

RAKENTAMISTAPA-OHJEET

27.3.2001

AEMAKAAVAN MUUTOS

SAVOLA / länsiosa 19.12.2000

korttelit: 1214, 1216, 1217

Lähtökohdat

Kaavanmuutosalueella jatketaan jo rakennettua pientalo- ja rivitaloaluetta.

Kaavan muutoksen lähtökohdaksi on ollut rivitalo- ja pienkerrostalokaava, jota on haluttu keventää erillispientaloaluekaavaksi. Alueen halkova Savolantie on yhteytenä keskustaan jätetty uuteenkin kaavaan. Alueen puistot jäävät länsi- ja itä-Savolan väliin toimien poikittaisyhteytenä mm. kevyelle liikenteelle. Lämpöaluetta alueelta aina hautausmaalle ja edelleen keskustaan.

Maasto on pääosin avointa peltoaluetta.

Korttelin 1214 eteläkärjessä, tilalla 7:300, on sijainnut vanha asuinrakennus, jonka pihapiirissä kasvaa edelleenkin runsaasti erilaisia puita ja koristekasveja. Paikka on muutettu puistoalueeksi (VP).

Muutoin niin rivitalojen kuin pienkerrostalojen korttelialueet on muutettu isoiksi omakotitonteiksi.

Kaavassa on määritelty kerroskorkeus (I), tehokkuus ($e=0,2$). Muut rakentamista koskevat ohjeet annetaan rakentamistapaohjeissa, jotka hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta.

Rakennusten sijoitus

Rakennukset tonteilla tulee sijoittaa niin, että istutettavaan tontinosaan rajoittuu joko asuinrakennus tai autotalli. Täällä varmistetaan yhtenäinen katulinja sekä se, että rakennusten väliin jää laaja rakentamaton pihalue, mikä on perinteinen rakentamistapa ollut Toijalassa (Pätsiniemi). Rakennusten etäisyyden on oltava naapuritontista vähintään 4 m. Naapurin suostumuksella voi rakentaa lähemmäs rajaa. Istutettavalle tontinosalle saa rakentaa erkkerin tai sisääntulokuistin.

Rakennusten perustaminen

Rakennusten perustamisessa on noudatettava alueittain (osa-alue I: 1214 ja osa-alue II: 1216, 1217) Geotesti Oy:n laatimaa rakennettavuusselvitystä (liitteenä).

Rakennusten julkisivut

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee pääsääntöisesti olla puu ja/tai rappaus. Julkisivuväriytyksen tulee olla vaaleasävyinen, kortteleittain samansävyisiä.

Rakennusten katot ja kattokaltevuus

Kattokaltevuutena jatketaan lähiympäristössä jo käytettyä 1:2,5. Katteen tulee olla tummasävyinen huopa, tiili ja/tai konesaumattu pelti.

Aitaaminen

Tontit tulee aidata katusivuiltaan joko pensasaidalla tai puisella säleaidalla.