AKAAN KAUPUNKI

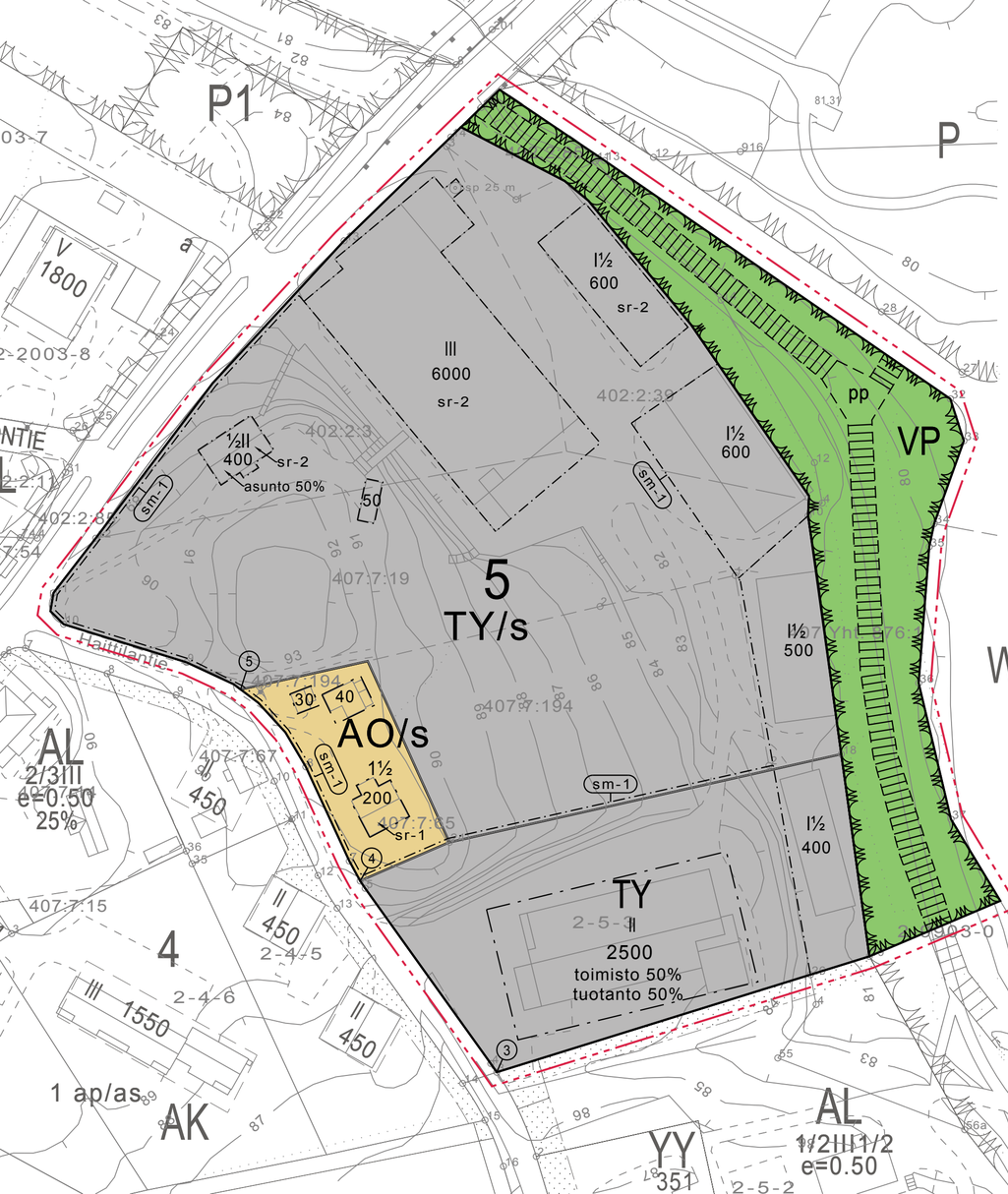
Haittilanmäen asemakaavan muutos

1:1000

LUONNOS III

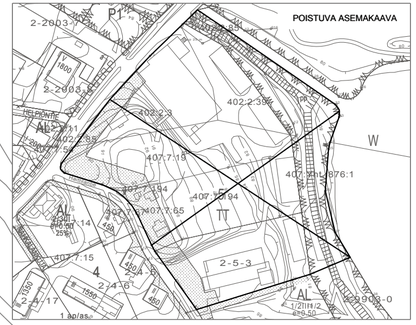
Asemakaava koskee kiinteistöjä: 20-2-5-3, 20-402-2-3, 20-402-2-39, 20-402-2-85, 20-407-7-19, 20-407-7-65, 20-407-7-194 ja puistoa 20-2-9903-0 sekä vesialuetta 20-407-876-1

Asemakaavalla ja tonttijaolla muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 5 tontit 3, 4, 5.



AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jonka maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.
sr-1	Rakennusalalla sijaitsevaa rakennusta ei saa purkaa.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää toimintaa, myyntiä ja varastointia varten.
TY/s	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueen maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää toimintaa, myyntiä ja varastointia varten.
sr-2	Rakennusalalla suoritettavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.
VP	Puisto.
pp	Jalankululle varattu katu.

sm-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
3	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
5	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
asunto 50%	Luku osoittaa kuinka suuren osan rakennusalasta saa käyttää asuintilojen rakentamiseen.
toimisto 50% tuotanto 50%	Luku osoittaa kuinka suuren osan rakennusalasta saa käyttää toimistotilojen ja tuotantotilojen rakentamiseen.



Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

4.5.2016
Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

Johanna Fingerroos
kaavasuunnittelija

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset
Akaa xx.xx.xxxx

Heikki Knuutila
mittausinsinööri

Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston xx.xx.2015 x§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Niina Kuusela
vs. hallintojohtaja

AKAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS

Haittilanmäen asemakaavan muutos	Mittakaava	1:1000

Asemakaava koskee:
kiinteistöjä: 20-2-5-3, 20-402-2-3, 20-402-2-39, 20-402-2-85, 20-407-7-19, 20-407-7-65, 20-407-7-194 ja puistoa 20-2-9903-0 sekä vesialuetta 20-407-876-1

Suunnittelija Johanna Fingerroos		KH hyväksynyt
Piirtäjä	Helena Keva	Vahvistettu
Diaari nro	675/2011	Kaavanumero