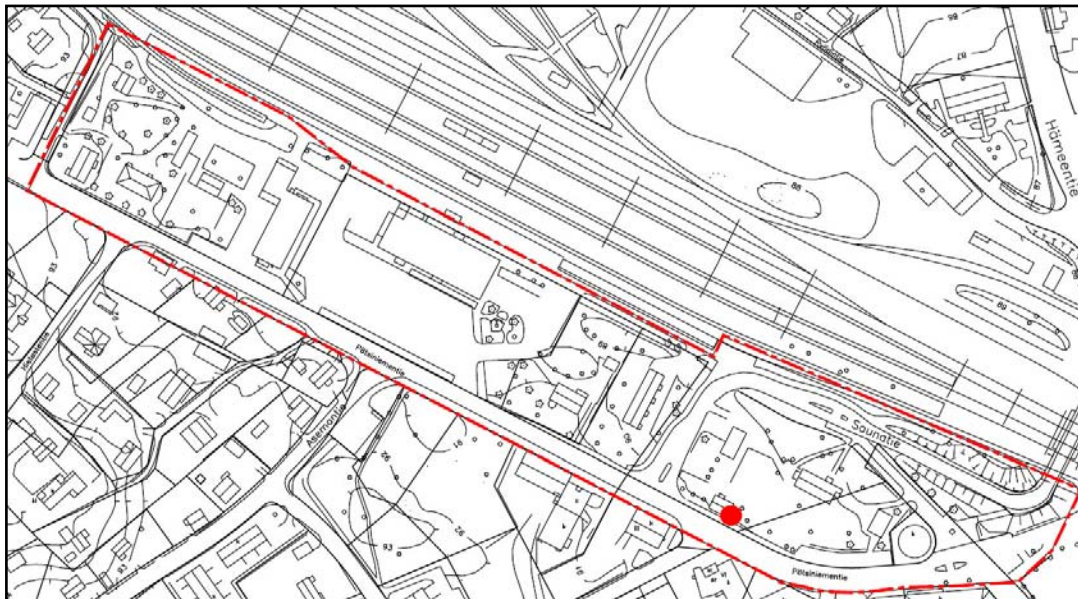
kaavamääräys:

ALY/s-1, I ½

Asuin- liike- tai toimistorakennuksen alue, jolla ympäristö säilytetään

Alueen rakennukset tulee säilyttää nykyisessä asussaan ja tarpeen vaatiessa kunnostaa entistään. Uudisrakentamisen tulee sopia alueen vanhaan rakennuskantaan julkisivujensa, kattojensa mittasuhteiden, materiaaliensa ja värityksensä suhteen.

pienempi asuintalo Pätsiniementie 2 1910-l



kaavamääräys:

sr-1 säilytettävä rakennus

Rakennuksessa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee tehdä siten, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ja taajamakuullisia arvoja vaaranneta. Muutoksissa tulee säilyttää mahdollisimman paljon vanhoja rakennusosia ja käyttää perinteisiä materiaaleja sekä teknisiä ratkaisuja.

ulkoseiniä myötäilevä rakennusala

Laajentaminen

vinttiin. ei lapeikkunoita

Julkisivumateriaali

pystyrimalauta. ei saa eristää ulkopuolelta

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, vaalea

katot

mikäli muutetaan: konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa, matalaprofiilinen tiili

sokkeli

harmaakivi

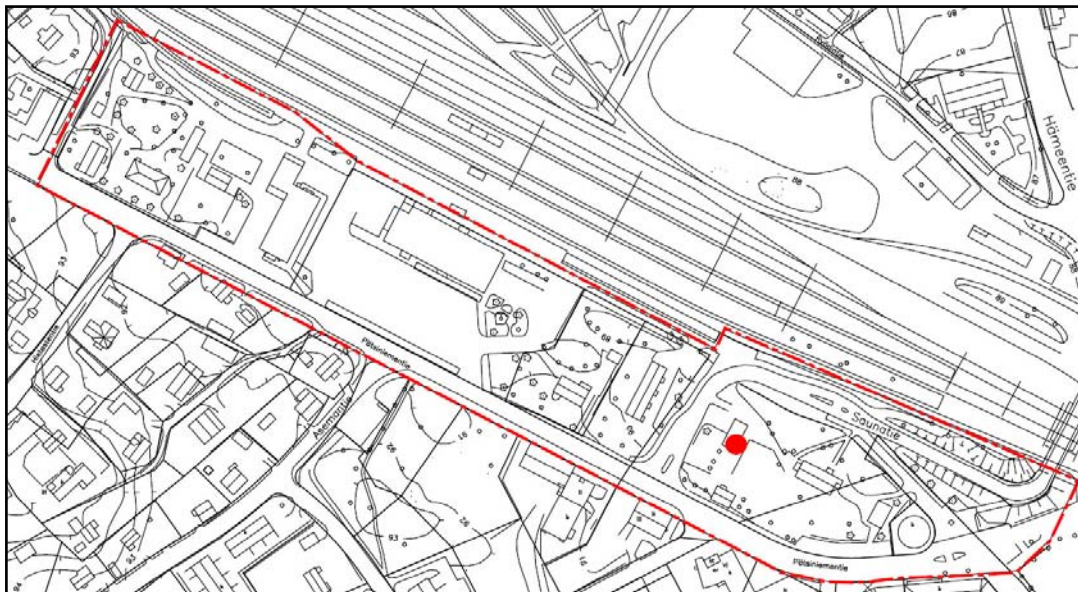
parvekkeet

ei suositella

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

ulkorakennus Saunatie



kaavamääräys:

Varasto ei sijaitse rakennusalalla. Voidaan korjata ja säilyttää

Julkisivumateriaali

pystyrima ja harvalaudoitus

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus

katot

mikäli muutetaan: konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

uudisrakentaminen

talousrakennukset Saunatien ja radansuuntaisesti

Julkisivumateriaali

vaakalauta tai pystyrima

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus

katot

konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

kortteli 1305 tontti 2

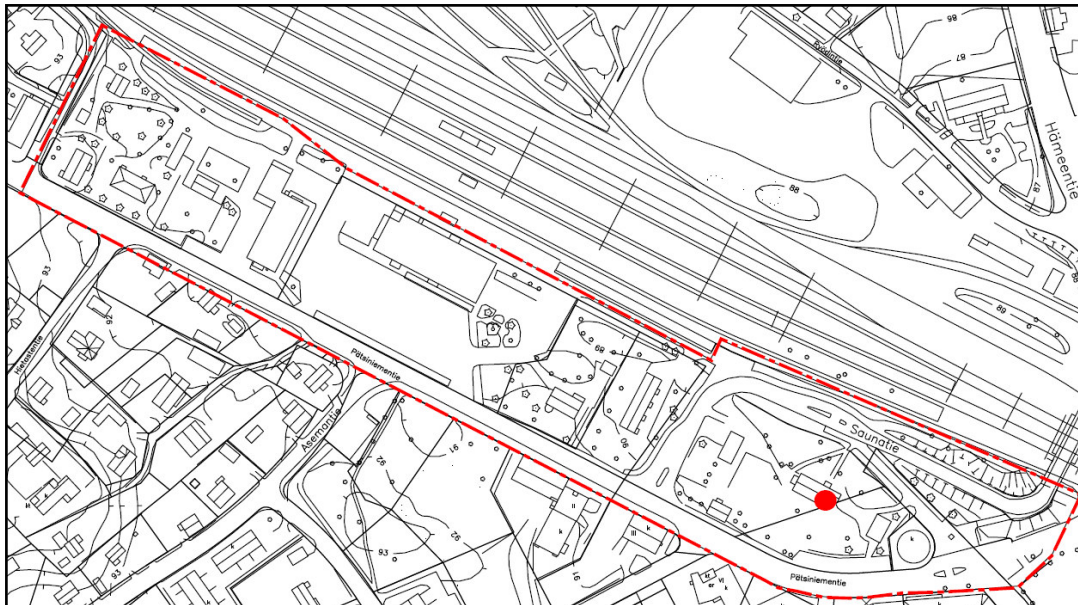
kaavamääräys:

ALY/s-1, I ½

Asuin- liike- tai toimistorakennuksen alue, jolla ympäristö säilytetään

Alueen rakennukset tulee säilyttää nykyisessä asussaan ja tarpeen vaatiessa kunnostaa entistään. Uudisrakentamisen tulee sopia alueen vanhaan rakennuskantaan julkisivujensa, kattojensa mittasuhteiden, materiaaliensa ja väriyksensä suhteen.

ratamestarin asuintalo 1870-I (1940-50-I)



kaavamääräys:

sr-1 säilytettävä rakennus

Rakennuksessa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee tehdä siten, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ja taajamakuullisia arvoja vaaranneta. Muutoksissa tulee säilyttää mahdollisimman paljon vanhoja rakennusosia ja käyttää perinteisiä materiaaleja sekä teknisiä ratkaisuja.

ulkoseiniä myötäilevä rakennusala

Laajentaminen

vinttiin. ei lapeikkunoita

Julkisivumateriaali

vaakalauta. ei saa eristää ulkopuolelta

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus, ei koristeltuja pieli- ja nurkkalautoja

katot

mikäli muutetaan: konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa, matalaprofiilinen tiili

sokkeli

harmaakivi, maalattu betoni

parvekkeet

ei suositella

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

uudisrakentaminen

talousrakennus radansuuntaisesti

Julkisivumateriaali

vaakalauta tai pystyrima

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus

katot

konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

asuin- liike- tai toimistorakennus Pätsiniementien varressa

Julkisivumateriaali

sileä rappaus, vaakalauta tai pystyrima. voi sisältää sekä rappausta että lautta. hillityt pieli- ja nurkkalaudat

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu, vaalea

ikkunat ja ovet

ei ristikoita. puuta, peittomaalaus

katot

konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa, matalaprofiilinen tiili

sokkeli

maalattu betoni

parvekkeet

ei suositella

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

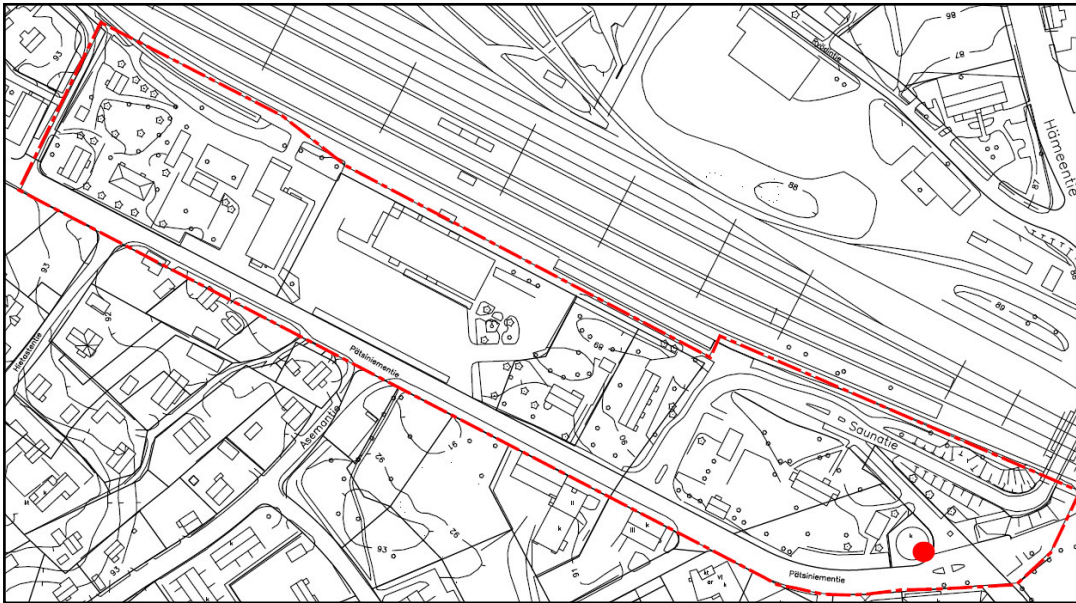
kortteli 1305 tontti 3

kaavamääräys:

KL/s, I

Liikerakennuksen alue, jolla ympäristö säilytetään

ympyrätalo 1951



kaavamääräys:

sr-2 säilytettävä rakennus

Rakennuksessa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee tehdä siten, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ja taajamakuvaallisia arvoja vaaranneta. Laajennusten tulee sopia tyyllillisesti yhteen rakennusten nykyisten osien kanssa.

ulkoseiniä myötäilevä rakennusala

Laajentaminen

ei mahdollista

Julkisivumateriaali

nykyinen rappaus

pintakäsittely, väritys

peittomaalattu

ikkunat ja ovet

metallia tai kapeilla puitteilla puuta,
peittomaalaus

katot

huopa

sokkeli

liuskekivi

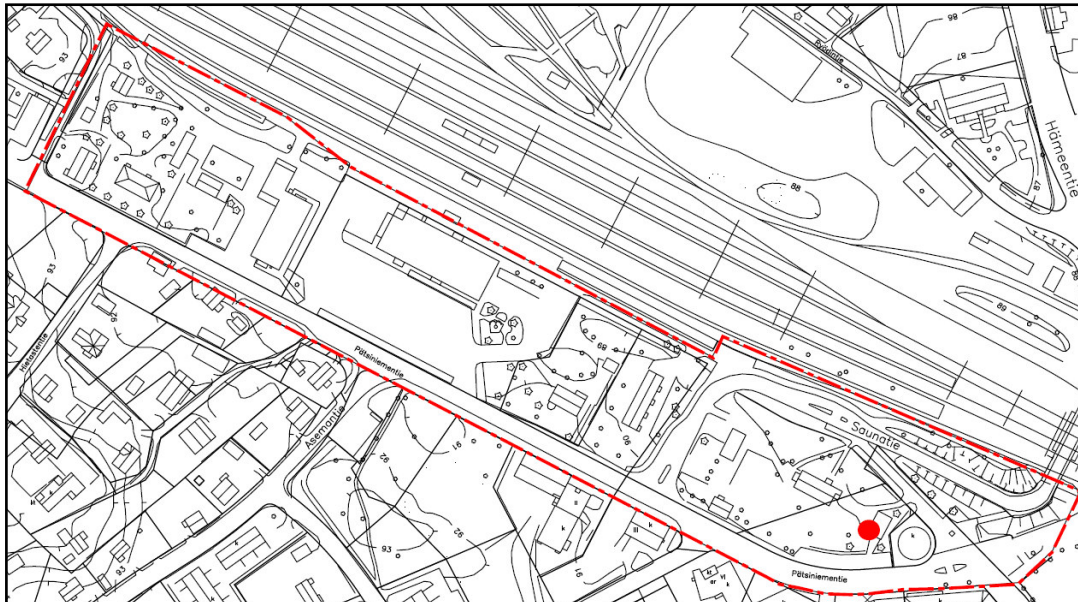
parvekkeet

ei suositella

piiput

pellitys

ratamestarin ulkorakennus 1890-l





laajentaminen

kevyillä katoksilla

Julkisivumateriaali

vaakalauta

pintakäsittely, värit

peittomaalattu, vaalea

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus. voidaan puhkaista isoja ovia ympyrätalon puolelle

uudisrakentaminen

ei mahdu, ellei ulkorakennusta pureta

Julkisivumateriaali

sileä rappaus, vaakalauta tai pystyrima

pintakäsittely, värit

peittomaalattu, vaalea

ikkunat ja ovet

puuta, peittomaalaus

kaavamääräys:

- (ei tarvitse säilyttää)

ulkoseiniä myötäilevä rakennusala

katot

mikäli muutetaan: konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa, matalaprofiilinen tiili

sokkeli

betoni. nykyiset perustukset ja myöhemmin valetut lattiat pettäneet. suositeltavaa korottaa rakennus nurkkakiville, ja tehdä puiset lattiat.

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

katot

konesaumattu pelti, kolmiorimahuopa

sokkeli

maalattu betoni

parvekkeet

ei suositella

piiput

puhtaaksimuuraus tai pellitys

