

SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT

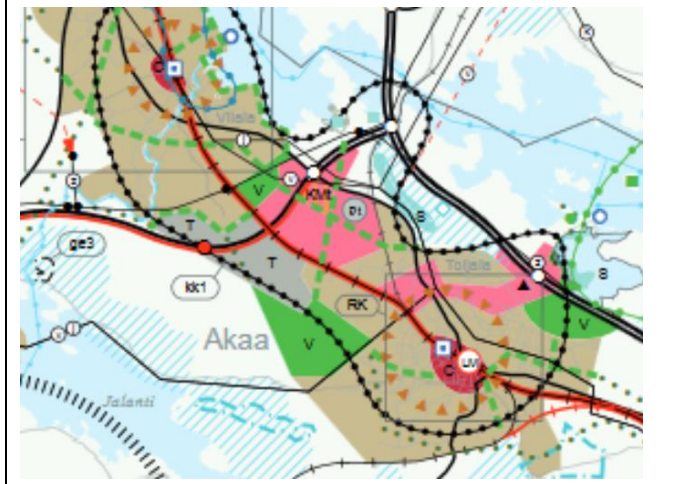
Suunnittelualue sijaitsee Toijalan Torkon alueella rajoituen Tojantiehen, Lentiläntiehen ja Satamatiehen. Alueen likimääräinen rajaus on osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen opaskarttaan, jossa kiinteistörajat ja tunnukset näkyvissä. Kartta: Akaan kaupungin karttapalvelut, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 20-2-39-12, 20-2-39-21, 20-2-39-23, 20-2-39-24, 20-2-39-25, 20-2-52-2, 20-2-52-3 sekä osaa kiinteistöstä 20-402-1-63. Alueella sijaitsee teollisuus- ja asuinrakennuksia ja osin alue on rakentamaton. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18,7 ha.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on suunnitella kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla sijaitsevasta alueesta toimiva kokonaisuus, jossa on tarkoituksenmukainen tonttijako ja kulkuyhteydet. Suunnittelussa huomioidaan asumisen ja teollisuustoiminnan yhteensovittaminen ja Chymoksen tehdas- ja asuinalueen arvot.

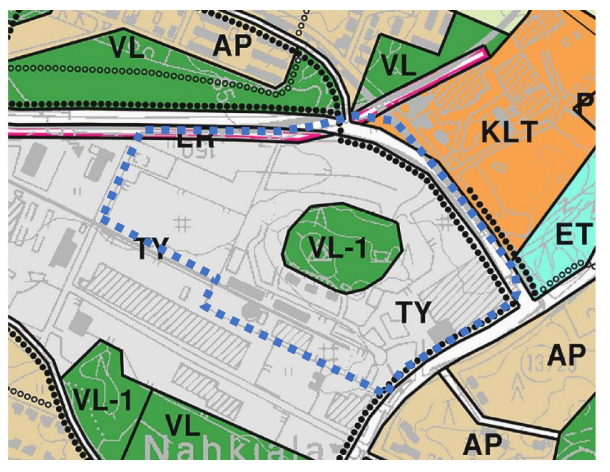
MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Alue on maakuntakaavassa työpaikka-alue (Nahkialan ja Savikon alue). Strategisissa kehittämissperiaatemerkinnoissä suunnittelualueelle on osoitettu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke (kk1) ja kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6).



OSAYLEISKAAVA

Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutuksen osayleiskaava 1998. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY). TY-alueen keskellä on lähivirkistysalue (VL-1). Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu osayleiskaavassa rautatieliikenteen aluetta (LR) ja koilliskulmaan pieni alue liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (KLT). Itäosassa on katualue ja sen länsipuolelle TY-alueelle on osoitettu kevyen liikenteen pääreitti. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on osoitettu sinisellä katkoviivalla.



| | |
|---|--|
| <p>ASEMAKAAVA</p> <p>Suunnittelualan länsiosassa on voimassa Torkon teollisuusalueen asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 22.3.2017. Asemakaavan muutoksessa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialue (TT).</p> <p>Suunnittelualan itäosa kuuluu Satamatien asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen, jonka Pirkanmaan ympäristökeskus on vahvistanut 28.9.1998. Kaava on tullut voimaan 3.11.1998. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV). Korttelialueelle on osoitettu rakennusala (as), jolle saa sijoittaa yhteensä 12 asuntoa.</p>  | <p>OSALLISET</p> <p>Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).</p> <p>Viranomaiset ja yritykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akaan kaupungin hallintokunnat • Pirkanmaan ELY-keskus • Pirkanmaan liitto • Pirkanmaan maakuntamuseo • Tampereen aluepelastuslaitos • HS-Vesi Oy • Elenia Verkko Oy • Loimua Oy • Terveydensuojeluviranomainen; Tampereen ympäristöterveys • Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta <p>Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.</p> |
| <p>SUOJELUTILANNE</p> <p>Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja eikä maisemallisia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.</p> <p>Alueella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö; Chymoksen tehdasalue.</p> <p>Suunnittelualueella on kaksi kohdetta Maaperän tilan tietojärjestelmässä (MATTI). Lähde: Ympäristökarttapalvelu Karpalo.</p> | <p>SELVITYKSET</p> <p>Akaan arvokkaat luontokohteet julkaisu valmistui syksyllä 2020 (Kari Järventausta).</p> |
| <p>KAAVAN VAIHEET TOIMENPITEET</p> | |

(Hallintosääntö 1.8.2021)

Vireilletulo

- Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.
- OAS:sta on mahdollista antaa palautetta kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

Luonnosvaihe

- Elinvoimalautakunnan päätöksellä kaavaluonnos asetetaan nähtäville.
- Kuulutus Akaan Seudussa nähtävillä olosta
- Luonnos nähtävillä 14 - 30 pv (MRA 30§)
- Osallisilla mahdollisuus mielipiteen antamiseen
- Lausuntopyynnöt viranomaisilta

8.9.2021

- Ehdotusvaihe
- Elinvoimalautakunta asettaa nähtävillä
 - Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa
 - Ehdotus nähtävillä 30pv (MRL65§, MRA27§)
 - Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen
 - Lausuntopyynnöt viranomaisilta
 -
- Hyväksyminen
- Valtuusto hyväksyy (MRL 52 §)
 - 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen
 - Kuulutus voimaantulosta

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

- **Ihmisten elinolot ja elinympäristöt**
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- **Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön**
- **Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen**

VAIKUTUSALUE

Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön.

ARVIOITU AIKATAULU

- | | |
|---|---------|
| - Kaavan vireille tulo | 9/2021 |
| - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma | 9/2021 |
| - Kaavaluonnos | 12/2021 |
| - Kaavaehdotus | 2/2022 |
| - Kaavan hyväksyminen | 5/2022 |

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävillä oloaikana osoitteeseen:

Akaan kaupunki
Kaavoitus ja maankäyttö
PL 34, 37801 Akaa

tai niina.jarvinen@akaa.fi

NÄHTÄVILLÄOLO

Kaupungin internet-sivuilla:

<http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/ajankohtaista/>

YHTEYSTIEDOT

Lasse Silvan
kaupunkikehitysjohtaja
+358 40 335 3207
lasse.silvan@akaa.fi

Niina Järvinen
kaavasuunnittelija
+358 40 335 3208
niina.jarvinen@akaa.fi