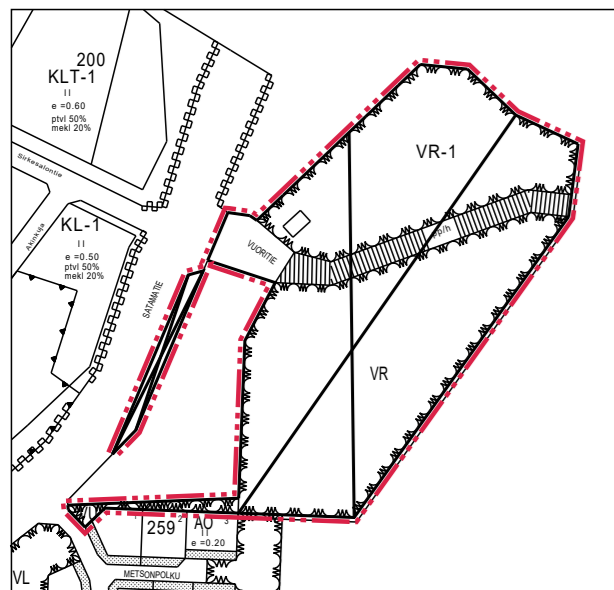


POISTUVA KAAVA (EI MITTAKAAVASSA)



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

KL-3

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös päivittäistavarakaupan tiloja. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/30 k-m². Huoltoajo ja tavaran kuljetus voidaan ohjata suoraan Satamatielle korttelin eteläosasta. Asiakasliikenne tulee ohjata Vuoritien kautta.

VR-2

Retkeily- ja ulkoilualue, jonne voidaan sijoittaa maastopyörärata. Alueelle voidaan rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia yhteensä 100 k-m². Alueella voidaan järjestää tapahtumia ja rakentaa sitä palvelevia tilapäisrakenteita.

VR-3

Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle voidaan rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia yhteensä 100 k-m². Alueelle voidaan sijoittaa meluntorjuntarakenteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

①

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2
NAH

Kaupunginosan numero.

204

Kaupunginosan nimi.

VUORITIE

Korttelin numero.

3000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

mt

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

mr (10)

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin, jonka korkeus on enintään 40 metriä.

saa

Ohjeellinen mainosrakenteen rakennusala. Suluissa oleva metrimäärä ilmaisee mainosrakenteen enimmäiskorkeuden metreinä.

et

Alueen osa, jolla on pilaantuneiden maiden selvitystarve. Alueelle on kasattu jätetäyttöä. Maaperän kunnostustarve on selvittävää ennen rakennusluvan myöntämistä.

et

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

et

Katu.

○○○○○○

Ulkoilureitti.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

z

Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).

z

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.


Asemakaava koskee 2. kaupunginosassa osaa kiinteistöistä 20-402-2-85 ja 20-402-2-92. Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan ulkoilualuetta (VR-1), urheilu- ja virkistyspalvelu- aluetta (VU), katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp/h).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan kortteli 204 (KL-3) sekä retkeily- ja ulkoilualueita (VR-2 ja VR-3), katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp/h).

Asemakaavan yhteydessä laadittavalla tonttijaolla muodostuu:

2. kaupunginosan korttelin 204 tontti 1

Korttelin 204 tonttijako asetetaan nähtävillä teknisenä piirroksena osana kaavaehdotusvaiheen aineistoa.

 AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 20-002088
VUORITIE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
AKAASSA 13.8.2021	HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI	
ASEMAKAAVA-ALUE JA ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE OVAT SITOVAN TONTTIIJAON ALUETTA.		
SUUNNITTELIJA: NIINA JÄRVINEN	NÄHTÄVILLÄOLOT	HYVÄKSYMINEN
PIIRTÄJÄ: YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY ARMI KOMU	OAS: 23.12.2020-27.1.2021	LAUTAKUNTA: xx.x.2021
PÄIVÄYS: 19.4.2021, 8.9.2021	LUONNOS: 18.2.-22.3.2021	KAUPUNGINHALLITUS: xx.x.2021
LAINVOIMAISSUUSKUULUTUS: .2021	EHDOTUS: xx.x-xx.x.2021	KAUPUNGINVALTUUSTO: xx.x.2021