

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200
Vaaka mittakaava 1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

TTV

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus-, liike- ja varastotilaa. Toiminnan aiheuttaman melun melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 7-22) 50 dB korttelialueen ulkopuolisilla asuinalueilla.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

210

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle voi sijoittaa esittelykäyttöön tarkoitetun rakennuksen, jonka kerrosala on enintään 50 k-m².

Istutettava alueen osa.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

ajo

Ajoyhteys.

nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

hule-1

Ohjeellinen hulevesien käsittelyä varten varattava alueen osa.

②

Johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölinjat).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

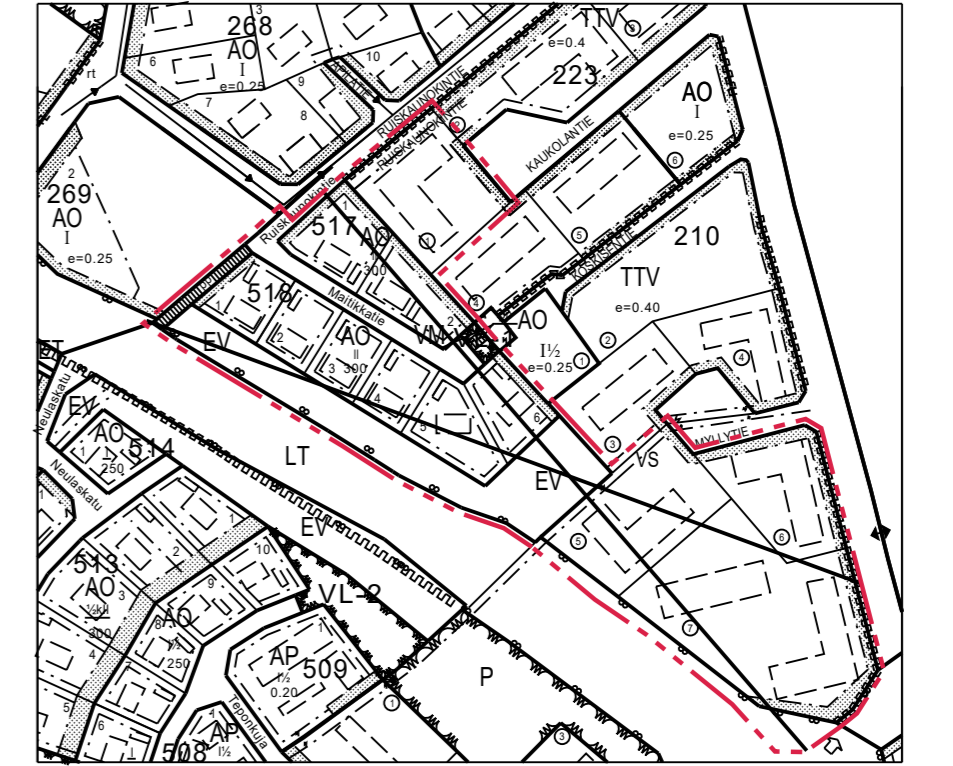
YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

POISTUVA KAAVA (EI MITTAKAAVASSA)

EHDOTUS



Asemakaavan muutos koskee Akaan kaupungin Viialan taajaman kortteleita 517 ja 518 (AO), korttelin 223 (TTV) tonttia 1 ja korttelin 210 (TTV) tontteja 5-7 sekä yleisen tien aluetta (LT), lähivirkistysaluetta (VL), suojaviheraluetta (EV), katualuetta ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Akaan kaupungin Viialan taajaman korttelin 223 tontit 7 ja 8 ja korttelin 210 (TTV) tontit 5-7 sekä suojaviheraluetta (EV) ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp).

Asemakaavan muutosalue on ohjeellisen tonttijaon aluetta.

| | |
|--|--|
| AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS | KAAVANRO: xx-xxxxx |
| | EHDOTUS |
| MAITIKKATIE ASEMAMAAN MUUTOS | MITTAKAAVA: 1:2000 |
| KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET. | |
| AKAASSA 1.9.2021 | HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI |
| ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON OHJEELLISEN TONTTIIJAON ALUETTA. | |
| SUUNNITTELIJA: NIINA JÄRVINEN | NÄHTÄVILLÄOLOT |
| PIIRTÄJÄ: YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY ARMI KOMU | OAS: 23.12.2020-27.1.2021 LUONNOS: 16.9.-18.10.2021 EHDOTUS: xx.x-xx.x.2021 |
| PÄIVÄYS: 5.10.2021, 13.12.2021 | HYVÄKSYMINEN |
| LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: .2021 | LAUTAKUNTA: xx.x.2021 KAUPUNGINHALLITUS: xx.x.2021 KAUPUNGINVALTUUSTO: xx.x.2021 |