

# TOIJALAN KAUPUNKI

## ASEMAKAAVA

### JUNKKARI

#### Asemakaava koskee:

Nahkialan kylän tilaa: 4:2

Pätsiniemen kylän tiloja: 1:34, 1:42, 1:49, 1:54, 1:58, 2:51, 2:143, 2:149, 2:150, 4:144, 4:145, 4:170, 5:88, 6:81

Pappilan kylän tiloja: 7:2, 7:3, 7:17, 7:27

#### Asemakaavalla muodostuu:

1. kaupunginosan

korttelit 1250-1266

sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita

#### Asemakaavamerkinnot:

- A0** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- K-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
Olemassa olevaa asuinrakennusta saa kunnostaa.  
Autopaikkoja on varattava 1 ap/70k-m<sup>2</sup>
- YL-1** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
Alueelle voidaan rakentaa päiväkotia.  
Autopaikkoja on varattava 1 ap/100k-m<sup>2</sup>.
- YL-2** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
Alueelle voidaan rakentaa vapaa-ajan hallia.  
Autopaikkoja on varattava 1 ap/100k-m<sup>2</sup>.
- TY** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ  
ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
- VK** LEIKKIPUISTO
- EV** SUOJAVIHERALUE

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1 Kaupunginosan numero.

1250 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

I, II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu $\frac{1}{2}$  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

**PÄTSINIEM** Katu ja kadun nimi.

**et** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Rakennusala, poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Toijala 17.4.2001, 13.6.2001

Tekninen keskus

Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö

Mari Hietamäki-Pulkki  
kaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupungivaltuustossa 20.6.2001  
Voimaantulo 3.8.2001

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.