

toukokuu 1998  
1 (11)tarkistettu, muuttamaton,  
2. painos, marraskuu 2016**YSE 1998**  
asiakirja**URAKKASOPIMUS**

*Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998  
RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241, Infra 052-710016*

Hanke No

Rakennuskohde

Toijalan torin esiintymislava

Urakkasopimus

- pääurakka  
 sivu-urakka  
 aliurakka  
 muu urakka

**1 SOPIJAPUOLET**

Tilaaaja

Akaan kaupunki

Tilaaajan edustajat

Sopimusasioissa

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Akaan kaupunki / Jaana Koota

Akaan kaupunki / Jukka Palonperä

**Urakoitsija**

Urakoitsijan edustajat

Sopimusasioissa

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

**2 MUUT OSAPUOLET**

**Rakennuttaja** Akaan kaupunki

**Rakennuttajakonsultti** AJR-Infra Oy, Arto Kari

**Pääurakoitsija** Pääurakoitsijana toimii x.x.

**Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja)**

Pää toteuttajan vastaava työnjohtaja on x.x

**Työmaapalveluista vastaava Pää toteuttaja**

**Alistetut sivu-urakoitsijat\*** Ei ole

\* Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella RT rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.

, jonka

**Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat\*\***

\*\* Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan.

**3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ**

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

YSE:n mukaisesti

**4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS**

**Urakan kohde** Hankinnan kohde on massamerkinnot.

**Pääsuoritusvelvollisuus**

Viite YSE 1 §

**Sivuvelvollisuudet***Viite YSE 2 §***Työmaapalvelut**

Ei työmaapalveluja.

*Viite YSE 3 §***Työmaan johtovelvollisuudet** YSE 4§ mukaisesti.*Viite YSE 4 §***5 SOPIMUSASIAKIRJAT***Viite YSE 12 §*

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

*Viite YSE 13 §*

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

1. Urakkasopimus
2. Urakkaneuvottelun pöytäkirja
3. Tarjouspyyntö
4. YSE 98
5. Tarjous



## 6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

### Lupien hankkiminen

*Viite YSE 8 §*

### Suunnitelmien toimittaminen

*Viite YSE 8 §*

### Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

*Viite YSE 7 § ja 8 §*

## 7 LAADUNVARMISTUS

*Viite YSE 9 §*

*Viite YSE 10 §*

## 8 URAKKA-AIKA

Urakka on oltava kokonaisuudessaan valmis mennessä.

*Viite YSE 17 §*

**9 VIIVÄSTYSSAKKO***Viite YSE 18 §***10 TAKUUAIKA***Viite YSE 29 §*

Urakan vastaanottotarkastuksesta lukien 24 kk. Takuun päättyessä mahdolliset takuuaajan vastuuseen kuuluvat virheet on korjattava 3 kk sisällä takuuaajan päättymisestä.

**11 VAKUUDET**

Ei

**Urakoitsijan vakuudet***Viite YSE 36 §***Tilaaajan vakuudet**

Tilaaaja ei aseta vakuuksia.

*Viite YSE 37 §***12 VAKUUTUKSET***Viite YSE 38 §***13 URAKKAHINTA***Viite YSE 39 §*

**14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN***Viite YSE 40 §*

Hyväksytyn maksutaulukon mukaisesti.

**15 HINTASIDONNAISUUDET***Viite YSE 48 §*

Ei indeksisidonnaisuutta

*Viite YSE 49 §***16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN***Viite YSE 44 §**Viite YSE 47 §***17 OMISTUSOIKEUS***Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §*



**18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN**

Viite YSE 59 §

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4.

**19 VALVONTA**

Viite YSE 59 §

Tilaaajan valvojat ovat:

Akaan kaupunki,

Viite YSE 60 §

**20 TYÖNJOHTO**

Viite YSE 56 § 1.

Urakoitsijan vastaava työnjohtaja on x.x

Viite YSE 56 § 2.

**21 TYÖSUOJELU**

Viite YSE 57 §

YSE 57§ mukaisesti.

**22 YHTEISET TOIMITUKSET**

Viite YSE 66 §

YSE 66§ mukaisesti. Sovitaan aloituskokouksessa.

## 23 MUUT SOPIMUSASIAIT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Kartelliehto: Toimittaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tähän sopimukseen liittyen toiminut, eikä se tähän sopimuksen voimassa ollessa toimi, sellaisessa yhteistyössä tai yhteisymmärryksessä muiden tarjouskilpailun tarjoajien kanssa, jonka tarkoituksena on tarjouskilpailun hinnoitteluun, maksuihin tai niiden laskentaperusteisiin vaikuttaminen, markkinoiden tai hankintalähteiden jakaminen tai muu kilpailun rajoittaminen. Mikäli toimittaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee toimittajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona kaksikymmentä (20) prosenttia toimittajan toimitusten yhteenlasketusta arvosta kartellin voimassaoloajalta sekä korvata täysimääräisesti sopimussakon ylittävä tilaajalle syntynyt vahinko, kustannus tai vastuu mukaan lukien oikeudenkäyntikulut ja asian selvittämisestä johtuneet kustannukset. Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Henkilötiedot: Jos urakassa esiintyy henkilöiden henkilötietoja, on tiedot hävitettävä, kun niitä ei enää tarvita tai viimeistään ennen urakan vastaanottoa.

## 24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

YSE92§ mukaisesti. Mikäli ei neuvotteluilla päästä ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan rakennuttajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

**Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.**

Paikka	Akaassa x.x.2021
Allekirjoitukset	Jaana Koota
Tilaaaja	Akaan kaupunki /Tekninen toimi
	Osoite: PL 34 (Valtatie 11) 37801 Akaa
Urakoitsija	x.x
	Osoite:

Todistajat

Liitteitä



LUONNOS