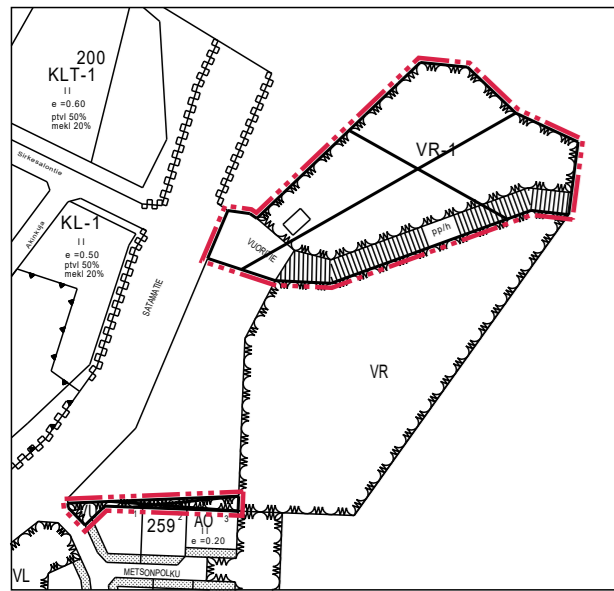


POISTUVA KAAVA (EI MITTAKAAVASSA)

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200
Vaaka mittakaava 1 : 2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

KLT

VR

①

2

204

VUORITIE

2000

||

mt

pp/h

pp

pp

pp

p

p

p

p

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueella voidaan sijoittaa myös julkisten lähipalvelujen tiloja.
Autopaikkoja on varattava 1 ap/70 k-m².

Retkeily- ja ulkoilualue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin, jonka korkeus on enintään 40 metriä.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Oheellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Oheellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.


Asemakaava koskee 2. kaupunginosassa osaa kiinteistöistä 20-402-2-85 ja 20-402-2-92.
Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan ulkoilualueita (VR-1), urheilu- ja virkistyspalvelu-
aluetta (VU), katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp/h).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelit 204 ja 205 (KLT)
sekä retkeily- ja ulkoilualueita (VR), katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua
(pp/h).

Asemakaavan yhteydessä laadittavalla tonttijaolla muodostuu:

2. kaupunginosan korttelin 204 tontti 1
2. kaupunginosan korttelin 205 tontti 1

Korttelin 204 ja 205 tonttijaot esitetään teknisenä piirroksena kaavan ehdotusvaiheessa.

 AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 20-00288
VUORITIE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
AKAASSA 20.1.2021	HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI	
ASEMAKAAVA-ALUE JA ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE OVAT SITOVAN TONTTIAJON ALUETTA.		
SUUNNITTELIJA: NIINA JÄRVINEN	NÄHTÄVILLÄOLOT	HYVÄKSYMINEN
PIIRTÄJÄ: YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY ARMI KOMU	OAS: 23.12.2020-27.1.2021	LAUTAKUNTA: xx.x-xx.x.2021
PÄIVÄYS: 10.2.2021	LUONNOS: xx.x-xx.x.2021 EHDOTUS: xx.x-xx.x.2021	KAUPUNGINHALLITUS: xx.x-xx.x.2021
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: .2021		