

Rakentamistapaohjeet / Pappilan risteys / korttelit 6-8 ja 6-19

Korttelin 6-19 ohjeellisen tonttijaon mukaista AP-tonttia 10 koskevat kaavamääräykset.

Toijalantien varren AP-korttelialueelle tulee rakentaa autokatoksin tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, joka on väriltään punamultaa tai petroolinsinistä. Katteen tulee olla punainen.

KORTTELI 6-19, ohjeellisen tonttijaon tontit 1-9 ja 11

Korttelin uudisrakentamisen tulee sopeutua korttelin olemassa olevaan sodanjälkeiseen rakennuskantaan niin mittakaavaltaan, julkisivuiltaan kuin materiaaleiltaan. Ulkonevat kuistit ovat suotavia.

Julkisivuiltaan rakennusten tulee olla vaaleaa puuta, rappausta tai yksiväristä muurausta.

Rakennuksissa tulee olla kattokaltevuudeltaan noin 1:1,5 harjakatto. Katteen tulee olla punasävyinen tiili- tai huopakate, myös konesaumattu pelti käy.

Jotta tonteille saadaan riittävästi melutonta piha-aluetta tulee Hämeentien puoleiset rakennukset rakentaa Hämeentien suuntaisesti istutettavaan tontinosaan kiinni.

KORTTELI 6-8, ohjeellisen tonttijaon mukaiset tontit 5-12

Julkisivuiltaan rakennusten tulee olla kellertävän vaaleaa puuta, rappausta tai yksiväristä muurausta.

Katteen tulee olla punainen tiilikatto.

Jotta tonteille saadaan meluttomat piha-alueet, tulee asuinrakennukset rakentaa Toijalantien ja Hämeentien suuntaisesti istutettavaan tontinosaan kiinni.

Rakentamistapaohjeet / Pappilan risteys / kaupunginosa 6 kortteli 8

Tontit 5-12

Julkisivuiltaan rakennusten tulee olla kellertävän vaaleaa puuta, rappausta tai yksiväristä muurausta.

Katteen tulee olla punainen tiilikatto.

Jotta tonteille saadaan meluttomat piha-alueet, tulee asuinrakennukset rakentaa Toijalantien ja Hämeentien suuntaisesti istutettavaan tontinosaan kiinni.

AO Erillispientalojen korttelialue.
Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun



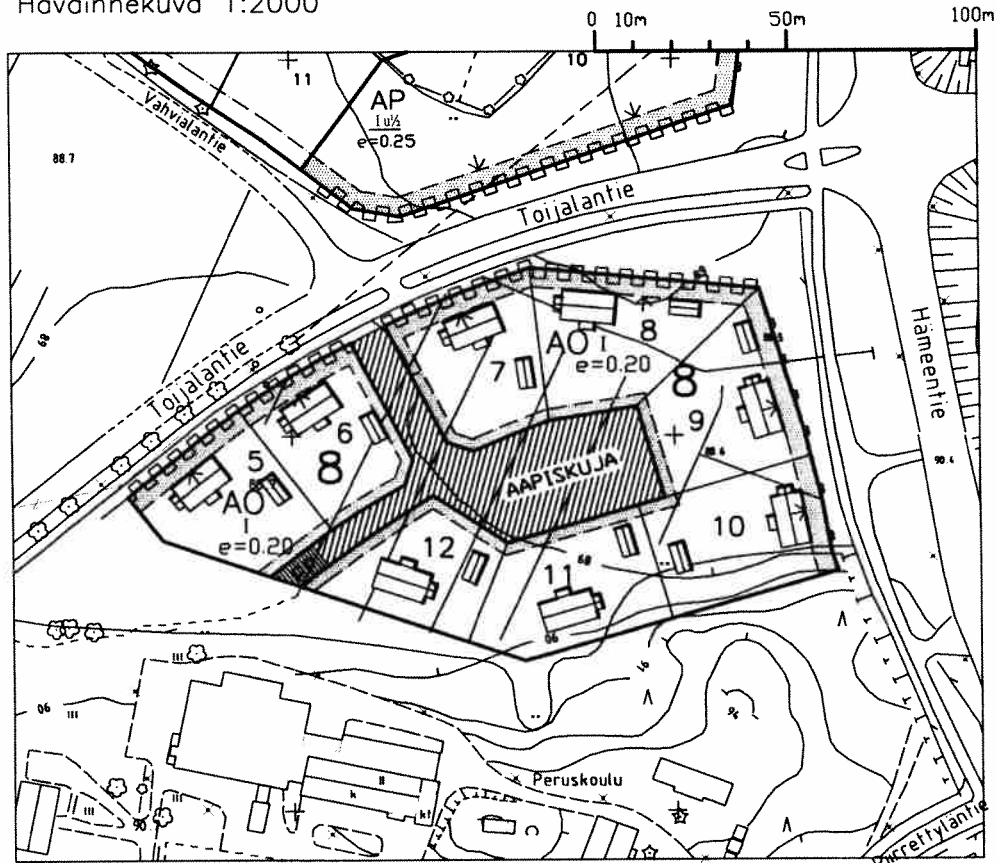
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Korttelissa 8 olevat tontit on aidattava koulun alueeseen rajoittuvilta sivuiltaan.

§ 166

Rakentamistapaohjeet / Pappilan risteys Kortteli 6-8

Havainnekuva 1:2000



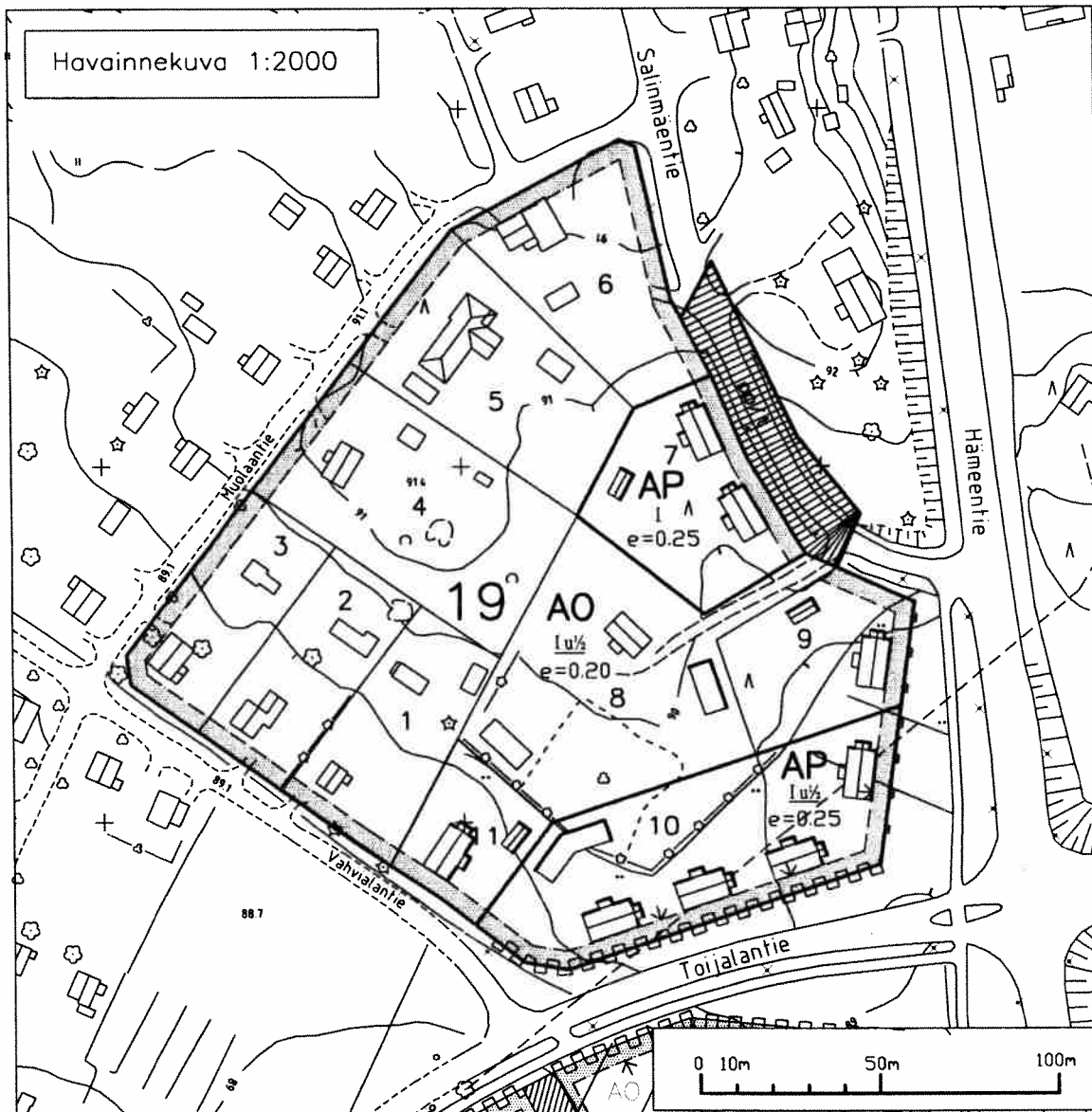
KORTTELI 6-8, ohjeellisen tonttijaon mukaiset tontit 5-12

Pääasiallisen julkisivun tulee olla kellertävän vaaleaa puuta, rappausta tai muurausta.

Katteen tulee olla punainen. Kattokaltevuuden tulee olla yhtenäinen.

Jotta tonteille saadaan meluttomat piha-alueet, tulee asuinrakennukset rakentaa Toijalantien ja Hämeentien varrella istutettavaan tontinosaan kiinni.

Rakentamistapaohjeet / Pappilan risteys Kortteli 6-19



Korttelin 6-19 ohjeellisen tonttijaon mukaista AP-tonttia 10 koskevat kaavamääräykset.

Toijalantien varren AP-korttelialueelle tulee rakentaa autokatoksin tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja.

Kerroskorkeus on ehdottomasti 1½.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, joka on väritään punamultaa tai petroolinsinistä. Katteen tulee olla punainen.

KORTTELI 6-19, ohjeellisen tonttijaon tontit 1-9 ja 11

Korttelin uudisrakentamisen tulee sopeutua korttelin olemassa olevaan sodanjälkeiseen rakennuskantaan niin mittakaavaltaan, julkisivuiltaan kuin materiaaleiltaan. Ulkonevat kuistit ovat suotavia.

Julkisivuiltaan rakennusten tulee olla vaaleaa puuta, rappausta tai muurausta.

Rakennuksissa tulee olla kattokaltevuudeltaan noin 1:1,5 harjakatto. Katteen tulee olla punasävyinen, tiili- tai huopakate, tai konesaumattu pelti.

Jotta tonteille saadaan riittävästi melutonta piha-aluetta tulee Hämeentien puoleiset rakennukset rakentaa Hämeentien suuntaisesti istutettavaan tontinosaan kiinni.