



ALOITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Paikka ja aika:

Lupatunnus:

1. RAKENNUSPAIKAN TIEDOT

Kiinteistötunnus:

osoite:

2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja:

sihteeri:

3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

ks. erillinen liite

puhelin

paikalla

rakennuttaja

pääsuunnittelija

ARK-suunnittelija

GEO-suunnittelija

vast. rakennesuunn.

rakennesuunnittelija

vastaava työnjohtaja

rakennusurakoitsija

KVV-suunnittelija

KVV-työnjohtaja

KVV-urakoitsija

IV- suunnittelija

IV-työnjohtaja

IV-urakoitsija

sähkösuunnittelija

sähköurakoitsija

AKAAN KAUPUNKI

puhelin
postiosoite
internet

(03) 569 1120
PL 34 37801 AKA
<http://www.aka.fi>

int.
telefax
email

+358 3 569 1120
(03) 5691 3616
akaan.kaupunki@aka.fi

int. +358 3 5691 3616





4. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

4.1 Käytiin läpi **rakennuslupapäätös** ja sen ehdot; ks. luvan päätöspöytäkirja

4.2 Muut ehdot _____

4.3 **Ennen töiden aloittamista** on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava **vielä** seuraavat asiakirjat:

työnjohtajailmoitukset vastaava työnjohtaja kvv-työnjohtaja iv- työnjohtaja
erityissuunnitelmat Geo-suunnitelma RAK-suunnitelmat vv-suunnitelma iv-suunn.

5. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT / TARKASTUSASIAKIRJAT

5.1 **Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät pysyvästi tallennettaviin tarkastusasiakirjoihin.**

5.2 **Käyttö- ja huolto-ohjeen** laadinnan vastuuhenkilö on _____

- Rakennustuotetiedot ja **kelpoisuustodistukset** kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
- Talotoimittajan** tiedot toimittamistaan tuotteista liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
- Työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa **tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta**

5.3 Rakennuksen **energiatodistus** on päivitettävä toteutusta vastaavaksi ja luovutettava käyttöönotton yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi.

5.4 Yksityishenkilöiden tulee antaa työn edistymisen mukaan OmaVerossa **Verohallinnolle** tiedot työmaalla rakennustöitä suorittaneista yrityksistä ja henkilöistä sekä heille maksetuista suorituksista.

5.5 Pääsuunnittelija varmistaa rakennussuunnitelman ja **erityissuunnitelmien yhteensopivuuden.**

5.6 **Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmän** työvaihetarkastusten vastuuhenkilö on _____

6. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

6.1 **Rakennusten sijainti ja korkeusasema**

1. Sijainti ja korkeusasema on varmistettu **rakennuspaikalla ennen aloituskokousta**
2. Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin **tässä kokouksessa** lupapiirustusten mukaiseksi
3. Korkeusasema varmistetaan **pohjakatselmuksessa**
4. Korkeusaseman nostolle haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset tai rakennusaikainen muutoslupa
5.

AKAAN KAUPUNKI

puhelin (03) 569 1120
postiosoite PL 34 37801 AKA
internet <http://www.aka.fi>

int. +358 3 569 1120
telefax (03) 5691 3616
email akaan.kaupunki@aka.fi

int. +358 3 5691 3616

6.2 Muuta huomioitavaa

- puustosta säilytetään / kaadetaan: _____
- työmaa on **aidattava** ja katualueen kaivannot puomitettava
- katualue** on **puhdistettava** viipymättä, jos se likaantuu
- pölyn, lian ja rakennus**jätteiden leviäminen** ympäristöön on estettävä
- katualueen tilapäisistä **liikennejärjestelyistä** ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa
- rakennustuotteiden **varastointi** ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen
- rakennusjätteen** määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan; jäte on lajiteltava jos sen määrä on yli 5 t
- naapurikiinteistöt katselmoidaan** ennen räjäytys- / paalutustöitä
- panostajan on jätettävä **räjäytystyöilmoitus** poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä
- pilaantuneiden maamassojen** käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti
- varmistetaan, että **pintavedet** eivät valu naapuritontin puolelle tontin rajalle tehdään ojanne
- kosteudenhallinta** toteutetaan määräysten mukaisesti, esim. kuivaketju10.fi periaatteita noudattaen
- työturvallisuus**: noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta
- savunpoistosuunnitelma**
- turva- ja merrkkivalaistus suunnitelma**
- purkusuunnitelma**
- VSS-suunnitelma**
- Lainvoimainen suunnittelutarve- / poikkeamispäätös**
- Asunto-osakeyhtiöissä suorituskyvyttömyysvakuus**, todistus esitettävä käyttöönottokatselmuksen yhteydessä AsKL 2:19§

7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

- Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva **laadunvarmistus selvitys** on hyväksytty
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan **kohdan 4.3 ehdot** on täytetty
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun **lupa** on **lainvoimainen**
-

8. MUUT ASIAT

9. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU

rakennuttaja

sihteeri

vastaava työnjohtaja

rakennusvalvontaviranomainen

AKAAN KAUPUNKI

puhelin (03) 569 1120
postiosoite PL 34 37801 AKA
internet <http://www.aka.fi>

int. +358 3 569 1120
telefax (03) 5691 3616
email akaan.kaupunki@aka.fi

int. +358 3 5691 3616

