

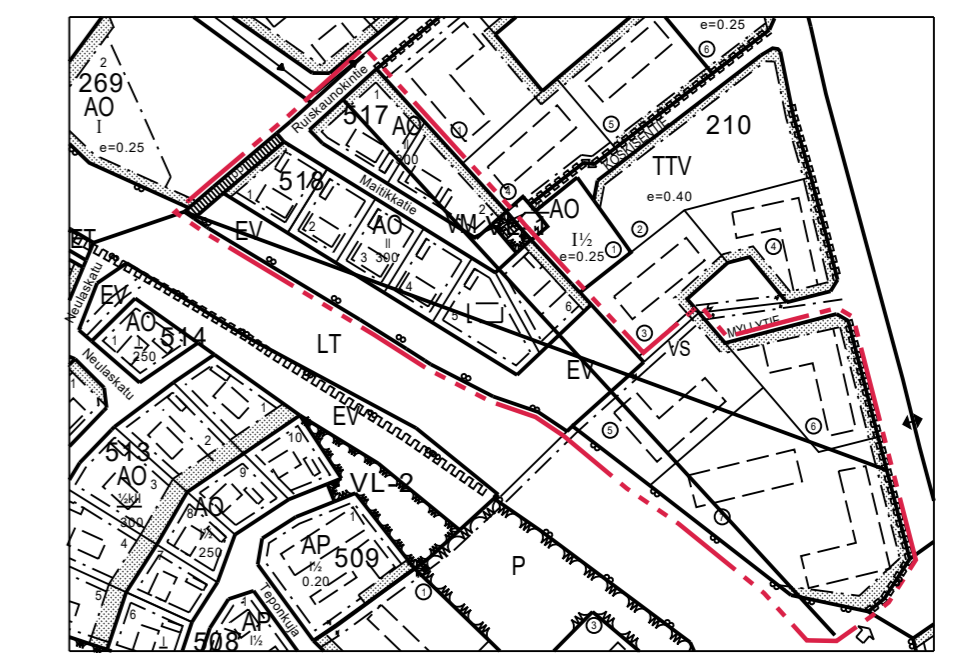
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200  
Vaaka mittakaava 1 : 2000

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- TTV**  
Yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
- TY**  
Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EV**  
Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 210**  
Korttelin numero.
- 5**  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 50**  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4**  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle voi sijoittaa esittelykäyttöön tarkoitetun rakennuksen, jonka kerrosala on enintään 50 k-m².
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ajoyhteys.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölina).
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LUONNOS

**POISTUVA KAAVA (EI MITTAKAAVASSA)**



Asemakaavan muutos koskee Akaan kaupungin Viialan taajaman kortteleita 517 ja 518 (AO) ja korttelin 210 (TTV) tontteja 5-7 sekä yleisen tien aluetta (LT), lähivirkistysaluetta (VL), suojaviheraluetta (EV), katualuetta ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katu (pp).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Akaan kaupungin Viialan taajaman korttelin 223 tontit 7 ja 8 ja korttelin 210 (TTV) tontit 5-7 sekä suojaviheraluetta (EV) ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katu (pp).

Asemakaavan muutosalue on ohjeellisen tonttijaon aluetta.

<b>AKAAN KAUPUNKI</b> <b>MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS</b>	<b>KAAVANRO:</b> xx-xxxxx <b>LUONNOS</b>	
<b>MAITIKKATIENTÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>	<b>MITTAKAAVA:</b> 1:2000	
<b>KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000</b> <b>POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.</b>		
<b>AKAASSA</b> 1.9.2021	HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI	
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON OHJEELLISEN TONTTIIJAON ALUETTA.</b>		
<b>SUUNNITTELIJA:</b> NIINA JÄRVINEN	<b>NÄHTÄVILLÄOLOT</b>	<b>HYVÄKSYMINEN</b>
<b>PIIRTÄJÄ:</b> YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY ARMI KOMU	<b>OAS:</b> 23.12.2020-27.1.2021	<b>LAUTAKUNTA:</b> xx.x.2021
<b>PÄIVÄYS:</b> 8.9.2021	<b>LUONNOS:</b> xx.x-xx.x.2021	<b>KAUPUNGINHALLITUS:</b> xx.x.2021
<b>LAINVOIMAISUUSKUULUTUS:</b> .2021	<b>EHDOTUS:</b> xx.x-xx.x.2021	<b>KAUPUNGINVALTUUSTO:</b> xx.x.2021