

JUNKKARI, Maarainpolku

Rakentamistapaohjeet

Korttelit 1253 (tontit 1-9) ja 1254 (tontit 1, 5-7)

- väryitys (värikartta) sama kuin Junkkarin aiemmissa rakentamistapaohjeissa
- tonteilla 1253-1 (Maarainpolku 1) ja 1254-1 (Maarainpolku 2) suositellaan arkkitehtisuunnittelua

1253, tontit 2-4 (Maarainpolku 3, 5 ja 7) ja

1254, tontit 1 ja 5-7 (Maarainpolku 2, 8, 6 ja 4)

- kattokaltevuus loiva 1:3

1253, tontit 5-9: (Maarainpolku 9, 11, 13, 12, 10)

- uudisrakentaminen sovitettava Murrin vanhan asuinalueen mittakaavaan, muotoihin ja värytykseen
- rakennuksen runkosyvyys max 8 m
- rakennusten sijoittelu vapaampi

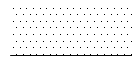
Asemakaavamääräyksiä:

AO Erillispientalojen korttelialue.

I, II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.

RAKENTAMISTAPAOHJEET
JUNKKARIN ALUE
Korttelit 1256-1259 sekä 1266

Ohjeet koskevat mm. rakennusten sijaintia tontilla, rakentamistapaa, materiaaleja, värejä sekä kasvillisuutta ja tonteille tulevia rakennelmia.

YHTEISET OHJEET

JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT

Jätehuollon järjestelyt toteutetaan Toijalan kaupungin jätehuoltomääräysten 2001 mukaan:

- Jäteautolla tulee olla esteetön pääsy 10 metrin päähän jäteastiasta.
- Keräilyvälineen on oltava tukevalla alustalla ja se on tarpeen mukaan suojattava näköesteellä.
- Kiinteistön haltija huolehtii keräilyvälineelle johtavan kulkuväylän aukkipidosta.

RAKENNUSTEN ULKOVÄRITYSTÄ KOSKEVAT

Näiden ohjeiden liitteenä on väritysvaihtoehdot, joita alueella noudatetaan. Vähäinen poikkeaminen esitetyistä väreistä on sallittu.

KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELI 1256:

Rakennusten sijainti tontilla:

- Asuinrakennus tontin takarajalle, pääosin tontin takarajan suuntaisesti, talusrakennuksen voi sijoittaa itärajalle (tontit 1-8), tai pohjoisrajalle (tontit 9-13).
- Rakennusten etäisyydet rajoista vähintään 4 metriä, tiehen rajoittuvasta rajasta asemakaavan mukaisesti.

Kattomuoto- ja kattokaltevuus:

- Harjakatto, jossa voi olla pulpettikattoisia osia
- Kattokaltevuus 1:1,5

Julkisivut:

- Seinämateriaalit puuta (paneeli tai rimalaudoitus sekä höylähirsi)
- Vesikate betonikattotiiltä tai mattapintaiseksi käsiteltyä peltiä
- Värit oheisen värikartan mukaisia, maalattuna tai kuultokäsiteltynä

Muut rakennusosat, rakennelmat:

- Tonteille saa tehdä 1,2 metriä korkean puurakenteisen aidan, jonka väritys sovitetaan rakennusten väreihin. Pihakatosten ym. suunnittelussa tulee ottaa huomioon päärakennuksen arkkitehtuuri.

Kasvillisuuden ja maaston huomioonottaminen, istutukset:

Tontin maaston muodot ja kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla suomalaisen metsäiseen maisemaan sopivaa.

KORTTELI 1257:

Rakennusten sijainti tontilla:

- Asuinrakennus sijoitetaan tontin tien puoleisen rajan läheisyyteen, rakennukset samansuuntaisia tontin takarajan kanssa. Talousrakennuksen voi sijoittaa tontin koillisrajalle.
- Rakennusten etäisyydet rajoista vähintään 4 metriä, tiehen rajoittuvasta rajasta asemakaavan mukaiset.

Kattomuoto- ja kattokaltevuus:

- Harjakatto, jossa voi olla pulpettikattoisia osia
- Kattokaltevuus 1:1,5

Julkisivut:

- Seinät puuta (paneeli tai rimalaudoitus) tai rapattuja. Jos rakennuksiin tehdään tiiliverhous, tulee tiilen ja saumojen värien olla mahdollisimman lähellä toisiaan (ks. myös oheinen värikartta).
- Vesikate betonikattotiiltä tai mattapintaiseksi käsiteltyä peltiä
- Värit oheisen värikartan mukaisia, maalattuna tai kuultokäsiteltyinä

Muut rakennusosat, rakennelmat:

- Tonteille saa tehdä 1,2 metriä korkean puurakenteisen aidan, jonka väritysovitetaan rakennusten väreihin. Pihakatosten ym. suunnittelussa tulee ottaa huomioon päärakennuksen arkkitehtuuri.

Kasvillisuuden ja maaston huomioonottaminen, istutukset:

Tontin maaston muodot ja kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla suomalaiseen metsäiseen maisemaan sopivaa.

KORTTELI 1258:

Rakennusten sijainti tontilla:

- Asuinrakennus sijoitetaan tontin takarajan läheisyyteen, pääosin samansuuntaisesti rajan kanssa, talousrakennuksen voi sijoittaa tontin koillisrajalle.
- Rakennusten etäisyydet rajoista vähintään 4 metriä, tiehen rajoittuvasta rajasta asemakaavan mukaiset.

Kattomuoto- ja kattokaltevuus:

- Harjakatto, jossa voi olla pulpettikattoisia osia
- Kattokaltevuus 1:1,5

Julkisivut:

- Seinät puuta (paneeli tai rimalaudoitus) tai rapattuja. Jos rakennuksiin tehdään tiiliverhous, tulee tiilen ja saumojen värien olla mahdollisimman lähellä toisiaan (ks. myös oheinen värikartta).
- Vesikate betonikattotiiltä tai mattapintaiseksi käsiteltyä peltiä
- Värit oheisen värikartan mukaisia, maalattuna tai kuultokäsiteltyinä

Muut rakennusosat, rakennelmat:

- Tonteille saa tehdä 1,2 metriä korkean puurakenteisen aidan, jonka väritysovitetaan rakennusten väreihin. Pihakatosten ym. suunnittelussa tulee ottaa huomioon päärakennuksen arkkitehtuuri.

Kasvillisuuden ja maaston huomioonottaminen, istutukset:

- Tontin maaston muodot ja kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla suomalaiseen metsäiseen maisemaan sopivaa.

KORTTELI 1259:

Rakennusten sijainti tontilla:

- Asuinrakennus sijoitetaan tontin tien puoleisen rajan läheisyyteen, pääosin rajan suuntaisesti, talousrakennuksen voi sijoittaa tontin koillisrajalle.
- Rakennusten etäisyydet rajoista vähintään 4 metriä, tiehen rajoittuvasta rajasta asemakaavan mukaiset.

Kattomuoto- ja kattokaltevuus:

- Harjakatto, jossa voi olla pulpettikattoisia osia
- Kattokaltevuus 1:1,5

Julkisivut:

- Seinät puuta (paneeli tai rimalaudoitus) tai rapattuja. Jos rakennuksiin tehdään tiiliverhous, tulee tiilen ja saumojen värien olla mahdollisimman lähellä toisiaan (ks. myös oheinen värikartta).
- Vesikate betonikattotiiltä tai mattapintaiseksi käsiteltyä peltiä
- Värit oheisen värikartan mukaisia, maalattuna tai kuultokäsiteltyinä

Muut rakennusosat, rakennelmat:

- Tonteille saa tehdä 1,2 metriä korkean puurakenteisen aidan, jonka värityys sovitetaan rakennusten väreihin. Pihakatosten ym. suunnittelussa tulee ottaa huomioon päärakennuksen arkkitehtuuri.

Kasvillisuuden ja maaston huomioonottaminen, istutukset:

- Tontin maaston muodot ja kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla suomalaiseen metsäiseen maisemaan sopivaa.

KORTTELI 1266:

Rakennusten sijainti tontilla:

- Asuinrakennus sijoitetaan tontin tien puoleisen rajan läheisyyteen, rajan suuntaisesti (tontit 9-12), tai tontin takarajalle rajan suuntaisesti (tontit 5-8). Tonttien 1-4 asuinrakennukset sijoitetaan tontin tienpuoleisen rajan tuntumaan. samansuuntaisesti tontin takarajan kanssa. Talousrakennuksen voi sijoittaa tontin koillisrajalle.
- Rakennusten etäisyydet rajoista vähintään 4 metriä, tiehen rajoittuvasta rajasta asemakaavan mukaiset.

Kattomuoto- ja kattokaltevuus:

- Harjakatto, jossa voi olla pulpettikattoisia osia
- Kattokaltevuus 1:1,5

Julkisivut:

- Seinät puuta (paneeli tai rimalaudoitus) tai rapattuja. Jos rakennuksiin tehdään tiiliverhous, tulee tiilen ja saumojen värien olla mahdollisimman lähellä toisiaan (ks. myös oheinen värikartta).
- Vesikate betonikattotiiltä tai mattapintaiseksi käsiteltyä peltiä
- Värit oheisen värikartan mukaisia, maalattuna tai kuultokäsiteltynä

Muut rakennusosat, rakennelmat:

- Tonteille saa tehdä 1,2 metriä korkean puurakenteisen aidan, jonka väritysovitetaan rakennusten väriihin. Pihakatosten ym. suunnittelussa tulee ottaa huomioon päärakennuksen arkkitehtuuri.

Kasvillisuuden ja maaston huomioonottaminen, istutukset:

- Tontin maaston muodot ja kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla suomalaiseen metsäiseen maisemaan sopivaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Liitteet

Rakennusten sijoituskaavio
Väritsvaihtoehdot

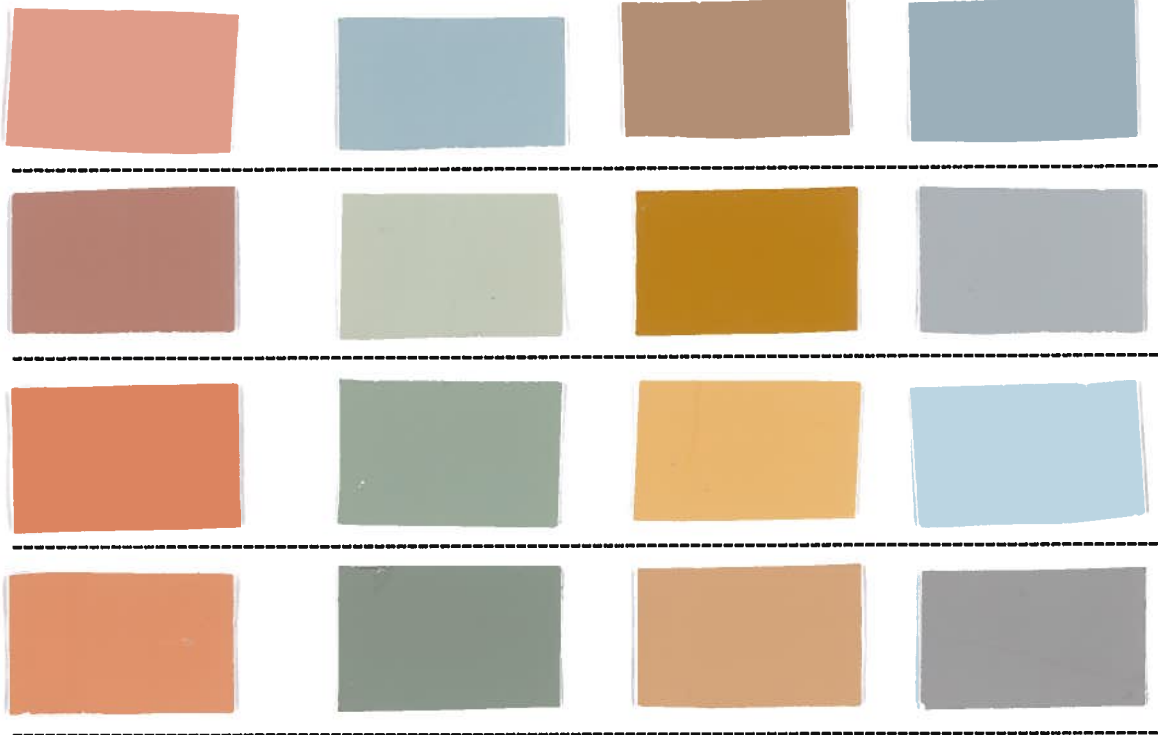
LIITE JUNKKARIN RAKENNUSTAPAOHJEISIIN

Julkisivuvärikartta korttelit 1256, 1257, 1258, 1259, 1266

Vesikate



Seinät



Sokkelit



Ikkunat pääsääntöisesti valkoiset

Ulko-ovet värilliset

Aidat valkoisia, lisäksi voi olla tehostevärinä päärakennuksen värejä

Piharakennelmat ja talousrakennukset sovitetaan päärakennuksen väreihin. Julkisivut yleensä samaa väriä tai saman värin tummempaa sävyä.