

# AKAAN KAUPUNKI

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä. Taksa on voimassa vain Akaan Toijalan kaupunginosan asemakaava-alueilla, joissa kiinteistötoimitukset tekee kunnan viranomainen.

### TOIMITUKSET

<b>1 §.</b>	<b>Tontin lohkominen</b>	
	1 kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>	950,00 €
	2 kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m <sup>2</sup>	1200,00 €
	3 kun tontin pinta-ala on yli 10.000 m <sup>2</sup>	1400,00 €
	Kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään 2 asuntoa tai 300 kerros-m <sup>2</sup> , alennetaan maksua 20 %:lla	
<b>2 §.</b>	<b>Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto</b>	
	Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	220,00 €
	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	110,00 €
	Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen, poistaminen	120,00 €
	Tilusvaihto	260,00 €
	Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
<b>3 §.</b>	<b>Rasitetoimitus</b>	
	Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	260,00 €
	Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan	90,00 €
<b>4 §.</b>	<b>Tilusvaihto</b>	
	Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	530,00 €

**5 §. Rajankäynti**

Kiinteistönmäärittäystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) 470,00 €

**6 §. Muu kiinteistönmäärittäystoimitus**

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmäärittäystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**7 §. Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.**

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella**

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

**KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

**9 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) suoritetaan 250,00 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 440,00 €

**10 §. Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214 1 §:n mukaisessa tapauksessa 250,00 €

KmL 214 2 §:n mukaisessa tapauksessa 320,00 €

**11 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen**

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti

(KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykäläiä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) 100,00 €

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 100,00 €

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan 200,00 €

## **ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

**12 §.** Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi 10,00 €

## **TYÖAIKAKORVAUS**

**13 §.** Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työaikakorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävä 75,00 € / tunti

- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 55,00 € / tunti

- maastotyöt 75,00 € /ryhmä / tunti

Veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

Tällä taksalla kumotaan Akaan kaupunginvaltuuston 19.12.2012 hyväksymä kiinteistötoimitustaksa