

D/1176/02.05.00/2020

Palveluasumisen ja vanhustentalojen vuokrat vuonna 2021

PER_YTA 16.12.2020
§ 104

Akaan ja Urjalan muodostamalla yhteistoiminta-alueella on vuonna 2021 kolme Viialassa sijaitsevaa vanhusten vuokrataloa, kaksi Kylmäkoskella sijaitsevaa vanhustentaloa ja viisi Akaan eri taajamissa sijaitsevaa palveluasumisyksikköä, joiden asukkailta kaupunki perii vuokran.

Palveluasumisen yksiköjä ovat 1.1.2021 alkaen Havulinna, Koivulakoti, Tapiakoti, Torkonkartano sekä Mäntymäki.

Vuodelle 2017 vuokrankorotukset kaikkiin vanhus- ja vammaispalveluiden asumisyksiköihin ja hoivapaikkoihin olivat 2,7 %. Vuodelle 2018 ja 2019 ei esitetty korotuksia palveluasumisen vuokriin, koska vuokratasoa oli nostettu useana vuonna peräkkäin. Tukiasuntoihin ja osaan vuokra-asunnoista tehtiin vuokran korotusta vuonna 2018. Tarkoituksena oli tasata vuokratasoa koko Akaan alueella.

Vuodelle 2021 ei esitetä vuokran korotuksia ikäihmisten palveluasumiseen eikä tukiasumiseen. Perusteluna on, että yleistäkään vuokratasoa ei olla Akaan alueella korottamassa. Eri taajama-alueiden ikäihmisten vuokra-asuntojen (Viialan ja Kylmäkosken vanhustentalot) kunto on osittain huono.

Myös palveluasumisyksiköiden kunto vaihtelee. Palveluasumisyksiköiden vuokriin on jyvitetty yleiset tilat. Laskelmat on tehty siivouspinta-alan mukaan.

(Lisätietoja: vanhuspalvelujohtaja p. 040 335 3434, hallintosihteeri Maarit Liljendahl, p. 040 335 4609)

Ehdotus

ma. Perusturvajohtaja: Perusturvalautakunta päättää, että vanhuspalveluiden asuntojen ja palveluasumisen vuokrat peritään 1.1.2021 lukien seuraavasti

Vanhustentaloasunnot 1-3, Viiala
huoneiston koko 28,5 - 51 m²: **10,30 e/m²**
Vesimaksu sisältyy vuokraan

Kylmäkosken vanhustentalo, Puistotie 1a-1b:
asunnot 1-2, koko 40 m²: **10,30 e/m²**
asunnot 3-10, koko 32 m²: **10,68 e/m²**
Vesimaksu sisältyy vuokraan

Havulinna tukiasunnot:
Asunto 1, koko 28 m²: **10 e/m²**
Asunnot 2, 3 ja 4, koko 25,5 m²: **13,00 e/m²**
Vesi ja sähkö sisältyvät vuokraan

Asunto Oy Viialan Puisto-Kumpu
Kirkkokatu 18 as 4, koko 41 m², **8,74 €/m²**
(rivitalo asunto: vesimaksu ennakko 20 euroa/kk)

Asunto Oy Tulikettu
Tuliketuntie 3 as 19, koko 36 m², **9,35 €/m²**
(vesimaksu sisältyy vuokraan)

Asunto Oy Viialan Valkoopila
Keskuskatu 36 as 3, koko 42 m², **8,74 €/m²**
(vesimaksu peritään asukkaalta asunto-osakeyhtiön puolesta)

Palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen yksiköt:

Havulinna **20,03 e/m²**
Havulinnessa 3 kpl 30 e/m² huoneita ja näissä on käytetty 26 e/m² kokoisen asunnon vuokraa, koska vuokrataso olisi muussa tapauksessa kohtuuttoman korkea.
Koivulakoti **16,86 e/m²**
Tarpiakoti **17,38 e/m²**
Torkonkartano **21,07 e/m²**
Mäntymäki **21,73 e /m²**
Mäntymäen huoneet nro 202, 204, 210, 214, 218 vuokrat kohtuullistetaan vastaamaan yhden hengen huoneen vuokraa.

Päätös Perusturvalautakunta: Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Akaan kaupunki/ Katja Väisänen, Merja Niekka, Marja-Terttu Riihelä, Maarit Mäenpää, Seija Tromstedt, Heljä Lehtonen, Leena Laine, Maarit Mattila, Tuula Auranen, Henni Numminen, Leena Kähkönen, Seija Korkiakangas, Maarit Liljendahl, Marjut Takanen