

TOIMENPITEET TALOUDEN TASAPAINOTTAMISEKSI 2021

Toimenpide	Vuositason vaikutus, 1000 e	Muuta huomioitavaa
1. Elematicin hallien yhtiöittäminen, nettovaikutus 2021 (Elematic-hallien yhtiöittämisestä tulee tehdä erilliset päätökset.)	1 613,5	Myydään kiinteistöt perustettavalle yhtiölle. Myös vuokralaisella on laajennustarvetta, joten selvitetään yhteisen yhtiön mahdollisuus osana kokonaisjärjestelyä.
2. Kaupungin tarpeettomien metsä- ja maa-alueiden, peltojen ja kiinteistöjen myynti.	2 000,0	Mahdolliset pellot, joiden myynti neuvoteltava vuokralaisten kanssa (Vuokrasopimukset katkolla ensi keväänä.) Jäljellä olevat myyntikelpoiset maa-alueet, Akaan vuokra-asunnoille myytävät kohteet, kaupungintalon tontti. Rakennetut kiinteistöt joiden myynti siirtyy. Selvitykset ja mahdollinen myynti tehdään v. 2021 aikana.
3. Akaan Portin myynti	733,6	Kiinteistö Oy Akaan kiertoteliittymän osalta Akaan kaupunki myy omat osakkeensa ulkopuoliselle ostajalle. Kaupunki jää vuokralle kunnes uudet tilaratkaisut ovat löytyneet.
4. Tietotalon myynti	330,0	Tietotalo (rakennus ja tontti) laitetaan myyntiin kun se on tyhjennetty. Sosiaali- ja terveyspalvelut muuttavat uuteen hyvinvointikeskukseen 06/2020. Muut muuttavat Akaan Porttiin. Myynnin toteutus ja vaadittavat toimenpiteet selvitetään Kaupunkikehityksen toimesta.
5. Kohdistamaton erä	477,0	Kohdistetaan myyntivoittoihin ja puretaan vuoden aikana kun sisältö tarkentuu.
Yhteensä	5 154,1	Näillä toimenpiteillä saavutetaan 56.200 euron ylijäämä vuonna 2021

VANHAN ALIJÄÄMÄN KATTAMINEN

<i>Vanha alijäämä 31.12.2019</i>	-8 845,8
<i>Tiilipäätösennuste TA 2020 2. muutos</i>	3 568,3
<i>Vuoden 2021 TA:n arvioitu ylijäämä</i>	0,0
<i>Takoman hallin yhtiöittäminen, nettovaikutus 1. vuosi</i>	1 742,2
<i>Katettava vanha alijäämä</i>	-3 535,3
	3 535,3

Selvitetään ja mahdollisesti erillisin päätöksin toteutetaan kaupungin 100 % omistukseen tulevan kehitys/elinkeino-yhtiön perustaminen. Yhtiön tehtävänä on omistaa, jalostaa ja vuokrata teollisuustiloja sekä teollisuustontteja. Perustettava yhtiö ostaa kaupungilta keskeiset yritysalueet Akaa Pointista ja ABC:n alueelta.

Taseeseen kertynyt ali/ylijäämä **0,0**

VAIHTOEHTOISET MAHDOLLISET TOIMENPITEET, JOITA EI ESITETÄ TOIMEENPANTAVAKSI ENSIVAIHEESSA TOIMEENPANO TULEE ERILLISIN PÄÄTÖKSIIN POHDITTAVAKSI, MIKÄLI TILIKAUDEN 2021 TULOS NÄYTTÄÄ PAINIVAN VOIMAKKAASTI NEGATIIVISEKSI ESIMERKIKSI KORONAN VAIKUTUSTEN PAHENTUESSA

Henkilökunnan lomautus, 1 viikko	694,6	
Henkilökunnan lomautus, 2 viikkoa	1 389,3	
Henkilökunnan lomautus, 4 viikkoa	2 778,6	
Perusopetuksen tuntikehyksen tiukennus minimiin	0,25 Me (5 kk) / 0,06 Me (12 kk)	Laskennassa
Perusopetuksen ryhmäkoon nosto 25 oppilaaseen	0,2-0.25Me (5kk)/0,48-0,6 Me (12 kk)	Laskennassa