

**SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT**

Asemakaavan ja kaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee Toijalan Nahkialan alueella Satamatien ja Helsinki-Vaasa moottoritien risteyksessä. Suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen opaskarttaan, jossa kiinteistörajat ja tunnuksat näkyvissä. Kartta: Akaan kaupungin kartta-palvelut, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualue koskee osaa kiinteistöistä 20-402-2-85 ja 20-402-2-92. Alue on rakentumaton. Alueen pohjoisosassa on aiemmin sijainnut Toijalan kaatopaikka. Vanhan kaatopaikan alue on osin avointa tai puolivoimaa, jolla on nuorta puustoa. Alueella sijaitsee Nahkialanvuoren kuntoradan parkkipaikka. Etelä- ja koillisosan alueet ovat havupuuvaltaita talousmet-sää. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,9 ha.

Kaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa kaupallisten palvelujen sijoittuminen alueelle ja suunnitella alueen liikennejärjestelyt ja pysäköintialueet tarkoituksenmukaisesti. Suunnittelussa tullaan erityisesti kiinnittämään huomiota liikenneturvallisuuteen, kevyenliikenteen yhteyksiin ja hulevesien johtamiseen sekä Nahkialanvuoren virkistysalueen ja ulkoilureitistön toimivuuteen.

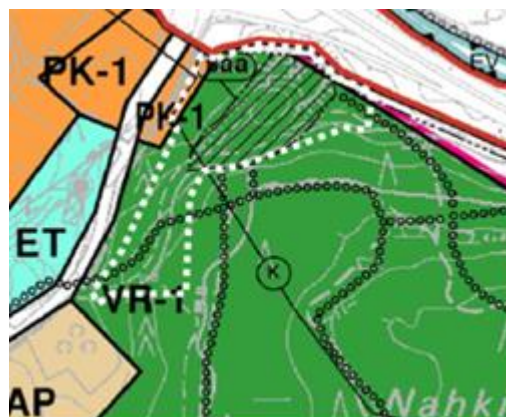
**MAAKUNTAKAAVA**

Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Suunnittelualue on maakuntakaavassa työpaikka-alue (Nahkialan ja Savikon alue). Maakuntakaavan strategiasissa kehittämissperiaatemerkinnoissa suunnittelualueelle on osoitettu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämissvyöhyke (kk1) ja kasvutaajamien kehittämissvyöhyke (kk6). Suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu Helsinki-Vaasa -moottoriväylä (valtatie 3).



**OSAYLEISKAAVA**

Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutukseton osayleiskaava 1998. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1). Suunnittelualueen luoteiskulmassa on pieni alue yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PK-1). Kaavoitet-tavan alueen pohjoisosaan on yleiskaavassa merkitty alue, jota epäillään saastuneeksi (saa). Alueen halki kulkee maakaasulinja (k) ja eteläosassa ulkoilureitti. Suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu valkoisella katkoviivalla.

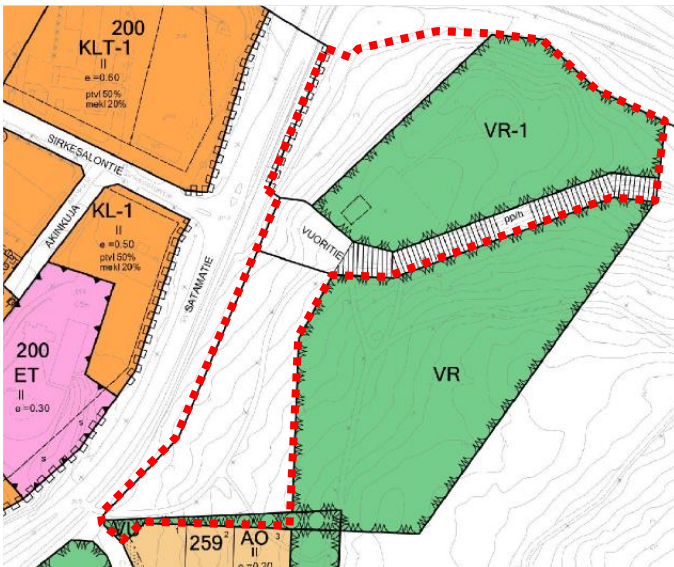


27.11.2020, 8.12.2020

**ASEMAKAAVA**

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Satamatien ja moottoritien risteysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 13.6.2005. Asemakaavassa ja kaavamuu- toksessa suunnittelualueelle on osoitettu ulkoilun alue, jolle voidaan asettaa näytteille siirrettäviä puurakenteisia, vapaa- ajan rakennuksia sekä koristekasvinäyttelyyn (VR-1). Lisäksi kaavassa on osoitettu katualuetta (Vuoritie) sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla on sallittu huoltoajo sekä Nahkialan jakokunnan osakkaiden Terisjärven venevalkamalle suuntautuva ajoneuvoliikenne (pp/h).

Pieni kaistale suunnittelualan eteläosasta kuuluu Satama- tien ja Marssitien välisen alueen asemakaavaan ja asemakaava- van muutokseen, jonka Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 3.10.1983. Suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspal- velualueeksi (VU).

**SUOJELUTILANNE**

Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja eikä maisemalli- sia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueelta ole tiedossa muita erityisiä arvoja.

Vanhan kaatopaikan alue on Maaperän tilan tietojärjestelmäs- sä (MATTI). Lähde: Ympäristökarttapalvelu Karpalo.

**KAAVAN VAIHEET**

Vireilletulo

**OSALLISET**

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaa- vamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viran- omaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Viranomaisosalliset:

- Akaan kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tampereen aluepelastuslaitos
- HS-Vesi Oy
- Elenia Verkko Oy
- Terveystieteiden tutkimuskeskus; Tampereen ympäristöterveys
- Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakos- ken kaupungin rakennus- ja ympäristölauta- kunta

Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttä- vät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.

**SELVITYKSET**

Hankkeen yhteydessä tullaan tekemään kaupallisten vaikutusten arviointi. Pirkanmaan ELY-keskuksen toi- meksiannosta Pöyry Finland Oy teki vanhan kaatopai- kan alueella maaperätutkimuksia, riskinarviointin sekä kunnostussuunnittelun syksyllä 2016. Akaan arvokkaat luontokohteet julkaisu valmistui syksyllä 2020 (Kari Järventausta) ja biologin laatima maastokartoitus teh- tiin syksyllä 2020 (Sitowise Oy/Tommi Lievonen).

**TOIMENPITEET**

- Kaupunginhallitus päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta.
- OAS:sta on mahdollista antaa palautetta kaava- ehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

27.11.2020, 8.12.2020

Luonnosvaihe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elinvoimalautakunnan päätöksellä kaavaluonnos asetetaan nähtäville.</li> <li>• Kuulutus Akaan Seudussa nähtävillä olosta</li> <li>• Luonnos nähtävillä 14 - 30 pv (MRA 30§)</li> <li>• Osallisilla mahdollisuus mielipiteen antamiseen</li> <li>• Lausuntopyynnöt viranomaisilta</li> </ul>
Ehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaupunginhallitus asettaa nähtäville</li> <li>• Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa</li> <li>• Ehdotus nähtävillä 30pv (MRL65§, MRA27§)</li> <li>• Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen</li> <li>• Lausuntopyynnöt viranomaisilta</li> <li>•</li> <li>• Kaupunginhallitus hyväksyy</li> <li>• 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen</li> <li>• Kuulutus voimaantulosta</li> </ul>
Hyväksyminen	

**ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ihmisten elinolot ja elinympäristöt</li> <li>• Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon</li> <li>• Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen</li> <li>• Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön</li> <li>• Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen</li> </ul> |
|--|--|

**VAIKUTUSALUE**

Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön. Kaupalliset vaikutukset kohdistuvat laajemmalle alueelle.

**ARVIOITU AIKATAULU**

-	Kaavan vireille tulo	12/2020
-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	12/2020
-	Kaavaluonnos	2/2021
-	Kaavaehdotus	4/2021
-	Kaavan hyväksyminen	6/2021

**PALAUTTEEN ANTAMINEN**

Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävillä oloaikana osoitteeseen:

Akaan kaupunki  
Kaavoitus ja maankäyttö  
PL 34, 37801 Akaa

tai [niina.jarvinen@akaa.fi](mailto:niina.jarvinen@akaa.fi)

**NÄHTÄVILLÄOLO**

Kaupungin internet-sivuilla:

<http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/>

**YHTEYSTIEDOT**

Jari Jokinen  
va. kaupunkikehitysjohtaja  
+358 40 335 6098  
[jari.jokinen@akaa.fi](mailto:jari.jokinen@akaa.fi)

Niina Järvinen  
kaavasuunnittelija  
+358 40 335 3208  
[niina.jarvinen@akaa.fi](mailto:niina.jarvinen@akaa.fi)