



Toijalan kouluverkkoselvitys, ehdotus etenemisestä 24.11.2020

Boost Brothers Oy

Maiju Hirvonen, Eero Korpi & Matti Sivunen

Toijalan alueen kouluverkon kehittäminen esitetään tehtäväksi kahdessa vaiheessa

Toijalan alueen kouluverkko esitetään koostuvan pitkällä tähtäimellä kahdesta koulu -yksiköstä:

- 1) Nahkialan koulu
- 2) Eteläinen Toijalan alue

Ratkaisun perusteet:

- Kahden yksikön ratkaisulla voidaan vastata nopeasti Nahkialan koulun haastavaan tilanteeseen sekä ratkaista myöhemmin eteläisen Toijalan alueen kouluratkaisu, kun siihen liittyvä päätöksentekoaineisto (esim. TYKin kuntotutkimukset) on valmis. Samalla voidaan myöhemmässä vaiheessa reagoida oppilasennusteiden kehittymiseen optimaalisen toiminnallisen, tilatehokkuuden, kustannusten ja ympäristövaikutusten toteuttamiseksi.
- Ratkaisulla on mahdollista vähentää hallitusti alueen opetusyksiköiden määrää ja saavuttaa tehokkuutta
- Nahkialan yksikkö esitetään toteutettavan moduuliratkaisuna, koska se on investointikustannuksiltaan edullinen ja mahdollistaa rakennuksen siirtämisen toiseen paikkaan, mikäli tarve tiloille muuttuu.

Ratkaisu voidaan toteuttaa seuraavissa vaiheissa

Ratkaisun aikataulu:

- 1) Nahkialan moduulikoulun valmistuminen syyslukukaudelle 2023 (teknisesti mahdollista toteuttaa hanke nopeamminkin), jolloin Nahkialan koulurakennuksesta ja Pappilan vanhasta rakennuksesta luovutaan ja ko. oppilaat siirtyvät moduulikouluun.
- 2) Eteläisen Toijalan alueen ratkaisun valmistuminen noin lukuvuodeksi 2026 - 2027, jolloin Pappilan päärakennuksesta luovutaan ja Pappilan koulun oppilaat siirtyvät joko laajennettuun Nahkialan moduulikouluun tai TYK:iin tai AYK:n yksikköön muiden päätösten mukaisesti. AYK:n oppilaat pysyvät AYK:ssa tai siirtyvät TYK:iin päätösten mukaisesti.

Aikataulu päätöksille

1. Esitetään tehtäväksi Pappila-Nahkiala moduuliratkaisuna 220 oppilaalle mahdollisimman nopeasti

1. Perusteet: investointikustannuksiltaan halvin, siirrettävissä, nopeimmin toteutettavissa, mahdollisuus laajentaa ja reagoida oppilasennusteisiin, voidaan käyttää Pappilan päärakennus elinkaarensa päähän
2. Päätöksenteko hankesuunnitelman käynnistämisestä ja hankkeen lisäämisestä investointiohjelmaan käynnistyy joulukuussa 2020
 - Sivla 10.12.2020

2. Etelä-Toijalan alueen ratkaisua esitetään alkuvuodesta 2021, kun tarvittava aineisto on tiedossa

1. Ehdotus: jatketaan selvitystä keväälle 2021
2. Tarvitaan: TYK:n tarkentavat selvitykset, jotka valmistuvat arviolta helmikuussa
3. Päätös hankesuunnitelman käynnistämisestä ja hankkeen lisääminen investointiohjelmaan: 6/2021 mennessä

Katsaus kouluverkkoselvityksen tuloksiin

Vaihtoehtojen asettelun yleisperiaate (hyväksytty 8.9.2020 kouluverkkotyöryhmässä)

Vaihtoehdot kaupunginosittain

- Vaihtoehto 1a: Pappilan ja Nahkialan koulujen korvaaminen 0 – 6 luokkien uudisalakoululla, paikallarakennettu
- Vaihtoehto 1b: Pappilan ja Nahkialan koulujen korvaaminen 0 – 6 luokkien uudisalakoululla, moduulirakenteinen
- Vaihtoehto 2a: Nahkialan koulun korvaaminen 0 – 6 luokkien uudisalakoululla, laajennus myöhemmin, kun Pappila elinkaarensa päässä, molemmat paikallarakennettuina
- Vaihtoehto 2b: Nahkialan koulun korvaaminen 0 – 6 luokkien uudisalakoululla, laajennus myöhemmin, kun Pappila elinkaarensa päässä, molemmat moduulirakenteisina



- Vaihtoehto I: Yläkoulu ja lukio jatkavat TYK:ssä, AYK:n korvaaminen 0 – 6 luokkien alakoululla
- Vaihtoehto II: Yläkoulu ja lukio jatkavat TYK:ssä, AYK:n päärakennuksen korjaus ja laajennus 0 – 6 luokkien alakouluksi
- Vaihtoehto III: Lukio muuttaa uudistiloihin, TYK:n muutos ja laajennus 0 – 9 luokkien yhtenäiskouluksi
- *(Vaihtoehto IV: uusi koko Toijalan yhteiskoulu 0 - 9 + lukio muuttaa uudistiloihin, lisätty 28.10. – tarkastelua tehty, mutta ei vaikuta toteutuskelpoiselta mm. aikataulusyistä)*

Tarkastelussa on ollut mm. yksi yhteinen koulu sekä Nahkialan koulun korjaus, mutta niistä vaihtoehdoista on luovuttu.

Pohjois-Toijala (Pappila ja Nahkiala)

Pappilan ja Nahkialan alueen tarkasteltavia kehitysvaihtoehtoja on neljä, joissa vanhoja tiloja korvataan joko paikallarakennettavilla tai esivalmisteisilla moduulirakenteisilla uudisrakennuksilla

Vaihtoehto 1a:

- Korvataan Nahkialan ja Pappilan vanhat alakoulut yhdellä uudella 300 lapsen paikallarakennettavalla uudisalakoululla

Vaihtoehto 1b:

- Korvataan Nahkialan ja Pappilan vanhat alakoulut yhdellä uudella 300 lapsen esivalmisteisella moduulirakenteisella uudisalakoululla

Vaihtoehto 2a:

- Korvataan Nahkialan vanha alakoulu uudella 220 lapsen paikallarakennettavalla uudisalakoululla, joka toteutetaan laajennusvarauksin laajennettavaksi myöhemmin 300 lapsen alakouluksi.
 - Pappilan puukoulu poistuu käytöstä, ja puukoulun kapasiteetti siirtyy uuteen alakouluun. Pappilan päärakennus jatkaa toimintaansa toistaiseksi
 - Uuteen alakouluun toteutetaan Pappilan päärakennuksen tullessa elinkaarensa päähän erillisenä rakennuksena 80 lapsen paikallarakennettava laajennus, joka voidaan yhdistää päärakennukseen esim. katoksella

Vaihtoehto 2b:

- Korvataan Nahkialan vanha alakoulu uudella 220 lapsen esivalmisteisella moduulirakenteisella uudisalakoululla, joka toteutetaan laajennusvarauksin laajennettavaksi myöhemmin 300 lapsen alakouluksi.
 - Pappilan puukoulu poistuu käytöstä, ja puukoulun kapasiteetti siirtyy uuteen alakouluun. Pappilan päärakennus jatkaa toimintaansa toistaiseksi
 - Uuteen alakouluun toteutetaan Pappilan päärakennuksen tullessa elinkaarensa päähän erillisenä rakennuksena 80 lapsen moduulirakenteinen laajennus, joka voidaan yhdistää päärakennukseen esim. katoksella

Pappilan ja Nahkialan korjatut oppilasmäärät FCG:n raportin mukaan sekä alustavat tilojen riittävyys – tarkastelut.

- Vaihtoehtoon 1 a/b mitoitus 300 lapselle kattaa tarpeen syksystä 2024 eteenpäin, jolloin aikaisintaan voidaan luopua Pappilan koulusta kokonaisuudessaan
- Vaihtoehtoon 2 a/b mitoitus 220 lasta kattaa tarpeen Pappilan päärakennuksen kanssa. Pappilan päärakennuksesta luovuttaessa (esim. vuonna 2026) kaikki oppilaat eivät ilman laajennusta välttämättä mahdu Nahkialaan vaan heitä voidaan joutua ohjaamaan TYKiin tai AYK:hon.

Pappila + Nahkiala	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
esiopetus	48	41	44	40	26	36	40	
1	38	48	41	44	40	26	36	40
2	67	38	48	41	44	40	26	36
3	57	67	38	48	41	44	40	26
4	59	57	67	38	48	41	44	40
5	61	59	57	67	38	48	41	44
6	28	61	59	57	67	38	48	41
1-6 yhteensä	310	330	310	295	278	237	235	227
e-6	358	371	354	335	304	273	275	

Rakennuspaikkavaihtoehtoiksi on tarkasteltu Nahkialan ja Pappilan vanhojen koulujen tontteja sekä vanhan terveyskeskuksen tonttia

- Geologian tutkimuskeskuksen *Maankamara* -kartta-aineiston perusteella kaikki rakennuspaikat sijaitsevat pohjaolosuhteiltaan vastaavankaltaisesti savi- ja hiekkamoreenialueiden rajamailla, kuitenkin pääosin hiekkamoreenialueiden puolella. Tarkat pohjaolosuhteet eivät ole selvitystä tehdessä tiedossa (tutkimuksia ei tehty), joten rakennuspaikkavaihtoehtoja on näiden tietolähteiden pohjalta ole ollut mahdollista yksityiskohtaisemmin vertailla.
- Pohjaolosuhdevaihteluihin on, kuten edellä esitetty, varauduttu budjetoinnissa riskivarauxsin, jonka pohjalta sama budjetti on soveltuva eri rakennuspaikkojen käyttöön, mikäli rakennuspaikalla ei havaita yllättäviä poikkeavan huonoja pohjaolosuhteita tarkemmissa tutkimuksissa

	Nahkialan koulun tontti	Pappilan koulun tontti	Vanhan terveyskeskuksen tontti
Edut	- Sijainti lähellä alueita, johon uusien asuinalueiden kaavoitus on viime aikoina kohdistunut - Osaa vanhoista piha-alueista voidaan hyödyntää myös uuden koulun käytössä, vähentää aluetöiden määrää - Rauhallinen sijainti, vähän liikennettä - Muutto samassa pihapiirissä helppo Nahkialan käyttäjille	- Osaa vanhoista piha-alueista voidaan hyödyntää myös uuden koulun käytössä, vähentää aluetöiden määrää - Tasainen tontti - Hyvät liikenneyhteydet, sijainti yhden pääväylistä varressa - Muutto samassa pihapiirissä helppo Pappilan käyttäjille	- Sijainti lähellä viime vuosien kaavoituksen painopistealueita - Hyvät liikenneyhteydet, sijainti yhden pääväylistä varressa - Tasainen tontti - Mahdolliset synergiahyödyt Nahkialan päiväkodin kanssa - Vanhat kohteet voivat jatkaa toimintaansa täysimääräisesti muuttoon asti
Haasteet	- Lievästi rinteessä oleva tontti, lisää perustustöiden määrää - Sijaitsee syrjässä pääväyliltä pienempien katujen varsilla, tarve tutkia katuverkon päivittämisen ajankohtaisuutta ja tarvetta - Lisää liikennettä asuinkiinteistöjen ympäröimällä alueella - Piha-alueet osittain poissa käytöstä rakentamisen ajan, jos uutta rakennetaan vanhan ollessa vielä käytössä	- Sijainti sivussa alueilta, jossa kaavoituksen painopiste on viime vuosina ollut - Tontilla paljon rakennuskantaa, piha-alueet voivat käydä ahtaaksi, jos uutta rakennetaan vanhan ollessa vielä käytössä	- Piha-alueet vaativat täyden uudistamisen koulukäyttöön - Molempien vanhojen koulujen muutot uuteen paikkaan - Tontti on ahdas
Arvio tontin vanhojen rakennusten purkukustannuksista	165 000 € (eivät sisälly investointikustannuksiin)	200 000 € (eivät sisälly investointikustannuksiin)	350 000 € (kaupungin oma arvio, (eivät sisälly investointikustannuksiin)

Uudiskohteet eivät 50-vuoden tarkasteluaikavälillä vaadi peruskorjausta, ja jakson lopussa niillä on vielä elinkaarta jäljellä
Moduulikohteet on perusparannettava uudelleen max. 25 vuoden jälkeen ja ne tulevat jakson lopussa käyttöikänsä päähän.

Investointivaihtoehto	Investointi tarkastelujakson alussa (2020-luku)	Investointi tarkastelujakson aikana	Jäännösarvo 50 vuoden kuluttua
VAIHTOEHTO 1a			
Nahkialan ja Pappilan yhdistävä uusi alakoulu, paikalla rakennettuna.	Uudisrakennus	-	Kyllä
VAIHTOEHTO 1b			
Nahkialan ja Pappilan yhdistävä uusi alakoulu, moduulirakenteinen	Uudislaajennus	Uusi perusparannus 25 vuoden jälkeen	Ei
VAIHTOEHTO 2a			
Nahkialan koulun korvaava uusi alakoulu, paikalla rakennettuna	Uudislaajennus	-	Kyllä
Alakoulun laajennus myös Pappilan käyttöön, paikalla rakennettuna	Uudisrakennus	-	Kyllä
VAIHTOEHTO 2b			
Nahkialan koulun korvaava uusi alakoulu, moduulirakenteinen	Uudisrakennus	Uusi perusparannus 25 vuoden jälkeen	Ei
Alakoulun laajennus myös Pappilan käyttöön, moduulirakenteinen	Uudisrakennus	Uusi perusparannus 25 vuoden jälkeen	Ei

Kustannuslaskennan tulokset – kahdessa vaiheessa rakentaminen heikentää rakennuksen tilatehokkuutta, mutta laskee ensivaiheen investointitarvetta ja luo joustavan pohjan kouluverkon myöhempään kehittämiseen

- Alla taulukossa on esitetty yhteenveto Pohjois-Toijalan vaihtoehtojen mitoitustiedoista ja investointikustannuksista, investointikustannukset saattavat tarkentua hankesuunnitteluvaiheessa
- Nahkialan koulun laajennus myös Pappilan lasten käyttöön on tässä mitoitettu 80 lapsen laajuiseksi, jotta vaihtoehdot olisivat keskenään vertailukelpoiset. Laajennus voidaan toteuttaa valittuna ajankohtana Pappilan koulun kuntotilannekehityksen mukaisesti ja lapsimääräkehityksen mukaisessa laajuudessa

	Oppilasmäärä	Laajuus (hum2)	Laajuus / oppilas (hum2 / opp)	Investointi	Investointi / hum2	Elinkaarikustannus	Elinkaarikustannus / oppilas / vuosi
VAIHTOEHTO 1a							
Nahkialan ja Pappilan yhdistävä uusi alakoulu, paikalla rakennettuna	300	3690	12,3	11 878 000 €	3 217 €	26 602 000 €	1 773 €
VAIHTOEHTO 1b							
Nahkialan ja Pappilan yhdistävä uusi alakoulu, moduulirakenteinen	300	3690	12,3	10 239 000 €	2 773 €	34 275 000 €	2 285 €
VAIHTOEHTO 2a							
Nahkialan koulun korvaava uusi alakoulu, paikalla rakennettuna	220	3364	15,3	10 472 000 €	3 113 €	23 886 000 €	2 172 €
Alakoulun laajennus myös Pappilan käyttöön, paikalla rakennettuna	80	546	6,8	2 128 000 € (indeksi tarkistettava rakennusajankohdan mukaiseksi)	3 897 €	4 316 000 €	1 079 €
VAIHTOEHTO 2b							
Nahkialan koulun korvaava uusi alakoulu, moduulirakenteinen	220	3364	15,3	9 046 000 €	2 689 €	30 677 000 €	2 789 €
Alakoulun laajennus myös Pappilan käyttöön, moduulirakenteinen	80	546	6,8	1 794 000 € (indeksi tarkistettava rakennusajankohdan mukaiseksi)	3 284 €	5 603 000 €	1 401 €

Esimerkkikohteita noin samasta kokoluokasta

Ks. Esim.

- <https://www.teijotalot.fi/referenssi/kyrolan-moduulikoulu-jarvenpaa/>
- <https://elementit.fi/case/kartanon-siirtokelpoinen-moduulikoulu/>



Etelä-Toijala (AYK, TYK, Lukio)

Etelä-Toijalan vaihtoehdot

Vaihtoehto I:

- Yläkoulu ja lukio jatkavat TYK:ssä, Korvataan AYK 0 – 6 luokkien alakoululla
 - AYK:n muut rakennukset muuhun käyttöön / luopuminen

Vaihtoehto II:

- Yläkoulu ja lukio jatkavat TYK:ssä, AYK:n päärakennuksen korjaus ja laajennus 0 – 6 luokkien alakouluksi
 - AYK:n muut rakennukset muuhun käyttöön / luopuminen

Vaihtoehto III:

- Lukio muuttaa uudistiloihin, TYK:n muutos ja laajennus taito- ja taideaineiden uudisosalla 0 – 9 luokkien yhtenäiskouluksi
 - AYK muuhun käyttöön / luopuminen

TYK kuntoluokka (huom! Kuntotutkimusten lisätutkimukset tulee tehdä ennen varsinaista korjaussuunnittelua, joka määrittää lopullisen kustannustason)

- Vaikka kohde vaatii laajoja rungon korjaustoimenpiteitä (ala- ja välipohjien uusimiset), on korjausaste maltillinen n. 30 %, sillä korjaukset painottuvat alimpiin kerroksiin

Rakennusosa	Kunto 10/2020	Lyhyt perustelu	Oletus korjaustoimenpiteeksi kustannuslaskennassa (perustuu WSP Oy:n korjaustapaehdotuksiin)
Alueosat	Tyydyttävä	Maan pinnan kallistukset osin rakennukseen päin, osin kallistukset puutteelliset kaivojen sijaintiin nähden, sokkeleiden lämmön- ja vedeneristys puutteellinen	Maan pinnan muotoilu, sadevesiviemäröintien korjaukset, uudet sokkelirakenteet keittiön kohdalle
Ulkoseinä	Hyvä / Tyydyttävä	Julkisivussa 70-luvun osalla (1-2 krs) pystysuuntaisia halkeamia, eristeissä pieniltä osin lievää vauriota, joka korjattu 7-8/2020 tiivistyskorjauksilla	Halkeamat eivät kuntotutkimusten mukaan vaadi toimenpiteitä, esteettisen haitan poistamiseksi korjauksia rappaukseen
Vesikatto ja yläpohja	Hyvä / Tyydyttävä	Vesikatto uusittu 2012 peruskorjauksen yhteydessä, yläpohja uusittu kuntotutkimusten mukaan osittain, vesikatteessa tiilikatteen osalta tiiveyspuutteita, räystäskourut osin irronneet	Vesikatteen läpivientien ja muiden vuotokohtien paikkatiivistykset tiilikatteeseen (50-luvun osa)
Lämmitys	Hyvä	Uusittu peruskorjauksen yhteydessä 2012	Uusitaan alapohja- ja välipohjakorjausten vaatimassa laajuudessa (2700 m2)
Vesi- ja viemäröinti	Hyvä	Uusittu peruskorjauksen yhteydessä 2012	Uusitaan alapohja- ja välipohjakorjausten vaatimassa laajuudessa (2700 m2)
Ilmanvaihto	Hyvä	Ilmanvaihtokoneet uusittu 2009, uudet tekniikkakotelot rakennettu 2020, toimenpidesuosituksien tutkimuksissa lähinnä puhdistusta ja säätöä	Uusitaan alapohja- ja välipohjakorjausten vaatimassa laajuudessa (2700 m2)
Sähkö	Hyvä	Uusittu peruskorjauksen yhteydessä 2012	Uusitaan alapohja- ja välipohjakorjausten vaatimassa laajuudessa (2700 m2)
Tilapinnat	Hyvä / Tyydyttävä	Todennäköisesti päivitetty peruskorjauksen yhteydessä, muovimatoissa kosteusvaurioita	Uusitaan lattiapinnat
Ikkunat	Tyydyttävä	Ilmavuotoja, joista osa on jo korjattu, mutta vuotokohtia on vielä löytynyt	Tarvittavat tiivistyskorjaukset (arvio n. 30 % ikkunoista)
Ovet	Hyvä	Päivitetty peruskorjauksen yhteydessä	Uusitaan alapohja- ja välipohjakorjausten vaatimassa laajuudessa (2700 m2)
Väliseinät	Hyvä	Päivitetty peruskorjauksen yhteydessä	Uusitaan alapohja- ja välipohjakorjausten vaatimassa laajuudessa (2700 m2)
Runko	Välttävä	Alapohjarakenteissa haitta-aineita, liikuntasaumamat eivät ole tiiviitä ja saumamateriaali vaurioitunut, välipohjissa osassa tiloista vaurioita (123, 124, 287, kotitalous ja varasto 204)	Alapohjarakenteiden uusinta (myös täyttömaan vaihto noin metrin syvyydeltä), märkätilojen vedeneristysten uusinta alapohjarakenteiden uusimisen yhteydessä, välipohjarakenteiden uusiminen ongelmahuoneissa, liikuntasaumamateriaalien uusiminen

Kustannuslaskennan tulokset - AYK:n päärakennuksen heikompi tilatehokkuus uudisrakentamiseen nähden sekä korkea korjaustarve tekevät peruskorjauksesta lähes uudisrakentamisen hintaisen ja elinkaarikustannuksiltaan kannattamattoman vaihtoehdon

• Alla taulukossa on esitetty yhteenveto Etelä-Toijalan vaihtoehtojen mitoitustiedoista ja investointikustannuksista

	Oppilasmäärä	Laajuus (hum2)	Laajuus / oppilas (hum2 / opp)	Investointi	Investointi / hum2	Elinkaarikustannus	Elinkaarikustannus / oppilas / v
VAIHTOEHTO I							
Yläkoulu ja lukio jatkavat TYK:n nykyisissä tiloissa, TYK:n korjaukset	360 + 180	6600	12,2	5 280 000 € (tarkentuu)	800 €	48 638 000 €	1 801 €
AYK:n korvaava 0 – 6 luokkien alakoulu, paikalla rakennettuna	330	4060	12,3	12 840 000 €	3 163 €	29 036 054 €	1 759 €
VAIHTOEHTO II							
Yläkoulu ja lukio jatkavat TYK:n nykyisissä tiloissa, TYK:n korjaukset	360 + 180	6600	12,2	5 280 000 € (tarkentuu)	800 €	48 638 000 €	1 801 €
AYK:n päärakennuksen peruskorjaus	200	3375	16,9	8 032 000 €	2 380 €	30 792 000 €	3 079 €
AYK:n laajennusosa 0 – 6 luokkien alakouluksi, paikallarakennettuna	130	1040	8,0	3 887 000 €	3 745 €	8 047 885 €	1 238 €
VAIHTOEHTO III							
Yläkoulu ja alakoulu TYK:n nykyisissä tiloissa, korjaukset ja käyttötarkoituksen muutos	690	6600	11,9 (korjaus ja laajennus yht.)	5 490 000 € (tarkentuu)	832 €	48 848 000 €	1 773 € (korjaus ja laajennus yht.)
TYK:n laajennus taito- ja taideaineiden laajennuksella + uudet alakoulun piha-alueet	Sisältyy ylläolevaan	1614		5 880 000 €	3 643 €	12 337 000 €	
Lukion uudistilat	180	1710	9,5	5 700 000 €	3 333 €	12 528 000 €	1 392 €

Kustannuslaskennan tulosten yhteenveto -TYK:n korjaus ja käyttötarkoituksen muutos luokkien 0 – 9 kouluksi lukion uudisrakennuksen kanssa on kustannuksiltaan edullisin vaihtoehto, mikäli korjaustarpeissa ei tarkemmissa tutkimuksissa havaita merkittävää lisäystä

- **Vaihtoehto I: TYK:n korjaus, AYK:n korvaava uusi alakoulu**
 - Ensivaiheen investoinnit: 18 120 000 €
 - Elinkaarikustannus: 77 674 000 €
- **Vaihtoehto II: TYK:n korjaus, AYK:n päärakennuksen korjaus ja laajennus**
 - Ensivaiheen investoinnit: 17 199 000 €
 - Elinkaarikustannus: 87 478 000 €
- **Vaihtoehto III: TYK:n korjaus, käyttötarkoituksen muutokset ja laajennus; Lukion uudistilat**
 - Ensivaiheen investoinnit: 17 070 000 € (josta n. 5 700 000 € lukion osuus mahdollisesti vuokrauksena)
 - Elinkaarikustannus: 73 713 000 €

Vaihtoehto IV: uusi koko Toijalan yhteiskoulu 0 - 9 + lukio muuttaa uudistiloihin, lisätty 28.10

- Vaihtoehtoa on tarkasteltu ja alustavaa karkeaa kustannustasoa on laskettu
- Vaihtoehtoa ei esitetä tämän hetken lähtötiedoilla jatkovalmisteluun seuraavista syistä:
 - Ratkaisun tulisi tukeutua nykyiseen TYK:n ja Monarin ympäristön kouluinfraan (liikuntapaikka, saavutettavuus). Paras kohteelle toiminnallisesti tunnistettu sijainti on TYK:n viereisellä pellolla, joka ei ole kaupungin omistuksessa. Lisäksi toteutus edellyttäisi kaavamuutosta.
 - Ratkaisun kokonaisinvestointikustannukset ovat oleellisesti korkeammat kuin aikaisempien vaihtoehtojen lasketut investointikustannukset.

VE4: Toijalan uusi 0-9 yhtenäiskoulu

- Vaiheen 1 säästöt verrattuna vaihtoehtoon 1a on saatu tiivistämällä merkittävästi taito- ja taideaineiden tiloja – oletuksena, että ennen vaiheen 2 rakentamista hyödynnetään TYK:n ja AYK:n taito- ja taideaineiden tiloja tarvittavin osin ja jatkossa tukeudutaan vaiheen 2 tiloihin
- Huom! Hintoihin ei ole laskettu mukaan pihan leikkivälineitä lisähintana, vaan pihat laskettu kustannuslaskentaohjelman oletusarvoilla

Vaihtoehto 5: Uusi yhtenäiskoulu HUOM! Edellyttää kaupungilta maanhankintaa TYK:n läheisyydestä	Oppilasmäärä	Laajuus (hum2)	Laajuus / oppilas (hum2 / opp)	Investointi	Investointi / hum2	Elinkaarikustannus	Elinkaarikustannus / oppilas / vuosi
VAIHTOEHTO IV: Vaihe 1							
Nahkialan ja Pappilan yhdistävä uusi alakoulu, paikalla rakennettuna - Käsityötiloja tiivistetty, toimivat myös väestönsuojina, n. 270 m2 liikuntasali	300	3360	11,2	10 625 000 € (ei sis. maanhankintakuluja)	3 164 €		
VAIHTOEHTO IV: Vaihe 2							
TYK 6-9 + AYK 0-5 korvaava yhtenäiskoulu, paikalla rakennettuna, n. 400 m2 liikuntasali	600	7000	11,7	22 000 000 €	3 150 €		

Vertailuna vaihtoehtojen 1a ja 1b laajuudet ja kustannukset	Oppilasmäärä	Laajuus (hum2)	Laajuus / oppilas (hum2 / opp)	Investointi	Investointi / hum2	Elinkaarikustannus	Elinkaarikustannus / oppilas / vuosi
VAIHTOEHTO 1a ja 1b							
Nahkialan ja Pappilan yhdistävä uusi alakoulu, paikalla rakennettuna	300	3690	12,3	11 878 000 €	3 217 €	26 602 000 €	1 773 €
Nahkialan ja Pappilan yhdistävä uusi alakoulu, moduulirakenteinen	300	3690	12,3	10 239 000 €	2 773 €	34 275 000 €	2 285 €

Aikataulu päätöksille

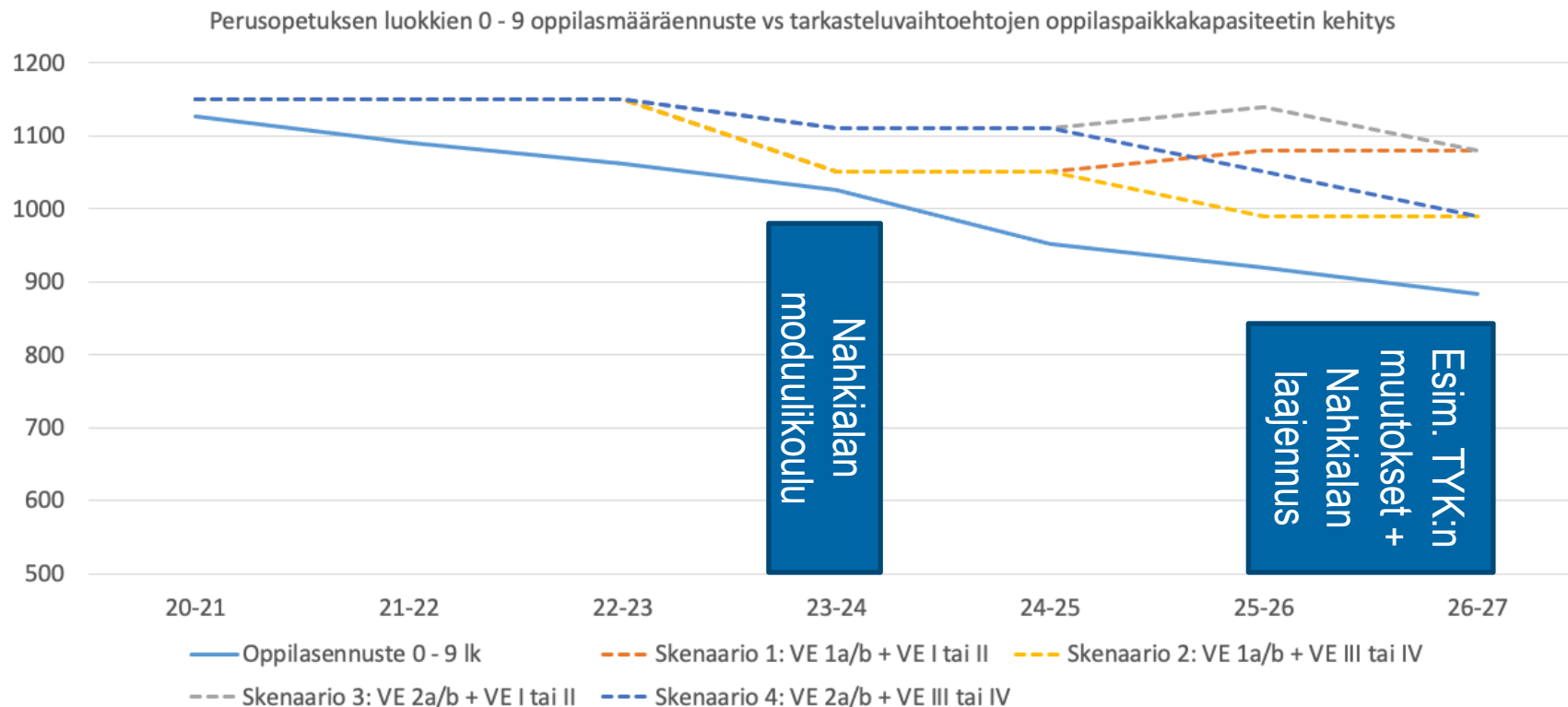
1. Esitetään tehtäväksi Pappila-Nahkiala moduuliratkaisuna 220 oppilaalle mahdollisimman nopeasti

1. Perusteet: investointikustannuksiltaan halvin, siirrettävissä, nopeimmin toteutettavissa, mahdollisuus laajentaa ja reagoida oppilasennusteisiin, voidaan käyttää Pappilan päärakennus elinkaarensa päähän
2. Päätöksenteko hankesuunnitelman käynnistämisestä ja hankkeen lisäämisestä investointiohjelmaan käynnistyy joulukuussa 2020
 - Sivla 10.12.2020

2. Etelä-Toijalan alueen ratkaisua esitetään alkuvuodesta 2021, kun tarvittava aineisto on tiedossa

1. Ehdotus: jatketaan selvitystä keväälle 2021
2. Tarvitaan: TYK:n tarkentavat selvitykset, jotka valmistuvat arviolta helmikuussa .
3. Päätös hankesuunnitelman käynnistämisestä ja hankkeen lisääminen investointiohjelmaan: 6/2021 mennessä

Toijalan alueen oppilasennuste on laskeva seuraavan kuuden vuoden aikana. Tarkastelluilla vaihtoehdoilla voidaan mukautua laskevaan oppilaspaikkatarpeeseen.



Skenaarioiden selitteet

- Skenaario 1:
 - Pappilan ja Nahkialan korvaaminen 300 lapsen alakoululla 2023/2024 vuodenvaihte
 - AYK:n uusiminen tai korjaus ja laajennus 2025
 - Skenaario 2:
 - Pappilan ja Nahkialan korvaaminen 300 lapsen alakoululla 2023/2024 vuodenvaihte
 - TYK:n muutos tai uudisrakentaminen 0 – 9 luokkien kouluksi 2025, AYK:sta luopuminen
 - Skenaario 3:
 - Nahkialan ja Pappilan puukoulun korvaaminen 220 lapsen alakoululla 2023
 - AYK:n uusiminen tai korjaus ja laajennus 2025
 - 220 lapsen uudiskoulun laajennus 300 lapsiseksi, Pappilan päärakennuksesta luopuminen 2026
 - Skenaario 4:
 - Nahkialan ja Pappilan puukoulun korvaaminen 220 lapsen alakoululla 2023
 - TYK:n muutos tai uudisrakentaminen 0 – 9 luokkien kouluksi 2025, AYK:sta luopuminen
 - 220 lapsen uudiskoulun laajennus 300 lapsiseksi, Pappilan päärakennuksesta luopuminen 2026
- 220 lapsen alakoulun laajennus 300 lapselle vuonna 2026 on esitetty suuntaa antavana kuvaamaan kapasiteetin kehitystä, todellinen ajankohta ja laajuustarve määritetään myöhemmin Pappilan päärakennuksen kunnon ja oppilasmäärien kehityksen mukaan