

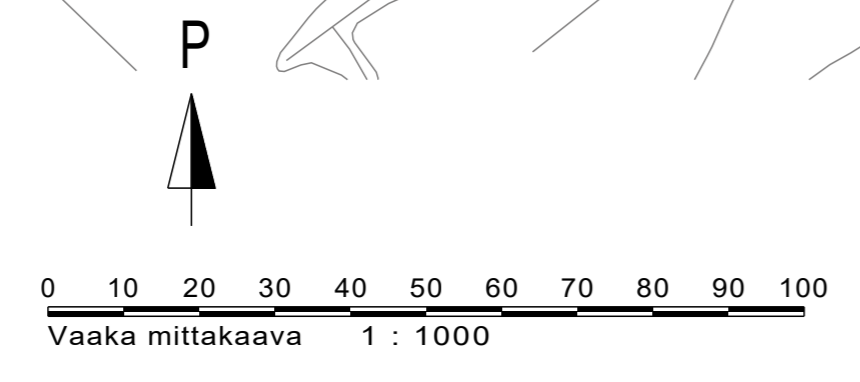
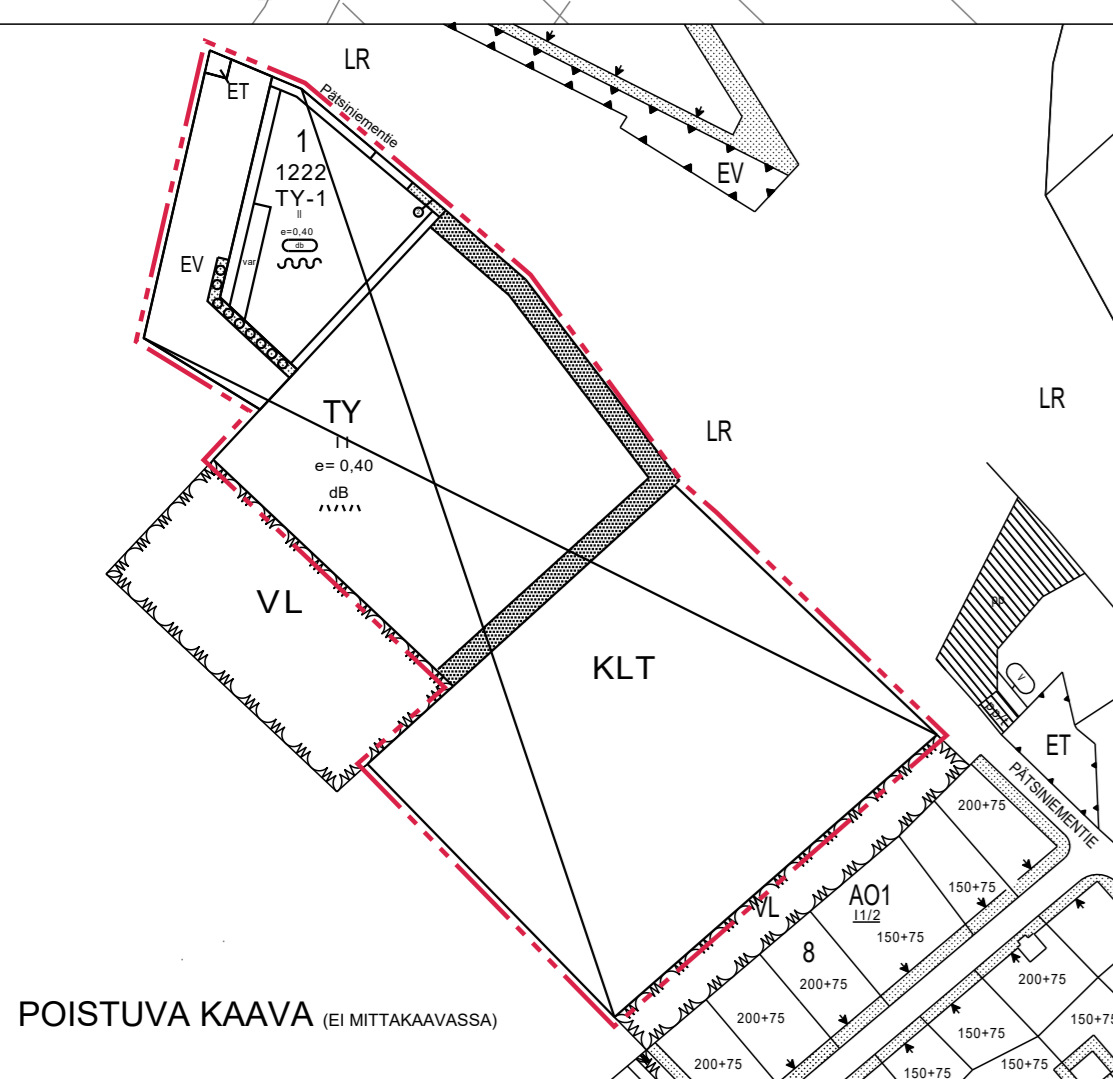
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- KLT** Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
  - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
  - TY-1** Teollisuus-, liike- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-, liike- ja varastotilaa. Korttelialueen ulkopuolella toiminnan aiheuttaman melun melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalentitasoa (LAeq) päiväaikaarvoa (klo 7-22) 55dB eikä yöaikaarvoa (klo 7-22) 50dB. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä ulkoavaruuteen, ajoneuvojen tai paikoitukseen on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisina. Alueelle on varattava yksi autopaikka kutakin työpäivää kohti. Rakentamisessa tulee erityinen huomio kiinnittää rakennelmien melun leviämistä ehkäisevään vaikutukseen ja rakenteiden suunnittelussa on huomioitava melun ja värinän riittävä vaimentaminen.
  - EV** Suojaviheralue. Alue on säilytettävä puustoisena. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä jotka heikentävät sen melu- ja näkösuojavaiikutusta. Alueelle saa sijoittaa meluntorjuntaa varten rakennelmia ja maavalleja. Mahdolliset melun ja muun ympäristöhäiriön suojatoimenpiteet tulee tehdä niin, ettei niillä estetä sade- ja sulamisvesien kulkeutumista alueelta pois eikä aiheuteta alueen lammikoitumista.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - - - Osa-alueen raja.
  - ⊙ Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
  - 1 Kaupunginosan numero
  - 1222 Korttelin numero.
  - 5 Ohjeellisen tontin numero.
  - Pätsiniementie Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - || Roomalalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - 6040 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - hu Hulevesien johtamista varten varattu alueen osa.
  - Istutettava alueen osa.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaava koskee 1. kaupunginosassa osaa kiinteistöstä 20-404-6-117. Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelia 1222 (TY ja TY-1) ja korttelia 1220 (KLT) sekä suojaviheraluetta (EV) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta (ET).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan kortteli 1222 (KLT, TY, TY-1) sekä suojaviheraluetta (EV) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta (ET).

Tonttijaoon muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 1222 tontteja 1 ja 2. Tonttijaoon muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 1222 tontit 3-4. Tonttijaoon muutos esitetään teknisenä piirroksena kaavan ehdotusvaiheessa.

Korttelin 1222 KLT alueelle (kiinteistö 20-404-1-56) tonttijako laaditaan erikseen.



<b>AKAAN KAUPUNKI</b> <b>MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS</b>		KAAVANRO: xxx-xxxxxx
<b>PÄTSINIEMENTIE 67:N ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		MITTAKAAVA: 1:1000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
AKAASSA 19.10.2021	HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINööri	
SUUNNITTELIJA: NIINA JÄRVINEN	NÄHTÄVILLÄOLOT	HYVÄKSYMINEN
PIIRTÄJÄ: YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY ARMI KOMU	OAS: 23.12.2020-27.1.2021 LUONNOS: xx.x.-xx.x.202x EHDOTUS: xx.x.-xx.x.202x	LAUTAKUNTA: xx.x.2021 LUONNOS: xx.x.202x EHDOTUS: xx.x.202x
PÄIVÄYS: 18.11.2021	LAINVOIMAISUUSKULUTUS: .202x	