

# AKAAN KAUPUNKI

## Hautilanmäen asemakaavan muutos

1:1000

### LUONNOS

Asemakaava koskee kiinteistöjä: 20-2-5-3, 20-402-2-3, 20-402-2-39, 20-402-2-85, 20-407-7-19, 20-407-7-65, 20-407-7-194 ja puistoa 20-2-9903-0 sekä vesialuetta 20-407-876-1

Asemakaavalla ja tonttijaolla muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 5 tontit 3, 4, 5, 6, 7.



**AP/s-1**

Asuinpientalojen korttelialue, jonka maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella olevien kiinteiden muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

**AO/s-1**

Erillispientalojen korttelialue, jonka maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella olevien kiinteiden muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

**AL/s-1**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella olevien kiinteiden muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

**TY**

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

**VP**

Puisto.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

○

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Ohjeellinen tontin raja.

5

Korttelin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

---

Rakennusala.

sr

Suojeltava rakennus.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

...

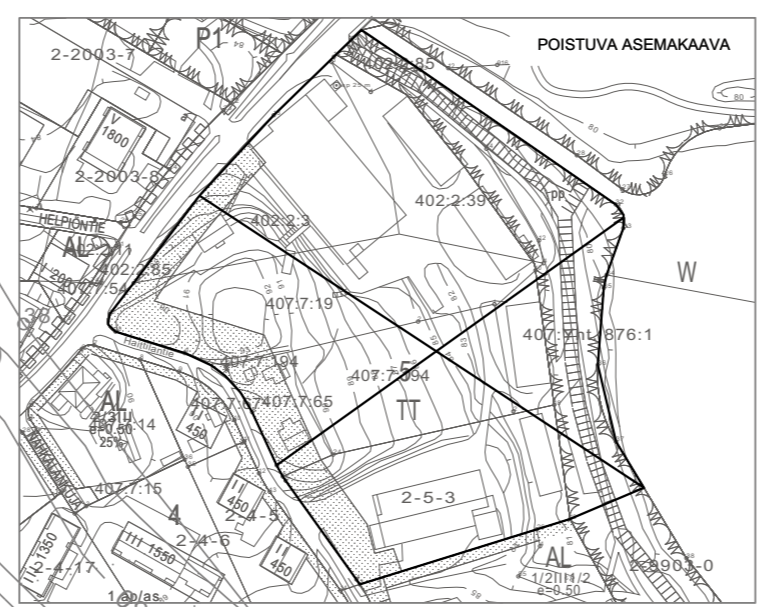
Istutettava alueen osa.

pp

Jalankululle varattu katu.

---

Ajoyhteys.



5.3.2014  
Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

Johanna Fingerroos  
kaava suunnittelija

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset Akaa xx.xx.xxxx

Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston xx.xx.2014 x§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Viran puolesta:

Heikki Knuutila  
mittausinsinööri

Sisko Tiisanen  
hallintopäällikkö

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

 <b>AKAAN KAUPUNKI</b> MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS	
Hautilanmäen asemakaavan muutos	Mittakaava 1:1000
Asemakaava koskee: kiinteistöjä: 20-2-5-3, 20-402-2-3, 20-402-2-39, 20-402-2-85, 20-407-7-19, 20-407-7-65, 20-407-7-194 ja puistoa 20-2-9903-0 sekä vesialuetta 20-407-876-1	
Suunnittelija Johanna Fingerroos	KH hyväksynyt
Piirtäjä Helena Keva	Vahvistettu
Diaari nro 675/2011	Kaavanumero