

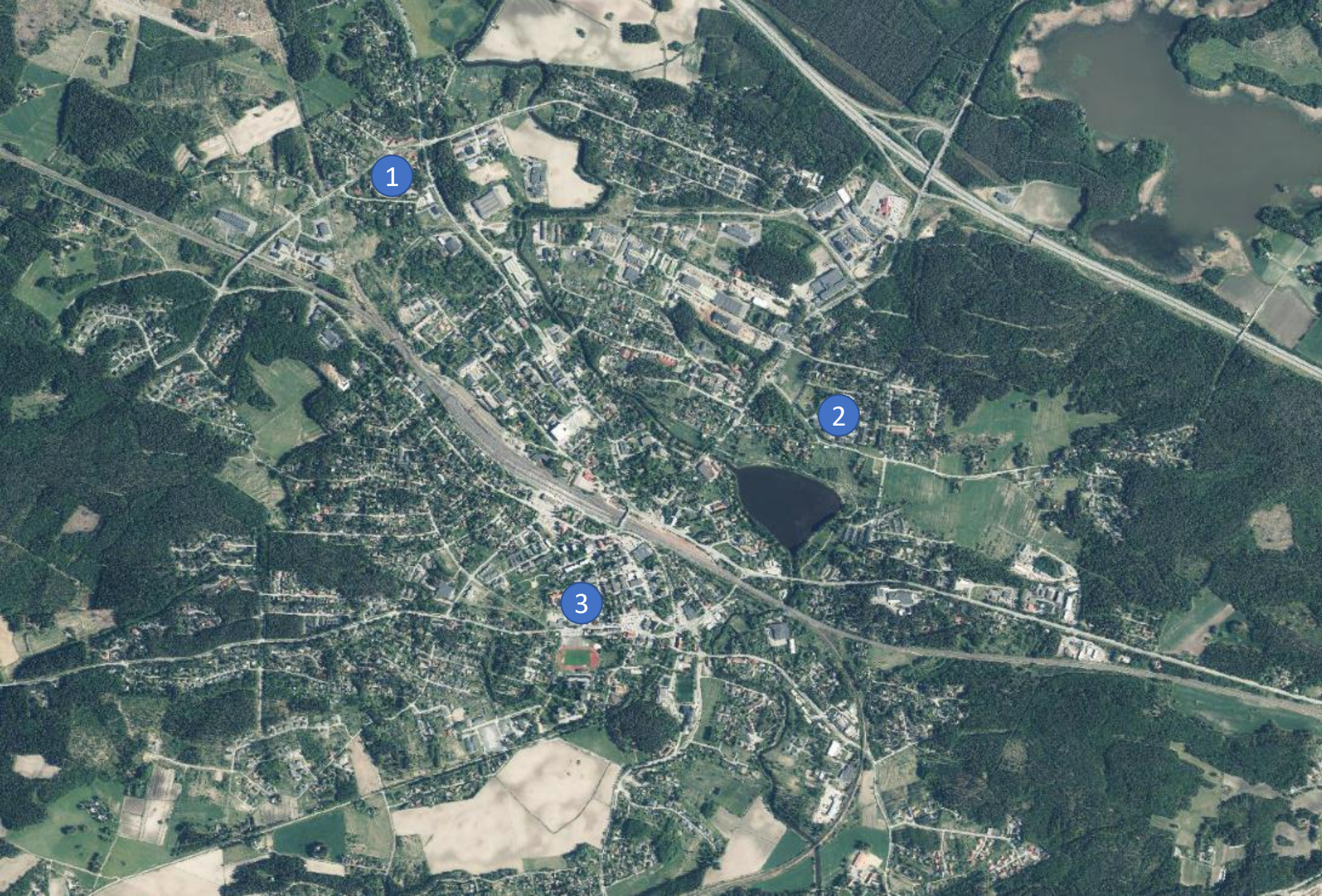


3.2.2021 Yleisötilaisuus Toijalan kouluverkkoratkaisu Tonttivaihtoehtojen yleisesittely

va. kaupunkikehitysjohtaja
Jari Jokinen jari.jokinen@akaa.fi

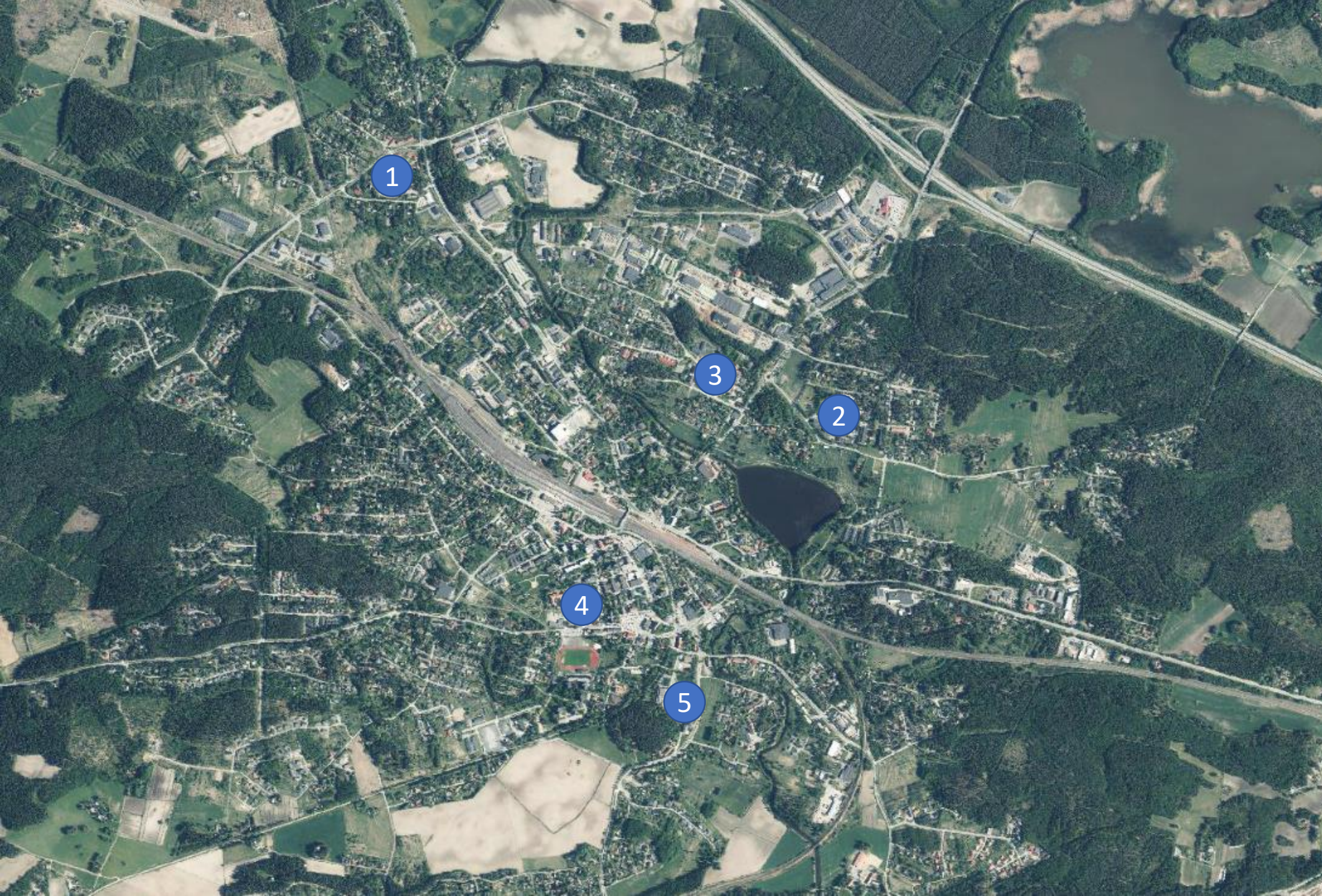
Koulut kartalla

1. Pappila
2. Nahkiala
3. Arvo Ylppö



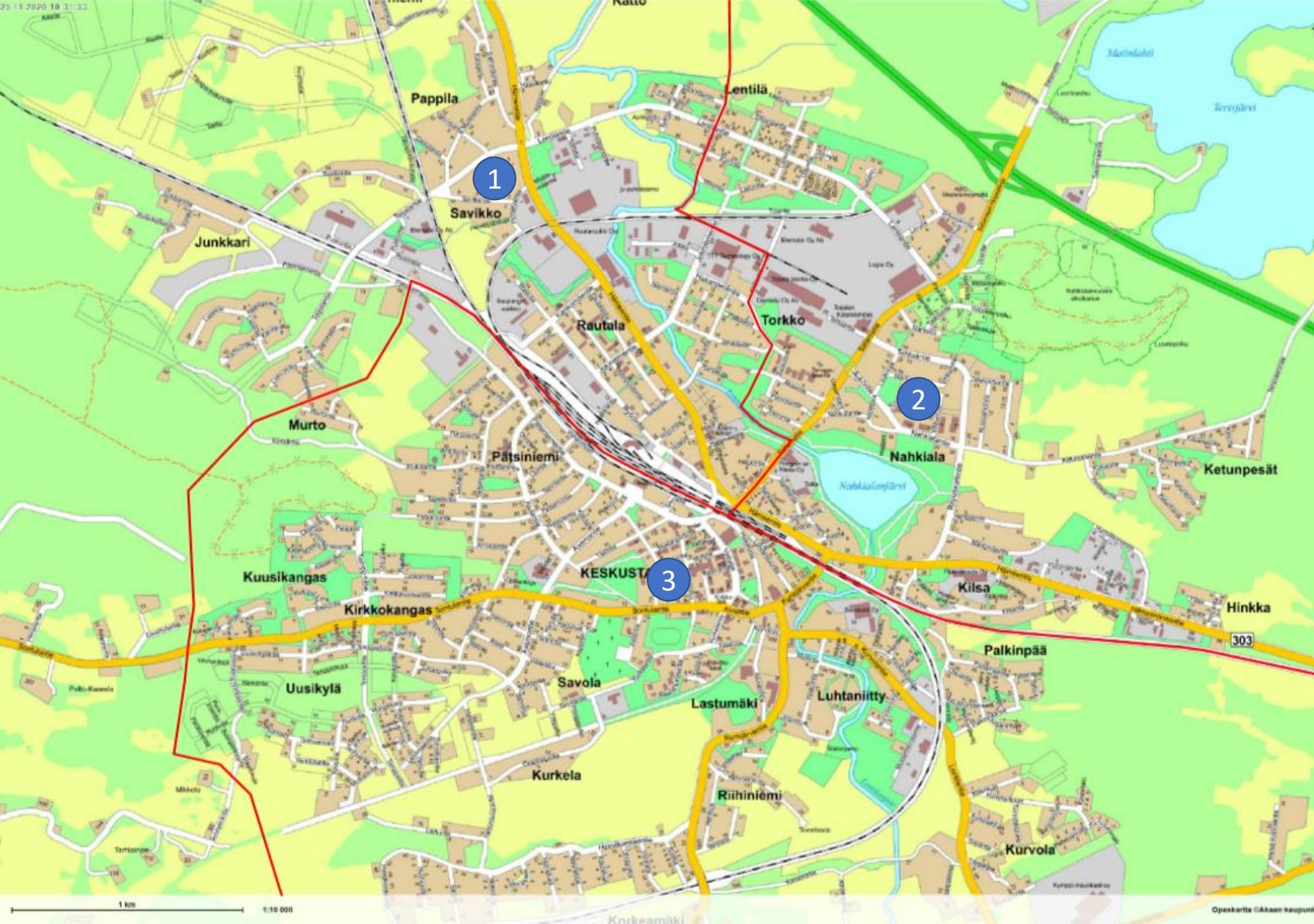
Koulut kartalla tarkastelu

1. Pappila
2. Nahkiala
3. Terveyskeskus
4. Arvo Ylppö
5. Yhteiskoulu



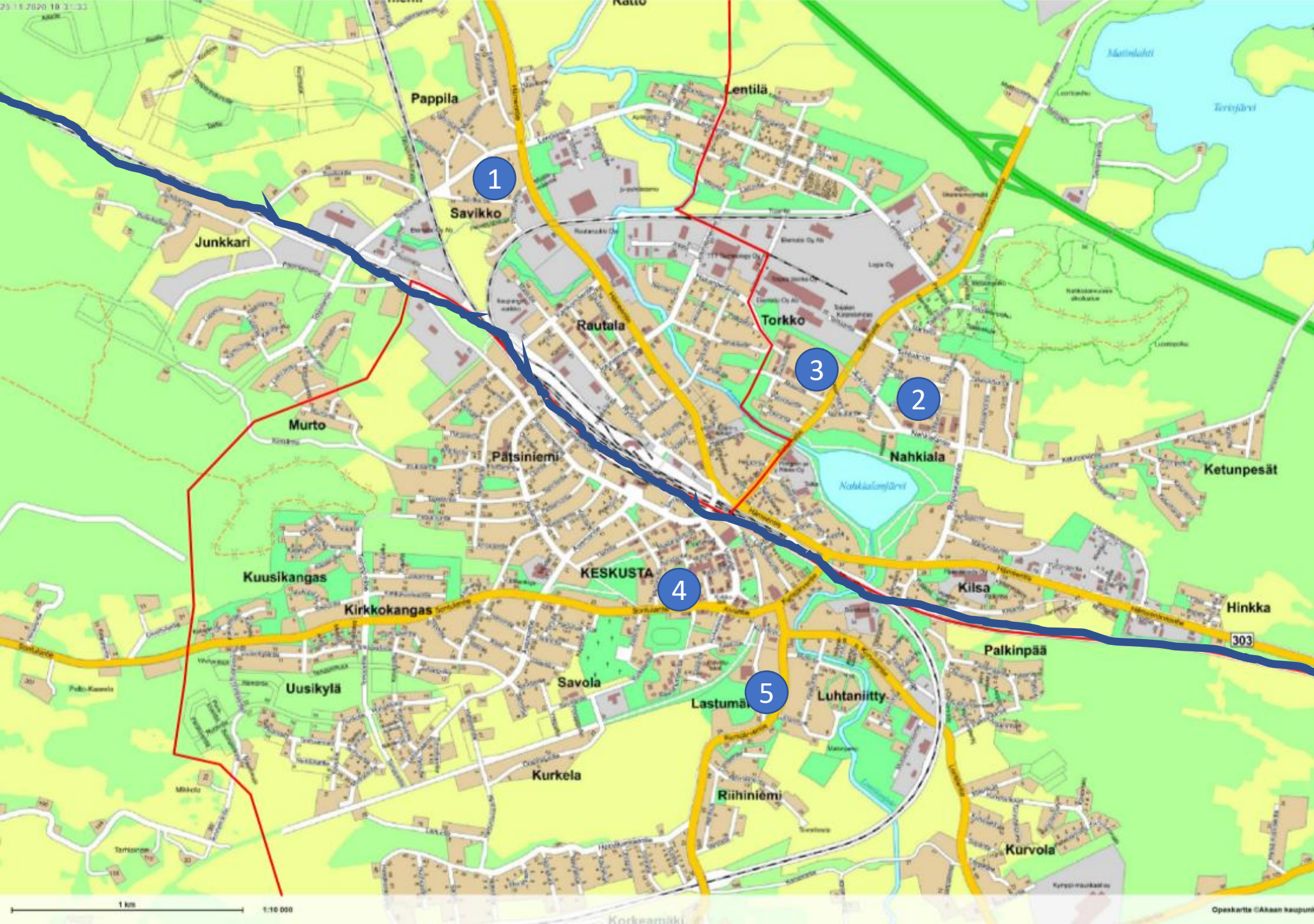
Koulut kartalla

1. Pappila
2. Nahkiala
3. Arvo Ylppö



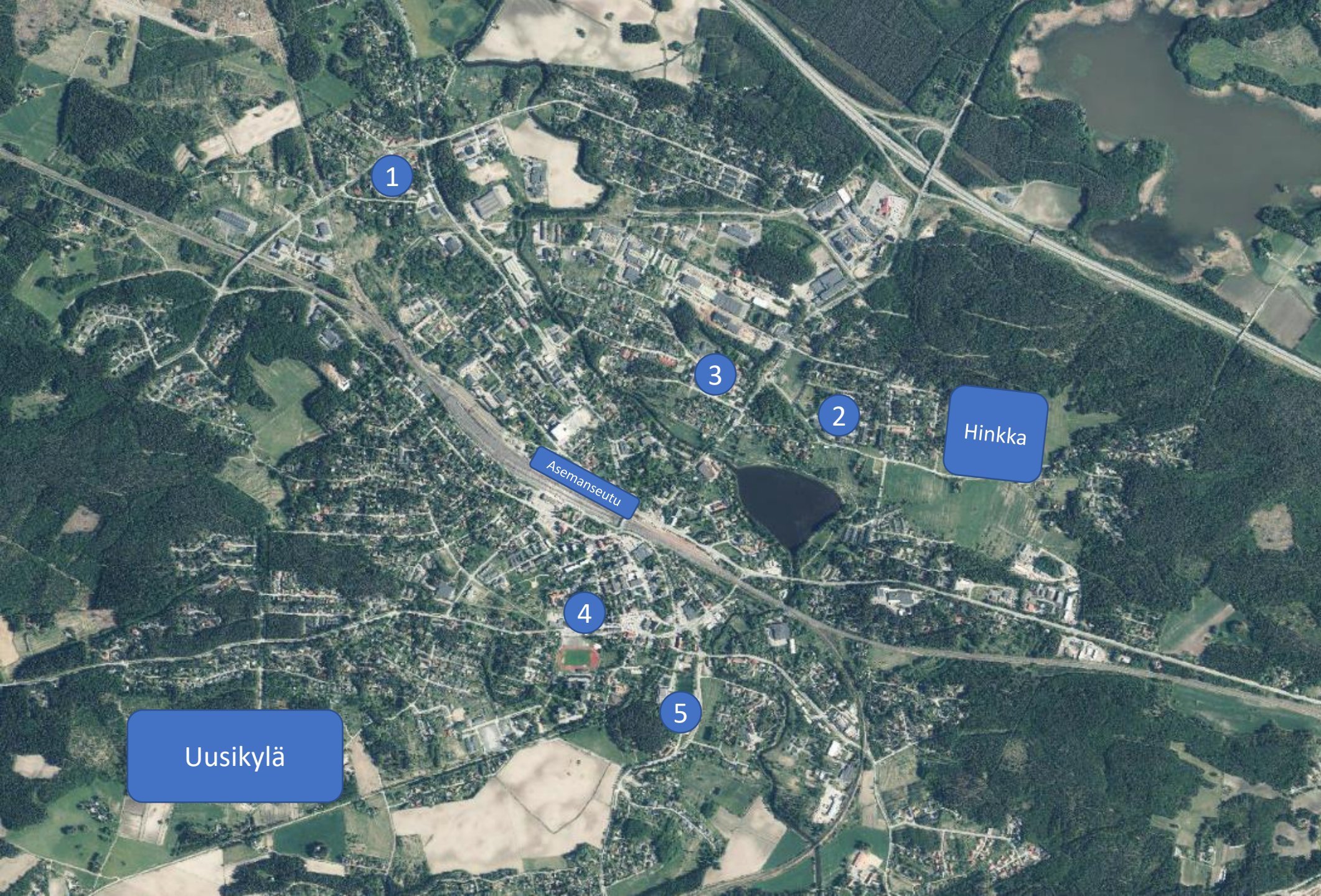
Koulut kartalla tarkastelu

1. Pappila
2. Nahkiala
3. Terveyskeskus
4. Arvo Ylppö
5. Yhteiskoulu



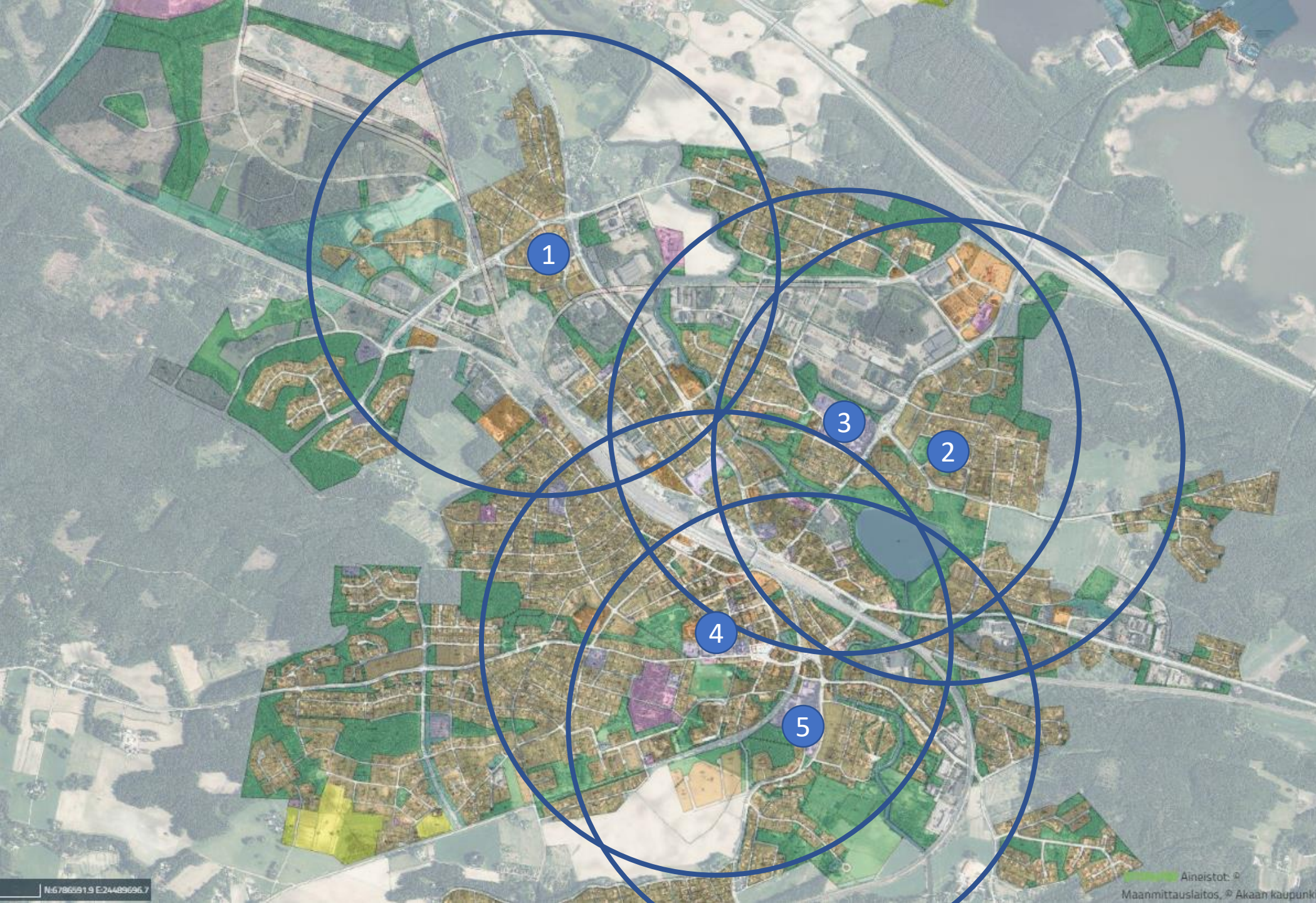
Koulut kartalla tarkastelu

1. Pappila
2. Nahkiala
3. Terveyskeskus
4. Arvo Ylppö
5. Yhteiskoulu



Koulut kartalla kaavatilanne

1. Pappila
2. Nahkiala
3. Terveyskeskus
4. Arvo Ylppö
5. Yhteiskoulu

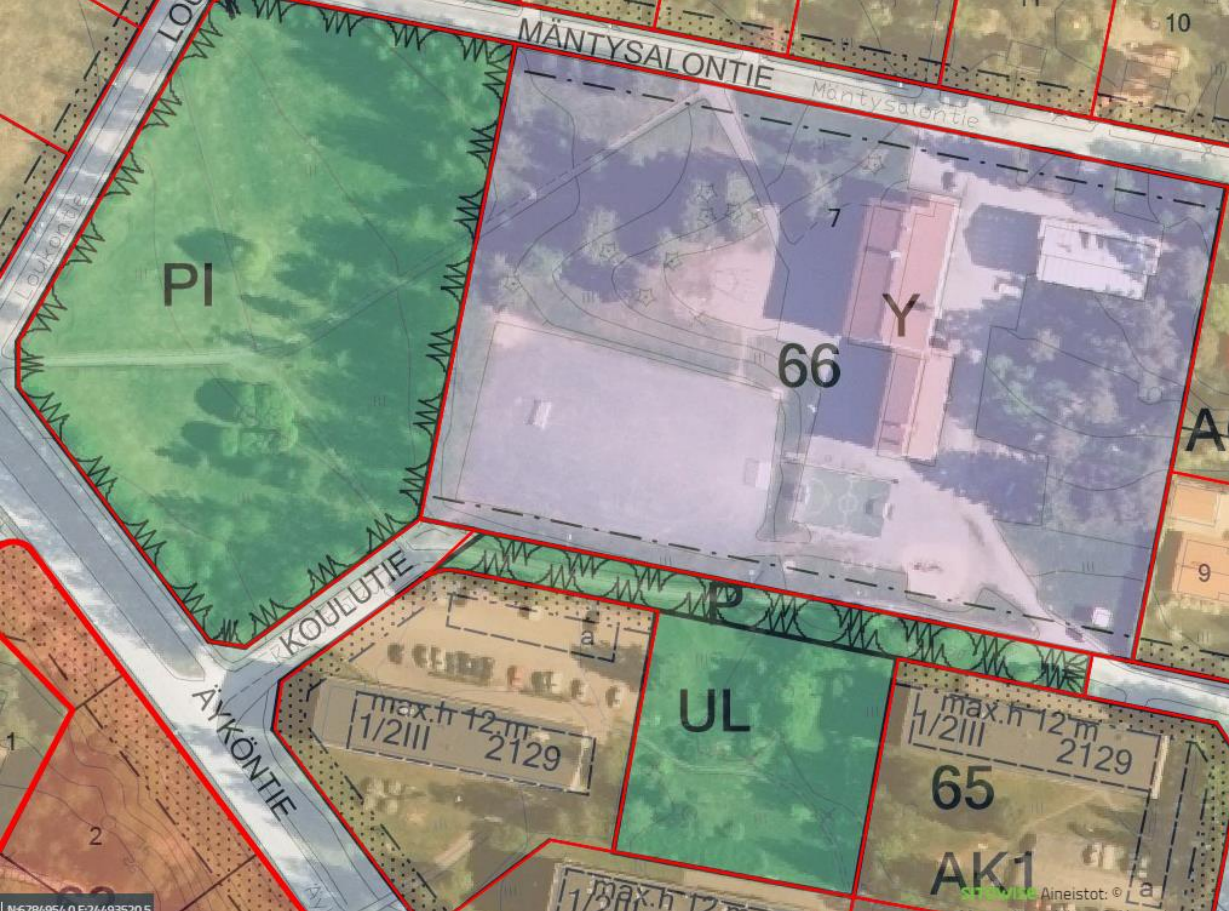




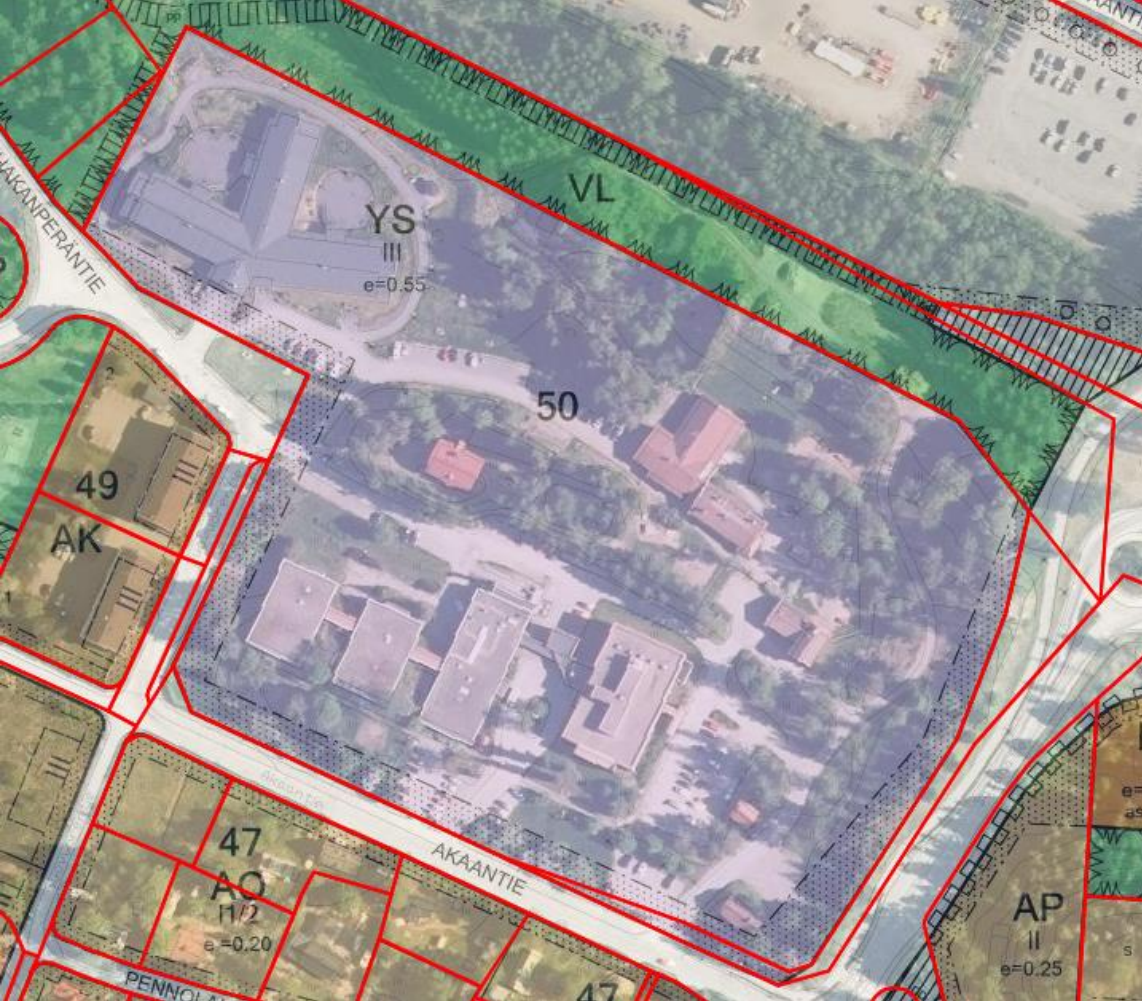
Pappilan koulun tontti



Nahkialan koulun tontti



Vanhan terveyskeskuksen tontti



Yhteenveto - Pohjois-Toijala

Sijaintitarkastelu	Nahkialan koulun tontti	Pappilan koulun tontti	Vanhan terveyskeskuksen tontti
Plussat	- Sijainti lähellä alueita, johon uusien asuinalueiden kaavoitus on viime aikoina kohdistunut ja tulee kohdistumaan - Paljon rakennettua asutusta läheisyydessä - Rauhallinen sijainti, vähän liikennettä	- Hyvät liikenneyhteydet, sijainti yhden pääväylistä varressa	- Sijainti lähellä viime vuosien kaavoituksen painopistealueita - Hyvät liikenneyhteydet, sijainti yhden pääväylistä varressa - Paljon rakennettua asutusta läheisyydessä
Miinukset	- Sijaitsee syrjässä pääväyliltä pienempien katujen varsilla, tarve tutkia katuverkon päivittämisen ajankohtaisuutta ja tarvetta - Lisää liikennettä asuinkiinteistöjen ympäröimällä alueella	- Sijainti sivussa alueilta, jossa kaavoituksen painopiste on viime vuosina ollut - Liikennesuunnittelulle tarvetta	- Aluetta voisi hyödyntää kaupunkikehityksellisesti myös muuhun käyttöön - Liikennesuunnittelulle tarvetta

Toijala on tiiviisti rakennettu taajama ja sitä on tarkoitus kehittää siten myös jatkossa. Tulevaisuudessa nykyiset ja tänne muuttavat lapsiperheet tulevat pääsääntöisesti sijoittumaan olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen on asumismuotona sitten olemassa oleva tai uusi pien-, rivi- tai kerrostalo. Nahkialan koulun ja vanhan terveyskeskuksen tontit ovat Pappilan koulun tonttia keskeisemmällä sijainnilla, kun huomioidaan olemassa oleva yhdyskuntarakenne ja oppilaiden koulumatkat.