

Akaan kaupunki
Myllytie 3
PL 34, 37801 Toijala

Kaavoitus ja maankäyttö
Johanna Fingerroos
kaavasuunnittelija

6.11.2013

RAKENTAMISTAPAOHJEET

Marssitien alue

Rakentamistapaohjeet on laadittu täydentämään asemakaavan määräyksiä. Ohjeet auttavat rakentajaa, suunnittelijaa ja rakennusvalvontaa pääsemään hyvään lopputulokseen sekä koko alueen yleisilmeen osalta että jokaisen yksittäisen rakennuksen osalta. Ohjeet koskevat mm. rakennusten sijaintia tontilla, rakentamistapaa, materiaaleja, värejä sekä kasvillisuutta ja tonteille tulevia rakennelmia.

Marssitien alueen asemakaavalla ja rakentamistapaohjeilla tavoitellaan yhtenäistä ja viihtyisää asuinympäristöä siten, että metsäluonto säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Rakentamistapaohjeet eivät yksin takaa hyvää lopputulosta. Ammattitaitoiset ja pätevät suunnittelijat osaavat tulkita ohjeita niin, että vaihtelu ja yhtenäisyys ovat tasapainossa niin yksittäisillä tonteilla kuin naapurustossa.

Nämä ohjeet ja määräykset koskevat seuraavia kortteleita ja tontteja:

Kortteli 251 (tontit 1 ja 3-10 sekä 14 ja 15)

Kortteli 252 (tontit 4 ja 5)

Kortteli 253 (tontit 1-10)

Kortteli 254 (tontit 1 ja 2)

Kortteli 255 (tontit 1-5)

Kortteli 256 (tontit 1-3)

Kortteli 257 (tontit 1-3)

Kortteli 258 (tontit 1-3)

Kortteli 259 (tontit 1-3)

Jo rakennettujen tonttien osalta ohjeet tulevat voimaan, jos olemassa oleva rakennus puretaan tai tehdään uudisrakentamiseen verrattavia muutostöitä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

AP	Asuinpientalojen korttelialue
AO	Erillispientalojen korttelialue
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YLEISET OHJEET

MAAPERÄTUTKIMUS / RAKENNETTAVUUS

Perustamistavan tulee perustua riittävän laajaan (pohjatutkimus) selvitykseen.

RAKENNUSTEN SIJOITTELU JA PIHAT

Rakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä siihen, että jokaiselle tontille muodostuu suojaisa piha-alue valoisaan ja lämpimään ilmansuuntaan.

Rinteessä olevilla tonteilla rakennuksen porrastaminen maastonmuodot huomioiden on suositeltavaa.

Katualueen ja tontin rajan hoito sekä yhtenäinen käsittely sovitaan naapurustossa. Tontin maaston muodot ja puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Tontin rajoilla maastoa muotoiltaessa tulee aina kuulla myös naapuria.

LIITTYMÄT TONTEILLE

Liittymät kulmatonteille on pyrittävä järjestämään muualta kuin Marssitieltä tai Taakilantieltä.

AIDAT

Tontteja rajaavien aitojen istuttamisesta ja rakentamisesta on sovittava naapurin kanssa. Aita voi olla istutettu tai rakennettu tai näiden yhdistelmä. Rakennetun aidan väriytyksen ja ulkonäön on sovellettava rakennusten arkkitehtuuriin.

Korttelissa 253 tontin voi rajata Taakilantiestä pengerryksellä / tukimuurilla, jonka päällä voi olla matala istutettu aita.

JÄTEHUOLTO

Jätehuollon järjestelyt toteutetaan voimassaolevien Akaan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaan. Keräilyastia on tarpeen mukaan suojattava näköesteellä. Jätekatoksen on oltava yhteneväinen tyyliltään asuinrakennuksen tai talousrakennuksen kanssa ja se voi olla osa tonttia rajaavaa aitaa.

POSTILAATIKOT

Mikäli postilaatikot sijoitetaan keskitetysti ryhmiin, tulee niiden olla yhdenmukaiset väriykseltään ja muodoltaan.

HULEVEDET

Hulevedet ohjataan kunnalliseen järjestelmään.

TALOJEN OHJEISTUS

JULKISIVUT

Sallittuja julkisivumateriaaleja ovat puu, rappaus ja tiili. Tiiltä käytettäessä on saumojen oltava samaa sävyä kuin tiili. Suora höylähirsi on sallittu julkisivumateriaali, ilman ulkonevia nurkkasalvoksia.

Suositteluvia julkisivuvärejä ovat valkoinen ja eri harmaan sävyt. Voimakkaatkin tehostevärit ja kuultomaalattu puu ovat sallittuja ikkunoissa, ovissa ja näiden pielilaudoituksissa sekä julkisivujen osana. Julkisivun väristä voimakkaasti erottuvat nurkkalaudat eivät ole sallittuja. Julkisivuväriyksen tulee sopia naapurustoon.



KATOT

Kattojen tulee olla tummia ja tyyliään rakennuksen arkkitehtuuriin sopivia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunan pielilaudoitukset ovat kooltaan hillittyjä. Irto-ristikot ikkunoissa eivät ole suositeltavia. Rakennuksen pääsisäänkäynti toteutetaan selkeästi erottavana.

MUUT RAKENNUSOSAT, RAKENNELMAT

Mahdollisen talousrakennuksen tulee olla päärakennusta matalampi ja runkosyvyydeltään päärakennusta pienempi. Sen suunnittelussa tulee ottaa huomioon päärakennuksen arkkitehtuuri.

Ilmalämpöpumput pyrittävä sijoittamaan muualle kuin pääjulkisivulle, ei kuitenkaan siten, että siitä aiheutuu naapurille haittaa. Pumppu on koteloitava.