

## **RAKENTAMISTAPAOHJEET JUNKKARIN ALUE (Luppotie)** **Korttelit 1256 ja 1259**

Ohjeet koskevat mm. rakennusten sijaintia tontilla, rakentamistapaa, materiaaleja, värejä sekä kasvillisuutta ja tonteille tulevia rakennelmia.

### **YHTEISET OHJEET**

#### **JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT**

Jätehuollon järjestelyt toteutetaan Toijalan kaupungin jätehuoltomääräysten 2001 mukaan:

- Jäteautolla tulee olla esteetön pääsy 10 metrin päähän jäteastiasta.
- Keräilyvälineen on oltava tukevalla alustalla ja se on tarpeen mukaan suojattava näköesteellä.
- Kiinteistön haltija huolehtii keräilyvälineelle johtavan kulkuväylän aukkipidosta.

#### **RAKENNUSTEN ULKOVÄRITYSTÄ KOSKEVAT**

Näiden ohjeiden liitteenä on väritysvaihtoehdot, joita alueella noudatetaan. Vähäinen poikkeaminen esitetyistä väreistä on sallittu.

### **KORTTELIKOHTAISET OHJEET**

#### **KORTTELI 1256:**

##### **Rakennusten sijainti tontilla:**

- Asuinrakennus tontin takarajalle, pääosin tontin takarajan suuntaisesti, talusrakennuksen voi sijoittaa itärajalle (tontit 1-8), tai pohjoisrajalle (tontit 9-13).
- Rakennusten etäisyydet rajoista vähintään 4 metriä, tiehen rajoittuvasta rajasta asemakaavan mukaisesti.

##### **Kattomuoto- ja kattokaltevuus:**

- Harjakatto, jossa voi olla pulpettikattoisia osia
- Kattokaltevuus 1:1,5

##### **Julkisivut:**

- Seinämateriaalit puuta (paneeli tai rimalaudoitus sekä höylähirsi)
- Vesikate betonikattotiiltä tai mattapintaiseksi käsiteltyä peltiä
- Värit oheisen värikartan mukaisia, maalattuna tai kuultokäsiteltynä

##### **Muut rakennusosat, rakennelmat:**

- Tonteille saa tehdä 1,2 metriä korkean puurakenteisen aidan, jonka väritys sovitetaan rakennusten väreihin. Pihakatosten ym. suunnittelussa tulee ottaa huomioon päärakennuksen arkkitehtuuri.

##### **Kasvillisuuden ja maaston huomioonottaminen, istutukset:**

Tontin maaston muodot ja kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla suomalaiseen metsäiseen maisemaan sopivaa.

## KORTTELI 1259:

### Rakennusten sijainti tontilla:

- Asuinrakennus sijoitetaan tontin tien puoleisen rajan läheisyyteen, pääosin rajan suuntaisesti, talousrakennuksen voi sijoittaa tontin koillisrajalle.
- Rakennusten etäisyydet rajoista vähintään 4 metriä, tiehen rajoittuvasta rajasta asemakaavan mukaiset.

### Kattomuoto- ja kattokaltevuus:

- Harjakatto, jossa voi olla pulpettikattoisia osia
- Kattokaltevuus 1:1,5

### Julkisivut:

- Seinät puuta (paneeli tai rimalaudoitus) tai rapattuja. Jos rakennuksiin tehdään tiiliverhous, tulee tiilen ja saumojen värien olla mahdollisimman lähellä toisiaan (ks. myös oheinen värikartta).
- Vesikate betonikattotiiltä tai mattapintaiseksi käsiteltyä peltiä
- Värit oheisen värikartan mukaisia, maalattuna tai kuultokäsiteltynä

### Muut rakennusosat, rakennelmat:

- Tonteille saa tehdä 1,2 metriä korkean puurakenteisen aidan, jonka värityys sovitetaan rakennusten väreihin. Pihakatosten ym. suunnittelussa tulee ottaa huomioon päärakennuksen arkkitehtuuri.

### Kasvillisuuden ja maaston huomioonottaminen, istutukset:

- Tontin maaston muodot ja kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla suomalaiseen metsäiseen maisemaan sopivaa.