



OMATARKASTUSLOMAKE

Kohteen osoite: _____ Lupatunnus: _____

vastaava työnjohtaja: _____ puhelin: _____

Kohteen vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut rakennushankkeen määräysten mukaisuuden ja kuittaa tarkastukseni seuraavasti:

ASIAKIRJAT

Seuraavat hankkeen asiakirjat on **viety Lupapisteeseen**: (paperilla käsiteltyjen lupien osalta toimitetaan asiakirjat rakennusvalvontaviranomaiselle paperisina)

- rasti kohdassa **1** tarkoittaa, että hanke täyttää asetetun vaatimuksen
- rasti kohdassa **2** tarkoittaa, että tälle hankkeelle ei ole tällaista vaatimusta

1 2

- vastaavan työnjohtajan ilmoitus
- kvv-työnjohtajan ilmoitus
- iv-työnjohtajan ilmoitus
- perustamistapalausunto / pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- vv-suunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- pääpiirustusten rakennusaikaiset muutokset (RAM)
- kohteelle on myönnetty rakennusaikaisten muutosten lupa (RM)
- aloituskokouksen pöytäkirja
- sijaintikatselmus
- vastaavan työnjohtajan rakennustyön tarkastusasiakirja
- kvv-työn tarkastusasiakirja
- iv-työn tarkastusasiakirja
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirja

1 2

- sähköasennusten käyttöönottotarkastuksen pöytäkirja
- vesijohtojen painekoetodistus
- ilmatiiveysmittausraportti
- päivitetty energiatodistus
- maalämmön porausraportti
- kohteeseen on laadittu käyttö- ja huolto-ohje (ei viedä Lupapisteeseen)

TYÖMAATARKASTUKSET

Kohteen vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kohteen mm. seuraavilta osin:

Rakennuksen ulkopuoli

- rasti kohdassa **1** tarkoittaa, että hanke täyttää asetetun vaatimuksen
- rasti kohdassa **2** tarkoittaa, että tälle hankkeelle ei ole tällaista vaatimusta

1 2

- osoitenumero on asennettu paikoilleen (katujen / teiden risteyksessä oleviin rakennuksiin asennetaan ympäröivien katujen / teiden numero- ja nimikilvet; numerokilvet mielellään valaistuina)
- kiinteistön liittymään on asennettu numeroviitta
- kiinteistön jäteastia(t) on asennettu paikoilleen
- nimellä ja osoitmerkinnällä varustettu postilaatikko on asennettu paikoilleen
- talotikas ja piipulle johtava lapetikas on asennettu paikoilleen
- savupiipun pituus on vähintään YM:n savupiippuasetuksen 10 §:n mukainen
- korkealle savupiipulle on asennettu nuohoustaso, jonka yläpinta on korkeintaan 1200 mm piipun yläpinnasta
- vesikatolle on asennettu kulkuväylien yläpuolelle lumiesteet
- maanpinta rakennuksen seinustoilla on muotoiltu n. 3 metrin matkalta seinustalta pois päin viettäväksi vähintään 1:20 kaltevuudessa
- pihamaan kallistuksissa on huomioitu pintavesien poisjohtaminen siten, että vesiä ei johdeta naapuritontille (rajalle esim. ojanne)

Rakennuksen sisäpuoli

- rasti kohdassa **1** tarkoittaa, että hanke täyttää asetetun vaatimuksen
- rasti kohdassa **2** tarkoittaa, että tälle hankkeelle ei ole tällaista vaatimusta

1 2

- jokaisesta asuinhuoneesta on vähintään kaksi poistumisreittiä, joista vähintään toinen on virallinen uloskäytävä, jolloin toinen poistumistie voi olla varatie esim. avattava ikkuna. Varatien pystysuuntaisen luukun tai ikkunan vapaa aukko on korkeudeltaan vähintään 600 millimetriä ja leveydeltään 500 millimetriä, kuitenkin niin, että korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1 500 millimetriä. Vaakasoran luukun vapaa aukko on vähintään 600 x 600 millimetriä.
- ullakkokerroksen seinustalle on asennettu varatienä toimivan ikkunan kohdalle hätäpoistumistikas ja tikkaalle johtavaan ikkunaan kiintopainikkeet
- asuintilat on varustettu kerroksittain vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroitimella alkavaa 60 m² kohden, kuitenkin niin, että jokaisessa makuuhuoneessa ja aulatilassa on vähintään yksi palovaroitin

1 2

- keittiön vesipisteiden alapuolinen rakenne on täydennetty vesitiiviiksi niin, että mahdollinen pienikin vesivuoto voidaan helposti havaita, esim. tiivistyskittaamalla allaskaapin alatasen läpiviennit ja saumat
- kiukaan suojaetäisyydellä ei ole mitään palava-aineisia rakenteita tai rakenteet on suojattu määräysten mukaisesti esim. 30 mm:n korokepalojen varaan asennetuilla palamattomilla levyillä
- saunan ikkunoihin, jotka ovat kiukaan yläpuolella, on asennettu kiinteä toppari, joka rajoittaa ikkunan aukeamiskulman niin, että ikkuna ei pääse aukeamaan kiukaan päälle
- portaat, parvekkeet ja terrassit on varustettu kaiteella, jonka aukkojen vapaa vaakasuora läpäisyväli on korkeintaan 100 mm ja korkeus vähintään 1000 mm
- vaaka-aiheista kaiderakennetta, jonka raot ovat yli 10 mm, on täydennetty vähintään korkeuteen 700 mm lattiasta, kiipeilyn estävällä rakenteella, esim. kaiderakenteen sisäpintaan kiinnitetyllä levyllä tai 30*30 mm²:n teräsverkolla
- portaat on varustettu molemmin puolin käsijohteella
- porrasaskelmien välinen pystysuora läpäisyväli on pienennetty niin, että se on korkeintaan 100 mm
- lattia suuluukullisen takan edessä on suojattu palamattomalla materiaalilla, joka ulotetaan vähintään 100 mm suuluukun molemmille sivuille ja vähintään 400 mm sen eteen
- lattia avotakan edessä on suojattu palamattomalla materiaalilla, joka ulotetaan vähintään 150 mm suuaukon sivuille ja 750 mm sen eteen tulipesän etureunasta mitattuna
- oleskelutilojen kynnyksen korkeus on korkeintaan 20 mm (kosteissa tiloissa määräysten mukaan)
- autosuojat ja kattilahuoneet on osastoitu pientaloissa muista tiloista EI 30 –luokan osastoivin rakennusosin
- palo-ovet on varustettu automaattisilla oven sulkijoilla
- iv- ja vv-osastoläpiviennit on varustettu osastointivaatimuksen täyttävillä palopelleillä tai palomanseteilla ja sähköläpiviennit määräysten mukaisilla osastoläpiviennillä
- savupiippuun liittyvät palava-aineiset rakenteet jäävät ko. hormityypin suojaetäisyyden ulkopuolelle

Tämä tarkistuslista ei ole kattava luettelo työnjohtajien tarkastustehtävistä, vaan pitää sisällään vain joukon yleisimpiä pientalotyömailla havaittuja puutteita.

Työnjohtajat ja rakennuttaja vastaavat tämän lomakkeen lisäksi kaikista lainsäädännön heille osoittamista vastuista.

Tämä asiakirja arkistoidaan Lupapisteeseen.

PÄIVÄMÄÄRÄ JA ALLEKIRJOITUS (Työnjohtajan itse Lupapisteeseen arkistoimaa ja siellä sähköisesti allekirjoittamaa asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa tässä)

vastaava työnjohtaja