

SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT

Kaavamutoksen suunnittelualue sijaitsee Toijalan Murron alueella Pätsiniementien varrella. Suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu pistekattoviivalla oheiseen opaskartaan, jossa kiinteistörajat ja -tunnukset näkyvissä. Kartta: Akaan kaupungin kartta-palvelut, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 20-1-1222-2 ja 20-404-6-127. Muutosalueella sijaitsee HTL-Works Oy:n toimitilat ja metsäistä suojaviheraluetta. Muutosalueen pinta-ala on noin 1,2 ha.

Kaavamutoksen tarkoitus on mahdollistaa teollisuusalueen vähäinen laajentaminen sekä suunnitella tarkoituksenmukaiset korttelin 1222 tontin 2 sisäiset kulkureitit ja paikoitusalueet ja päivittää meluntorjuntaratkaisut.

Suunnittelussa tullaan erityisesti kiinnittämään huomiota naapurikiinteistölle kohdistuviin melu- ja maise-mavaikutuksiin sekä hulevesien johtamiseen. Asemakaavamutoksen lähtökohtana on turvata elinympäristön viihtyisyys, terveellisyys ja turvallisuus.

MAAKUNTAKAAVA

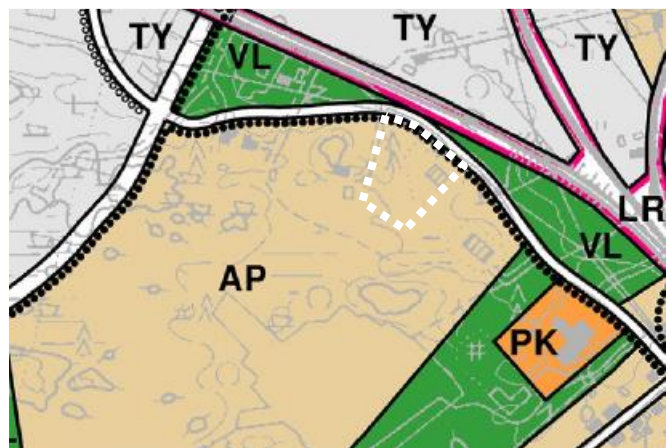
Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavan strategisissa kehittämissperiaatemerkinnoissä suunnittelualueelle on osoitettu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämissyöhyke (kk1) ja kasvutaajamien kehittämissyöhyke (kk6). Suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu merkittävästi parannettava päärata.



OSAYLEISKAAVA

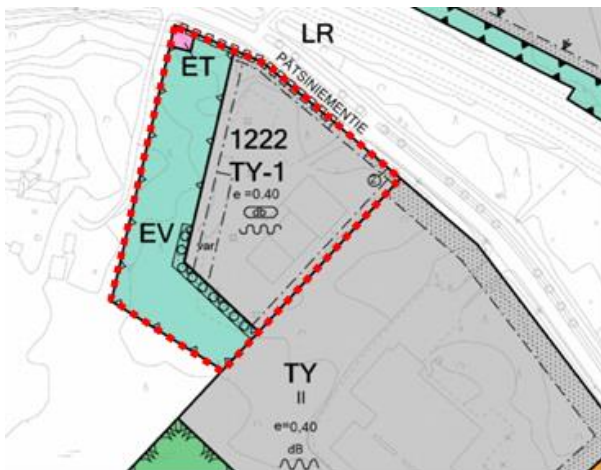
Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutukseton osayleiskaava 1998.

Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Alueen pohjoisosaan on osoitettu kevyenliikenteen pääreitti. Suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu valkoisella katkoviivalla.



ASEMAKAAVA

Kaavamuutosalueella on voimassa Pätsiniementie 67:n asemakaavaa, joka on tullut voimaan 3.4.2012. Asemakaavassa kaavamuutosalueelle on osoitettu teollisuus-, liike- ja varastorakennuksille varattu korttelin 1222 (TY-1) tontti numero 2, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. TY-1 -alueen länsi- ja lounaispuolelle on varattu suojaverhalue (EV). Pätsiniementien varteen on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).

**SUOJELUTILANNE**

Alueella ei ole asemakaavaan merkittäviä suojeltuja rakennuksia. Alueelta ei myöskään ole tiedossa muuta arvokasta rakennuskantaa, maisemallisia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueelta ole tiedossa erityisiä arvoja. Lähde: Ympäristökarttapalvelu Karpalo.

OSALLISET

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Viranomaisosallisia ovat:

- Akaan kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tampereen aluepelastuslaitos
- HS-Vesi Oy
- Elenia Verkko Oy
- Terveystieteiden tutkimuskeskus; Tampereen ympäristöterveys
- Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta

Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.

SELVITYKSET

Asemakaavan muutoksen yhteydessä alueelle laaditaan hulevesiselvitys ja uusi meluselvitys. Alueelta on aikaisemmin laadittu meluselvitys v. 2011 (Ramboll Finland Oy). Akaan arvokkaat luontokohteet julkaisu valmistui syksyllä 2020 (Kari Järventausta) ja biologin laatima maastokartoitus tehtiin syksyllä 2020 (Sitowise Oy/Tommi Lievonen).

KAAVAN VAIHEET**TOIMENPITEET**

Vireilletulo

- Kaupunginhallitus päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta. OAS:sta on mahdollista antaa palautetta kaavaehdotuksen nähtävilläoloon saakka.

Luonnosvaihe

- Elinvoimalautakunnan päätöksellä kaavaluonnos asetetaan nähtävillä.
- Kuulutus Akaan Seudussa nähtävillä olosta
- Luonnos nähtävillä 14 - 30 pv (MRA 30§)
- Osallisilla mahdollisuus mielipiteen antamiseen
- Lausuntopyyntö viranomaisilta

Ehdotusvaihe

- Kaupunginhallitus asettaa nähtävillä
- Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa
- Ehdotus nähtävillä 30pv (MRL65§, MRA27§)
- Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen
- Lausuntopyyntö viranomaisilta
- Laaditaan Akaan kaupungin ja maanomistajan välinen maankäyttösopimus

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PÄTSINIEMENTIE 67:N ASEMAKAAVAN MUUTOS



2.12.2020, 8.12.2020

Hyväksyminen

- Kaupunginhallitus hyväksyy
- 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen
- Kuulutus voimaantulosta

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

- Ihmisten elinolot ja elinympäristöt
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

VAIKUTUSALUE

Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat kortteliin 1222 ja sen lähiympäristöön.

ARVIOITU AIKATAULU

- | | |
|---|---------|
| - Kaavan vireille tulo | 12/2020 |
| - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma | 12/2020 |
| - Kaavaluonnos | 2/2021 |
| - Kaavaehdotus | 4/2021 |
| - Kaavan hyväksyminen | 6/2021 |

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävillä oloaikana osoitteeseen:

Akaan kaupunki
Kaavoitus ja maankäyttö
PL 34, 37801 Akaa

tai niina.jarvinen@akaa.fi

NÄHTÄVILLÄOLO

Kaupungin internet-sivuilla:

<http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/>

YHTEYSTIEDOT

Jari Jokinen
va. kaupunkikehitysjohtaja
+358 40 335 6098
jari.jokinen@akaa.fi

Niina Järvinen
kaavasuunnittelija
+358 40 335 3208
niina.jarvinen@akaa.fi