

Viialan entisen museon alueen asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kaavan laatija: Akaan kaupunki

Päiväys: 4.11.2015

Diaari nro: AKAA: 645/2015

Sisällys

1. Suunnittelualue	3
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	3
3. Suunnittelun lähtökohdat, aiemmat suunnitelmat	3
3.1 Kaavoitustilanne	3
3.1.1 Maakuntakaava	3
3.1.2 Yleiskaava	4
3.1.3 Asemakaava.....	4
4. Suunnittelualueen nykytila	5
4.1 Rakennukset	5
4.2 Ympäristö	5
4.3 Kunnallistekniikka ja jätteen käsittely	5
4.4 Maanomistus	5
5. Osalliset	5
6. Tiedottamisen ja osallistumisen järjestäminen	6
6.1 Kaavan vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).....	6
6.2 Luonnosvaihe	6
6.3 Ehdotusvaihe.....	6
6.4 Muut tiedottamis- ja osallistumismenettelyt	6
7. Viranomaisyhteistyö	7
8. Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat selvitykset	7
8.1 Vaikutusten arviointimenetelmät.....	7
8.2 Vaikutusalue.....	7
9. Kaavoituksen kulku, tavoitteellinen aikataulu ja päätöksenteko	7
10. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	7
11. Yhteystiedot	7

kannen kuva: kaavamuutosalue ilmakuvasa.

1. Suunnittelualue



Asemakaavan muutos koskee Akaan Viialassa Puistokadun eteläpäätä ja sen ympäristöä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria.

Kaavamuutosalueen sijainti on merkitty karttaan punaisella ympyrällä.

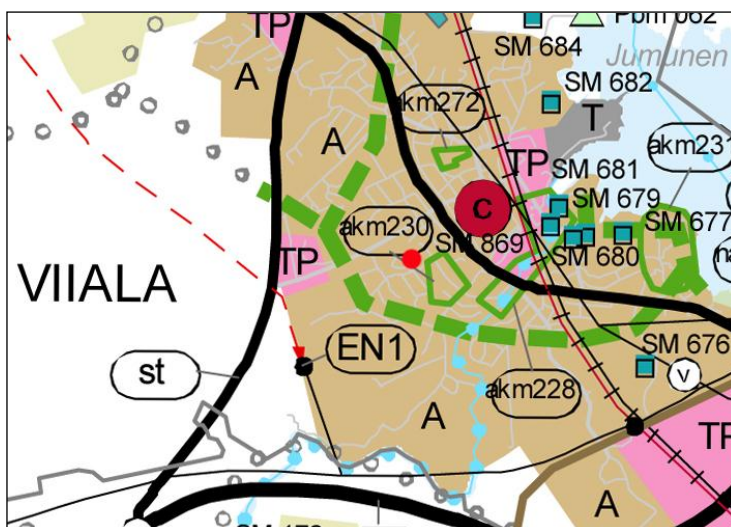
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Akaan kaupunki myi entisen Viialan museon rakennukset maaliskuussa 2015. Kaavamuutoksen tavoitteena on merkitä Puistokadun Koivistontien puoleinen pää kaavaan ja muuttaa kaavamerkintä entisen Viialan museon alueella vastaamaan sen nykyistä käyttötarkoitusta asumista.

3. Suunnittelun lähtökohdat, aiemmat suunnitelmat

3.1 Kaavoitustilanne

3.1.1 Maakuntakaava

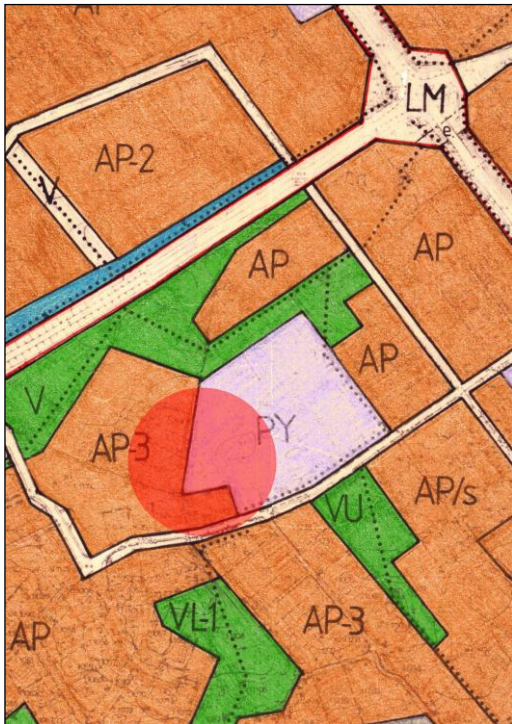


Pirkanmaan Liitto on laatinut maakuntakaavan koko maakunnan alueelle. Valtioneuvosto vahvisti Pirkanmaan 1. maakuntakaavan 29.3.2007. Maakuntakaava korvaa aikaisemmat seutukaavat.

Ote maankuntakaavasta.
Kaavamuutosalue on merkitty kuvaan punaisella pisteellä.

Maakuntakaavassa kaavamutoksen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, palvelujen ja hallinnon ja työpaikkatoimintojen alueita sekä pienehköjä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita.

3.1.2 Yleiskaava

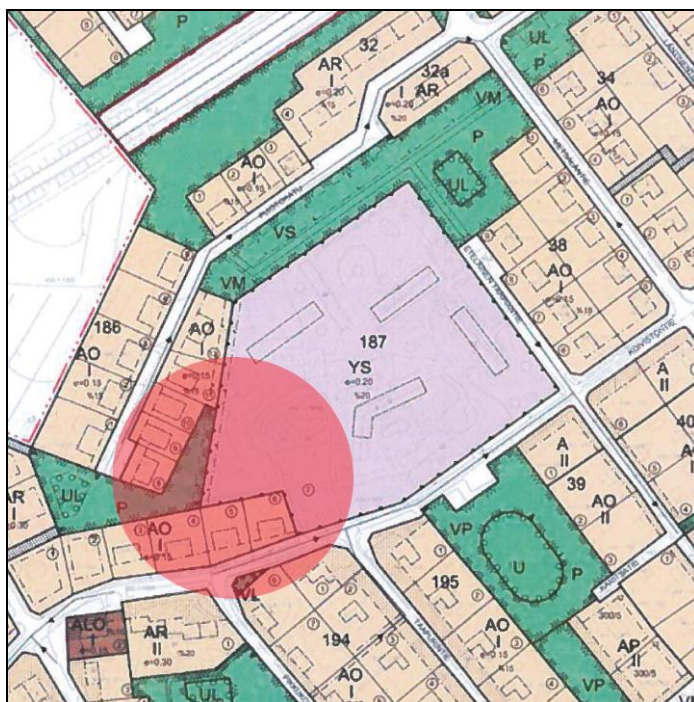


Alueella on voimassa vuonna 1994 hyväksytty Viialan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa kaavamutosalue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) sekä pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP-3), joka varataan täydentävään pientaloasumiseen. Tyhjä ja vajaat tontit rakennetaan alueen vanhan taajamarakenteen mukaisesti. Uudisrakentamisen tulee sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan.

Akaaseen on laadittu oikeusvaikutteisen yleiskaavan pohjaksi strateginen kehityskuva.

Ote vuonna 1994 hyväksytystä Viialan oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta. Kaavamutoksen alue on merkitty karttaan punaisella.

3.1.3 Asemakaava



Ote kaavayhdistelmästä, kaavamutoksen alue on merkitty karttaan punaisella.

Kaavamutosalueella on voimassa 1980 vahvistettu rakennuskaavan muutos ja laajennus, jossa alue on merkitty sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS), puistoalueeksi (P) sekä omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO).

4. Suunnittelualueen nykytila

4.1 Rakennukset

Kaavamuutosalueella sijaitsee alun perin asuinrakennukseksi rakennettu rakennus, joka toimi Viialan museona vuoteen 2015 asti.



4.2 Ympäristö

Kaavamuutosalue rajautuu etelässä Koivistontiehen. Kaavamuutosalueen itäpuolella on Mäntymäen vanhainkoti ja ympärillä pientaloja.

4.3 Kunnallistekniikka ja jätteen käsittely

Alue kuuluu kunnallisen vesi- ja viemäriverkon piiriin. Jätteiden käsittelyssä noudetaan voimassa olevia säännöksiä.

4.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueen maat omistavat yksityiset maanomistajat ja Akaan kaupunki.

5. Osalliset

Osallisia asemakaavan muuttamiseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunniteltava asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Osallisia asemakaavanmuutosalueella ovat:

- kaava-alueen ja siihen välittömästi rajautuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- alueen virkistyspalveluita käyttävät
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus, alueiden käytön osasto

- alueella toimivat yritykset
- Elenia Oy
- kaupungin sisäisesti Valkeakosken ympäristöpalvelut, Akaan kaupungin tekninen toimi

Kaavaan voivat ilmoittautua osallisiksi muutkin kuin edellä mainitut tahot. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.

6. Tiedottamisen ja osallistumisen järjestäminen

6.1 Kaavan vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Akaan kaupunginhallitus päättää kaavamuutoksen vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta kokouksessaan xx.xx.2015.

Kaavamuutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta ja nähtävillä olosta tiedotetaan myös Akaan Seudussa julkaistavalla ilmoituksella. Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:sta palautetta kirjallisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä esittää Pirkanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. ELY-keskuksen osoite on Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere.

6.2 Luonnosvaihe

Ei tehdä.

6.3 Ehdotusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen, saapunut palaute huomioiden, laaditaan asemakaavan muutosehdotus, joka menee kaupunginhallituksen käsittelyyn ja nähtävillä 30 päiväksi MRL 65 §:n mukaisesti.

Kaavamuutosehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan yleisesti Akaan Seudussa julkaistavalla kuulutuksella. Tällöin muistutukset tulee toimittaa kirjallisina kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen määräaikaan mennessä.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot eri viranomaistahoilta.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto kirjallisesti.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

6.4 Muut tiedottamis- ja osallistumismenettelyt

Asemakaavan muutoksesta tiedotetaan myös kaupungin nettisivuilla osoitteessa www.aka.fi, jossa vireillä olevilla asemakaavoilla on oma sivu. Kaavasta saa koko kaavoitusprosessin ajan tietoa ottamalla yhteyttä kaavoittajaan.

7. Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutoksen laadintaan ryhdyttäessä järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu, jossa käsitellään valtakunnallisten ja seudullisten alueidenkäyttötavoitteiden suhdetta Akaan kaupungin alueen kaavoitukselle asettamiin tavoitteisiin.

8. Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat selvitykset

Alueelta on kerätty jo pohjatiedot. Asemakaavan muutosprosessin aikana tarkistetaan onko tarpeen tehdä tarkempia selvityksiä asemakaavan muuttamisen pohjaksi.

8.1 Vaikutusten arviointimenetelmät

Maankäyttö ja rakennuslaissa 9§:ssä edellytetään, että kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset sekä taloudelliset, liikenteelliset, kulttuuriset ja sosiaaliset vaikutukset. Tärkeätä on tunnistaa juuri tähän kaavaan liittyvien muutosten vaikutukset.

Asemakaavan muuttaminen voi aiheuttaa vaikutuksia kaavoitustilanteeseen, rakentamisen ohjaukseen, yhdyskuntarakenteeseen ja sillä voi olla taloudellisia vaikutuksia.

8.2 Vaikutusalue

Asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat merkittävimmät suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä. Asemakaavan muutosprosessissa arvioidaan kaavan muuttamisen vaikutuksia.

9. Kaavoituksen kulku, tavoitteellinen aikataulu ja päätöksenteko

Kaavan vireille tulo	marraskuu 2015
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	marraskuu 2015
Kaavaehdotus nähtävillä	maaliskuu 2016
Kaava hyväksytty ja lainvoimainen	toukokuu 2016

Tarkemmasta aikataulusta saa suunnittelun kuluessa tietoa kaavoitusavustajilta ja kaupungin verkkosivuilta.

10. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Viialan museon asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa saa kaupungintalon 2. kerroksesta kaavoitusyksikön suunnitteluavustajilta sekä Akaan kaupungin internet-sivuilta. OAS:sta voi antaa palautetta kaavasuunnittelija Johanna Fingerroosille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

11. Yhteystiedot

kaavasuunnittelija	Akaan kaupunki
Johanna Fingerroos	Kaupungintalo
p. 040 335 3208	Myllytie 3
etunimi.sukunimi@akaa.fi	37800 Akaa

www.akaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/tontit-kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla_olevat_asekaavat