

VIIALAN KUNTA HUKARIN ALUEEN RAKENTAMISTAPA-OHJEET HAVAINNEKUVA

Korttelit 243 ja 245/tontit 1-3
Julkisivut: peittomaalattu vaaleasävyinen puulautaverhous
Katto: tummanharmaa pelti-, tiili- tai huopakate.

Korttelit 245/tontti 4 Julkinen rakennus
Julkisivut: peittomaalattu vaaleasävyinen puulautaverhous tai rappaus
Katto: tummanharmaa peltikate.

Korttelit 246, 248 ja 249
Julkisivut: peittomaalattu vaalea tai vaaleankeltainen puulautaverhous
Katto: tummanpunainen pelti-, tiili- tai huopakate.

Kortteli 250
Julkisivut: peittomaalattu vaaleanvihertävä tai vaaleankeltainen puulautaverhous
Katto: tummanharmaa pelti-, tiili- tai huopakate.

Kortteli 281 ja 285/tontit 1 ja 3
Julkisivut: peitto- tai kuultomaalattu vaaleasävyinen puulautaverhous tai hirsipinta.
Katto: tummanharmaa huopakate.

Kortteli 290
Julkisivut: peittomaalattu, puulautaverhous, rappaus tai vaalea tai tiilenpunainen tiiliverhous. Materiaalin ja värisävyin valinnassa on kiinnitettävä huomiota korttelin yhtenäiseen ilmeeseen.
Katto: rakennusten julkisivuihin ja ympäristöön soveltuvan sävyinen pelti-, tiili- tai huopakate.

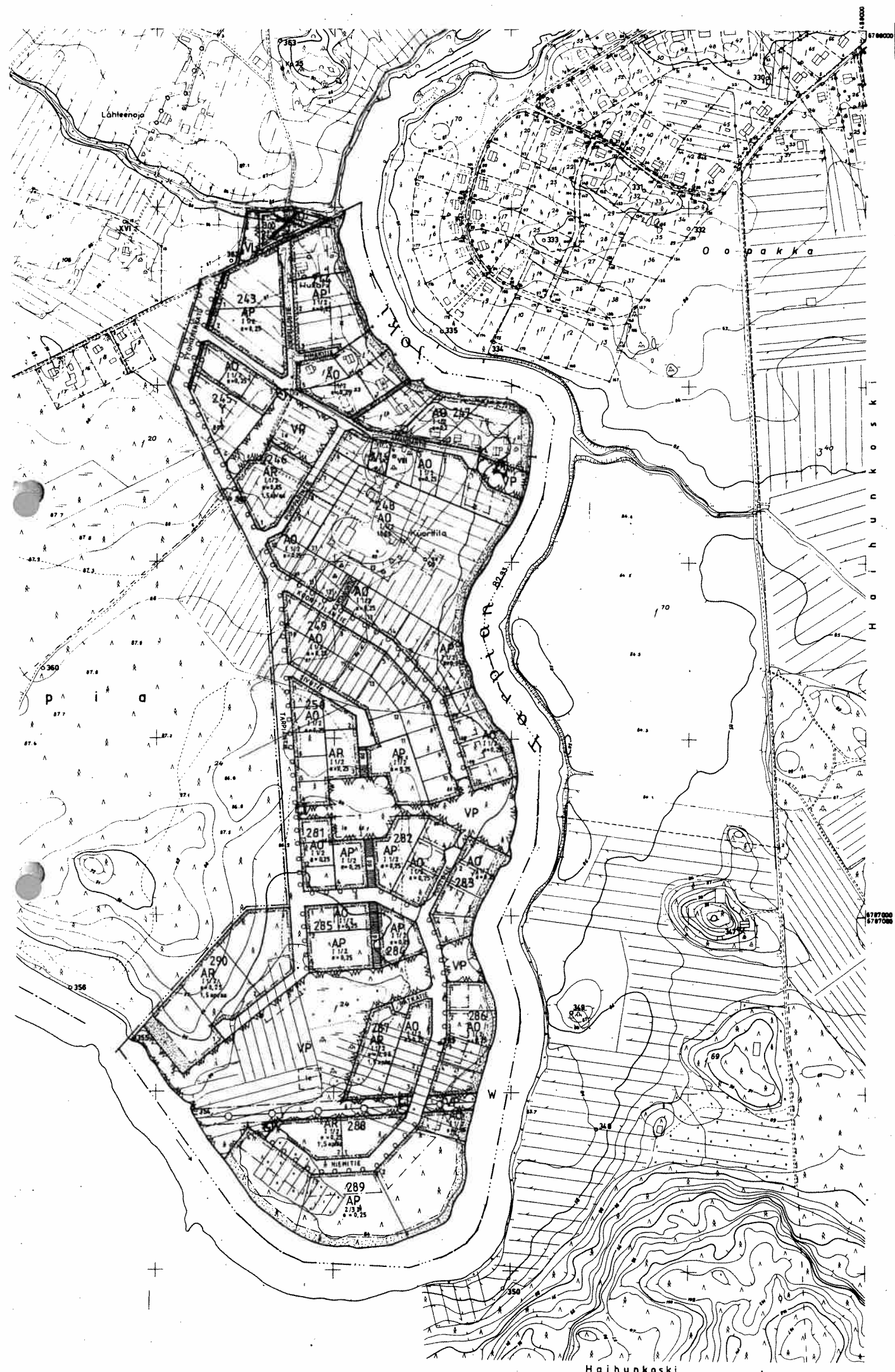
Koko aluetta koskevat ohjeet:
- Lattiapinnan alin korkeusasema +86.00.
- Rakennusten etäisyys kadun laidasta vähintään 5 m ja naapurien rajoista 4 m.
- Kattomuotona harja- tai pulpettikatto.
- Kattokaltevuus 1: 1,5 - 1:2.

Korttelit 244, 247 ja 248/tontit 1-4
Julkisivut: peittomaalattu vaaleasävyinen puulautaverhous.
Katto: tummanharmaa tai -punainen pelti-, tiili- tai huopakate.

Korttelit 282, 283 ja 284, kortteli 285/ tontti 2
Julkisivut: peittomaalattu vaalea puulautaverhous tai vaalea rappaus.
Katto: tummanharmaa pelti-, tiili- tai huopakate.

Kortteli 286, 287, 288 ja 289
Julkisivut: peittomaalattu vaalea tai vaaleansinertävä puulautaverhous tai vaalea rappaus.
Katto: tummanharmaa pelti-, tiili- tai huopakate.





Haihunkoski

VIIALA HUKARIN ALUE

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS 1:2000

Rakennuskaavan laajennuksella muodostetaan Viialan kunnan keskustaajaman rakennuskaava-alueella kortte-²⁴⁵ ja osa korttelista ²⁴⁴ lit 243, 250 ja 281-290 sekä rakennuskaavatie-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Rakennuskaavan muutos koskee Viialan kunnan keskus-²⁴⁵ taajaman rakennuskaava-alueella korttelia ²⁴⁴ sekä rakennuskaavatie- ja virkistysalueita, sekä vesialuetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostetaan Viialan kun-²⁴⁴ nan keskustaajaman rakennuskaava-alueella korttelista ²⁴² sekä virkistysalueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
TARPIANJOEN RANTAAN RAJOITTUVALLE TONTILLE RAKENNET-
TAVAN RAKENNUKSEN TARPIANJOEN PUOLEISESSA JULKISIVUS-
SA EI SAA OLLA NÄKYVÄLTÄ OSALTAAN YLI 0,5 M KORKEAA
SOKKELIA. RAKENNUKSEN LATTIAPINNAN ALIN KORKEUSASEMA
ON +86.00.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN
KORTTELIALUE.
RAKENNUKSEN LATTIAPINNAN ALIN KORKEUSASEMA ON +86.00

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
TARPIANJOEN RANTAAN RAJOITTUVALLE TONTILLE RAKENNET-
TAVAN RAKENNUKSEN TARPIANJOEN PUOLEISESSA JULKISIVUS-
SA EI SAA OLLA NÄKYVÄLTÄ OSALTAAN YLI 0,5 M KORKEAA
SOKKELIA. RAKENNUKSEN LATTIAPINNAN ALIN KORKEUSASEMA
ON +86.00.

Tähtetty osittain/kohtaan vahvistamatta
Tehty oikaisu- ja muutosten korjaus

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhalli-
tuksen tänään antamaan päätökseen
nro 1453/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituk-
sessa
Vanhempi *maras* kuun 22 päivänä 1990
Lääninsihteeri *Riku Kortelainen*

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VP

PUISTO.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKEN-
NUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

W

VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN
RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSKAAVATIEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUK-
SEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA
SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN
ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ
KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN
ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN
KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN
ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0,2

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN
PINTA-ALAAN.

sa

RAKENNUSALA.

le

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA SAUNARAKENNUKSEN.

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU
ALUEEN OSA.

o o o o

ISTUTETTAVA TAI LUONNONTILAIKANA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN
OSA.

pp

ISTUTETTAVA PUURIVI.

pp

RAKENNUSKAAVATIE.

pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA
RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

pp

YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE
VARATTU ALUEEN OSA.

p

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

1,5 ap/as

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA
ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.

Tampereella huhtikuun 10. päivänä 1990

MAA JA VESI OY
Pirkanmaan aluetoimisto

Pentti Ilveskoski
Pentti Ilveskoski
Arkkitehti. SAFA

Riku Kortelainen
Riku Kortelainen
Arkkitehti. yo

KHALAN KUNNANVALTUUSTO RYVÄKSYNYT 26.6.1990 § 60

Antti Niemi
Antti Niemi
VSKUNNAN SIHT. ANNIEMI NIEMINEN

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 22.11.1990