

D/643/02.05.00/2020

Teknisen toimen tilojen/harrastepaikkojen käyttömaksut 2020 -

TEK 24.6.2020

§

Valtuusto on vahvistanut Akaan kaupungin tilojen/harrastepaikkojen vuokrauksen periaatteet 17.12.2014 § 85 ja todennut, että toimielinten tulee vuosittain vahvistaa hallinnassaan olevien, ulkopuolisen käyttöön luovutettaville tiloille käyttöehdot ja käyttömaksut, jota vahvistettaessa tulee vertailutietona käyttää kustannuslaskentatietoja. Käyttömaksua voidaan periä myös kaupungin omalta toiminnalta.

Teknisen toimen hallinnassa on seuraavat ulkopuolisille vuokrattavat tilat

Kaupungintalo, josta ulkopuolisille vuokrattavia tiloja ovat valtuustosali, kaupunginhallituksen kokousshuone sekä II ja III kerrosten kokousshuoneet
Kangassaaren sauna
Arajärven maja ja mökit
Koulujen keittiöt

Teknisen toimen hallinnassa olevien tilojen/harrastepaikkojen käyttömaksut on edellisen kerran vahvistettu teknisen lautakunnan kokouksessa 24.4.2019 § 80 ja ne ovat tulleet voimaan 1.6.2019

Tällä hetkellä teknisen toimen hallinnassa olevien tilojen voimassa olevat käyttömaksut (alv 0 %):

Tila	euroa/vrk alv 0 %	euroa/osavrk alv 0 %	euroa/h alv 0 %
Kaupungintalo			
- Valtuustosali		85,00	30,00
- Kaupunginhallituksen kokousshuone		55,00	20,00
- II ja III kerrosten kokousshuoneet		35,00	15,00
Vainionlahti	120,00	85,00	
Kangassaaren sauna		90,00	
Koulujen keittiöt		65,00	20,00
Arajärven maja	55		
Arajärven mökit	15		

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Kohteista Vainionlahti on myynnissä, joten se poistetaan vuokrattavista kohteista.

(Lisätietoja tekninen johtaja Jaana Koota, puh. 040 335 3517)

Ehdotus:

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää vahvistaa teknisen toimen tilojen ja harrastepaikkojen taksat 1.8.2020 alkaen seuraavasti:

Tila	euroa/vrk alv 0 %	euroa/osavrk alv 0 %	euroa/h alv 0 %
Kaupungintalo			
- Valtuustosali		85,00	30,00
- Kaupunginhallituksen kokoushuone		55,00	20,00
- II ja III kerrosten kokoushuoneet		35,00	15,00
Kangassaaren sauna		90,00	
Koulujen keittiöt		65,00	20,00
Arajärven maja	55		
Arajärven mökit	15		

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tilojen varaus tapahtuu täyttämällä tilavarauslomake kaupungin nettisivuilla tai ottamalla yhteyttä kaupungintalon neuvotaan. Tilojen luovutuksen tai avaimen luovutuksen yhteydessä vuokraaja allekirjoituksellaan sitoutuu noudattamaan vuokrausehtoja ja vastaamaan vuokranmaksusta.

Koulujen keittiöiden vuokraus tarkastellaan tapauskohtaisesti ja niitä varattaessa on oltava yhteydessä siivous- ja ruokapalvelupäällikköön.

Siivous- ja ruoka- sekä kiinteistöpalveluiden osalta peritään maksut voimassa olevien tuntihintojen mukaisesti.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana Saija Roininen esitti että, Vainionlahtea voi vuokrata 120 euroa/vrk myös myynnin aikana. Vuokrauksessa huomioidaan Vainionlahden myyntitilanne. Kirsi Vaittinen kannatti Roinisen ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, jolloin asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että ne jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta, äänestävät ”JAA” ja ne, jotka kannattavat Saija Roinisen ehdotusta, äänestävät ”EI”. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Pohjaehdotusta kannatti 4 jäsentä (Marko Peltola, Ilkka Rehuttu, Elina Talonen-Ojanperä ja Maija Toivonen) ja Saija Roinisen ehdotusta kannatti 6 jäsentä (Saija Roininen, Juhani Jara, Petri Aarnio, Anu Salovaara, Timo Tammisto ja Kirsi Vaittinen). Puheenjohtaja totesi Saija Roinisen ehdotuksen voittaneen äänestyksen äänin 4-6.

Päätös

Tekninen lautakunta: Tekninen lautakunta päättää vahvistaa teknisen toimen tilojen ja harrastepaikkojen taksat 1.8.2020 alkaen seuraavasti:

Tila	euroa/vrk alv 0 %	euroa/osavrk alv 0 %	euroa/h alv 0 %
Kaupungintalo			
- Valtuustosali		85,00	30,00
- Kaupunginhallituksen kokoushuone		55,00	20,00
- II ja III kerrosten kokoushuoneet		35,00	15,00
Kangassaaren sauna		90,00	

Vainionlahti	120,00		
Koulujen keittiöt		65,00	20, 00
Arajärven maja	55,00		
Arajärven mökit	15,00		

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tilojen varaus tapahtuu täyttämällä tilavarauslomake kaupungin nettisivuilla tai ottamalla yhteyttä kaupungintalon neuvotaan. Tilojen luovutuksen tai avaimen luovutuksen yhteydessä vuokraaja allekirjoituksellaan sitoutuu noudattamaan vuokrausehtoja ja vastaamaan vuokranmaksusta.

Vainionlahden vuokrauksessa huomioidaan myyntitilanne.

Koulujen keittiöiden vuokraus tarkastellaan tapauskohtaisesti ja niitä varattaessa on oltava yhteydessä siivous- ja ruokapalvelupäällikköön.

Siivous- ja ruoka- sekä kiinteistöpalveluiden osalta peritään maksut voimassa olevien tuntihintojen mukaisesti.

Ote

Kiinteistöpäällikkö, ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö, neuvonta, rahatoimisto