



**Kestävä ja eheä
Akaa**

Alue- ja yhdyskunta-
rakenne, kestävä
liikkuminen

**Elinvoimainen ja
omaleimainen
Akaa**

Asuin- ja elinympäristö,
vetovoimatekijät

**Kilpailukykyinen
ja kytkeytynyt
Akaa**

Elinkeinoelämä ja
logistiset yhteydet

**Aktiivinen ja
vireä Akaa**

Virkistys ja matkailu

AKAAN STRATEGINEN YLEISKAAVA

VALTUUSTOSEMINAARI 30.11.2020

Työpaja

RAMBOLL

Bright ideas. Sustainable change.



KESTÄVÄ JA EHEÄ AKAA

ALUE- JA YHDYSKUNTA-RAKENNE, KESTÄVÄ LIKKUMINEN

KESTÄVÄ JA EHEÄ AKAA

ALUE- JA YHDYSKUNTA-RAKENNE, KESTÄVÄ LIIKKUMINEN

TOP 3 NOSTOT

Toijalassa ja Viialassa täydennysrakentaminen asemien ympärille.

Matkakeskuksen ja kauppakeskuksen rakentaminen erikoiskaupan lisäämiseksi Akaassa, Ideapark merkittävä kilpailija Lempäälässä. Bussien kulkeminen asemalle hankalaa, eivät tule Akaan kautta. Matkakeskus eteläisen Pirkanmaan keskeiseksi.

Rautatieaseman ympäristö huonolla tolalla. Pyöräreitit kuntoon, valaistu pyöräreitti tarvitaan myös Kylmäkoskelle. Nopea bussiliikenne puolen tunnin välein kiertämään kaikkia taajamia. Sote-keskus edellyttää yhteyksiä taajamista. Kutsubussi tukee runkoliikennettä (liityntäliikennettä)

TOIJALA JA VIIALA

ONKO KESKEINEN TAAJAMA-ALUE RAKENTEELTAAN EHYT? MITÄ ALUEITA TULISI TIIVISTÄÄ TAI TÄYDENTÄÄ? MIKSI?

- Asemanseutuja. Houkuttavat autottomia muuttamaan.
- Toijalan ja Viialan välisen yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja yhteenrakentaminen esimerkiksi vuoteen 2045 mennessä tulee olla ohjaavana yleiskaavan tekijänä.
- Asemanseutujen ja niiden lähialueiden tiivistäminen ja täydennysrakentaminen. Tukee myös kestäväen kehityksen mukaista rakentamista. Kunnallistekniikan rakentaminen edullisempaa kuin uusille alueille siirtyminen. Mahdollistaa joukkoliikenteen käytön ja kehittämisen.
- Toijalassa on nykyinen terveystakeskuskortteli täydellinen kohde korkealle kerrostalorakentamiselle, kokonaisuena kortteleina mahdollistaa tehokkaan ja edullisen rakentamisen. Kaupungilla on kaavamonomoli ja omistus joten on mahdollista sitoa tontin myyntihinta tulevaan asuntoneliöhintaan eli hintajarru on mahdollinen.
- Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen.
- Viialan terveystakeskuskortteli on keskeisellä paikalla, oivallinen paikka pienille omakotitaloille, pienillä, tonteilla, pienille perheille tai kytketyille omakotitaloille.
- Taitelija-alue Vaneritehtaalle, kulttuuritoimijat, myymälä.
- Vaneritehtaan alue ränsistymässä. UPM:n kanssa palaveri tulossa.
- Kaavan valmistumisen ja rakentamisen välistä aikaa pitää lyhentää, kuntalaisten varojen turhaa makuuttamista on pitkä seisokki.
- Joitakin kaavoja kuten Männikkö pitäisi kaavoittaa uudelleen asukaslähtöisesti.

TOIJALA JA VIIALA

TULISIKO KASVU SUUNNATA SISÄÄNPÄIN VAI TULISIKO MYÖS UUSIA ALUEITA OTTAA KÄYTTÖÖN? MIKÄ PERUSTELEEE KASVUN OHJAAMISTA UUSILLE ALUEILLE?

- Viialassa rakentaminen Hukarista kohden keskustaa
- Sisäänpäin, olemassa olevien alueiden väliin sopivasti lomittaen.
- Tonttitarjontaa myös Viialan pohjoisosaan.
- Kun uutta rakentamiskelpoista maata saa halvalla, ostaminen kannattaa. Lähivuosien tavoitteena tulisi kuitenkin olla tiivistämien, sisään ja ylöspäin.
- Tampereen suuntaan laajentaminen. Tampere kasvaa.
- Tiheämpää rakentamista, etenkin taajamiin. Mahdollistaa autottomuuden.
- Vanjan ja Jalannin rannat tehokkaasti käyttöön.
- Radanvarsiin ja keskustoihin tiiviimpää rakentamista.
- Pieniä omakotitalotontteja pienille omakotitaloille, lähellä keskustoja, jotta autotonkin voi elää.
- Vesilahden puolella tonttitarjontaa lähellä Akaata.

TOIJALA JA VIIALA

MITEN TOIJALAN JA VIIALAN VÄLISTÄ ALUETTA TULISI JATKOKEHITTÄÄ?

- Toimintaa, joka maksaa hyvin yhteisöveroa, raskasta teollisuutta
- Rakentaa lisää infraa yrityksille.
- Mahdollistaa alueen yhteenrakentaminen.
- Teollisuustoiminta, joka hyötyy pistoraiteesta.
- Suora yhteys satamiin Akaa Pointista.
- Viialan keskustassa huonekalukaluja, Real-parkki on houkutteleva alue.
- Teollisuutta, jonka jalostusaste korkea.

ONKO KESKUSTOISSA TYHJIÄ TILOJA? MITÄ KÄYTTÖÄ NIILLÄ VOISI OLLA?

- Etätyöpisteitä
- Tyhjiä tiloja on runsaasti molemmissa taajamissa.
- Nykyinen kaupungintalohan tulee myyntiin, kortteli on uudelleenrakennettavissa lähivuosina.
- Toijalan tori ansaitsisi paikkansa torina, ei niinkään pysäköintialueena.
- Pop up -pisteitä
- Osa tiloista on elinkaarensa päässä. Eli purkuun ja uusia suunnitelmia sekä rakennuksia, jotka palvelevat nykyisiä tarpeita.
- Harrastustiloja
- Yksityisautoilun hillitseminen, HINKU-kunta

TOIJALA JA VIIALA

TOIMIIKO RAUTATIEASEMIEN LIITYNTÄPYSÄKÖINTI JA SAATTOLIIKENNE – PITÄISIKÖ ALUEITA KEHITTÄÄ, MITEN?

- Viialaan runsaasti parkkipaikkoja, mahdollistaa saattoliikenteen.
- Junavuorojen säilyttäminen ja lisääminen on ykköstavoite, tavoitteeseen päästään parhaiten lisäämällä matkustajia. Toijala on Etelä-Pirkanmaan ainoa kaukojuna-asema.
- Seutukunnalla on myös paljon matkailijoita, joiden tarve päästä Helsinki-Vantaalle helposti ja halvalla, on todellinen. Tarvittaisiin lentokentän lentoparkki Toijalan aseman tuntumaan, maksullinen yksityinen vartioitu parkki.
- Asemanseudun ryttöjen siivoaminen
- Toijalan parkki alkaa olla riittävän iso. Pysäköinti turvallisesti on tärkeää. Myös pysäköintiin liittyviä palveluita tulisi mahdollistaa.
- Pyörätelineitä
- enemmän roskiksia

TOIJALA JA VIIALA

OVATKO JULKISET JA KAUPALLISET PALVELUT HYVIN KÄVELLEN, PYÖRÄILLEN JA JOUKKOLIIKENTEELLÄ SAAVUTETTAVISSA? MITÄ KEHITTÄMISTARPEITA TÄSSÄ ON?

- Erikoisliikkeet menestyvät heikosti jopa Toijalan taajamassa
- Periaatteessa saavutettavissa taajamien sisällä. Taajamien välille pitäisi saada tehokkaampi joukkoliikenneyhteys.
- Saavutettavuus kunnossa omassa taajamassa, huoli yritysten kannattavuudesta.
- Taajamien välistä joukkoliikennettä on kehitettävä.

MITEN VOIDAAN PARANTAA JALANKULUN JA PYÖRÄILYN HOUKUTTELEVVUUTTA JA VERKOSTOA ETENKIN ASIOINTIKESKUSTEN JA TIHEIMMIN ASUTTUIEN KAUPUNGINOSIEN VÄLILLÄ?

- Lisäämällä strategian mukaisesti turvallisuutta eli valoa, varoitusmerkit valoin suojateistä sekä selkeät opasteet.
- Nahkialanjärveltä saisi Toijalan yhteiskoululle suorahkon pyöräilyreitit, ilman vaarallisia risteyksiä.
- Pyöräreittien kunnossapito
- Pyörätie Kylmäkoskelle

KYLMÄKOSKI

MITEN VOIDAAN PARANTAA JALANKULUN JA PYÖRÄILYN HOUKUTTELEVUUTTA JA VERKOSTOA ETENKIN ASIOINTIKESKUSTEN JA TIHEIMMIN ASUTTUIEN KAUPUNGINOSIEN VÄLILLÄ?

Ei kommentteja

TULISIKO KASVU SUUNNATA SISÄÄNPÄIN VAI TULISIKO MYÖS UUSIA ALUEITA OTTAA KÄYTTÖÖN? MIKÄ PERUSTEELEE KASVUN OHJAAMISTA UUSILLE ALUEILLE?

Ei kommentteja

ONKO KESKUSTASSA TYHJIÄ TILOJA? MITÄ KÄYTTÖÄ NIILLÄ VOISI OLLA?

Ei kommentteja

OVATKO JULKISET JA KAUPALLISET PALVELUT HYVIN KÄVELLEN, PYÖRÄILLEN JA JOUKKOLIIKENTEELLÄ SAAVUTETTAVISSA? MITÄ KEHITTÄMISTARPEITA TÄSSÄ ON?

Ei kommentteja

MITEN VOIDAAN PARANTAA JALANKULUN JA PYÖRÄILYN HOUKUTTELEVUUTTA JA VERKOSTOA ETENKIN ASIOINTIKESKUSTEN JA TIHEIMMIN ASUTTUIEN KAUPUNGINOSIEN VÄLILLÄ?

Ei kommentteja

LIITTYMÄYMPÄRISTÖT

TULISIKO VALTATEIDEN 3 JA 9 LIITTYMÄYMPÄRISTÖJÄ HYÖDYNTÄÄ RAKENTAMISEEN?

1 kommentti: "Kyllä"

MIKÄ MERKITYS VALTATIEN 9 KEHITTÄMISELLÄ JA UUDELLA SALLINKULMAN ERITASOLIITTYMÄLLÄ ON AKAAN MAANKÄYTÖLLE?

Ei kommentteja

KYLÄT JA MAASEUTUALUEET

MITKÄ OVAT SUUNNITTELUALUEEN MERKITTÄVIMMÄT KYLÄT?
MIKÄ MERKITYS NIILLÄ ON AKAALLE?

1 kommentti: " Kylmäkosken asemanseutu"

ETELÄ-PIRKANMAALLA, MM. AKAALLA, ON ERITYISEN PALJON HYVIÄ YHTENÄISIÄ PELTOALUEITA.
MIKÄ ON MAA- JA METSÄTALouden MERKITYS TULEVAISUUDEN AKAALLA?

Ei kommentteja

VASTAUKSET KARTALLA

Tämä Vanajan
ranta-alue
asuinrakentamiseen.

Tämä Viialan ja Toijalan
välinen taajama
yleiskaavaan.

Akaa
Point 2

Kaasu- ja sähköautojen
tankkauspalvelut Akaan
Toijalan asemalle.

Matka- ja
kauppakeskushanke
liikkeelle.

Satamatie saatava
näyttäväksi
sisääntuloväyläksi.

Akaassa
päärautatiasema/linja-
autoasema voisi
tulevaisuudessa olla
HYKEN puolella



KILPAILUKYKYINEN JA KYTKEYTYNYT AKAA ELINKEINOELÄMÄ JA LOGISTISET YHTEYDET

RAMBOLL

Bright ideas. Sustainable change.

KILPAILUKYKYINEN JA KYTKEYTYNYT AKAA ELINKEINOELÄMÄ JA LOGISTISET YHTEYDET

TOP 3 NOSTOT

Yleinen siisteys - toivottaa
tervetulleeksi niin yritykset kuin
asiakkaat

Sallinkulman silta käyttöön - Akaa
Point on laajempi kuin nykyinen
alue. Toimii myös yhteytenä
asukkaille.

Julkinen liikenne - juna ja bussit
(Tampereen kaupunkiseutu ja VR
+ sisäinen liikenne)

TEOLLISUUS JA TUOTANTOTOIMINTA

ONKO TEOLLISUUDELLE JA TUOTANTOTOIMINNALLE TARPEEKSI TILAA?

KYLLÄ, KOSKA...

Sallinkulmaa kannattaa hyödyntää pitkällä aikavälillä. 9 tielle uusi liittymä.

Akaa pointissa on tilaa, mutta esimerkiksi ABC:n ympäristössä on vielä paljon hyödynnettävää

Tilaa on vielä paljon käyttämättä teidenkin varsilla

Ei ole, eli myös yrittäjille jotka haluavat teollisuuskiinteistön samalle tontille kotinsa kanssa = riittävän isot tontit ja mahdollistava kaava

EI, KOSKA...

OSAAMISKESKUKSET JA INNOVAATIOYMPÄRISTÖT

ONKO AKAALLA OSAAMISKESKUKSIA TAI INNOVAATIOYMPÄRISTÖJÄ?

- Toimistohotellitilaa - useita yrityksiä
- Asemien lähistölle voisi tulla toimitilaa yrityksille tai vaikkapa "yrityshautomoilta"
- Asemien läheisyyteen

MITEN ON VARAUDUTTU MAHDOLLISIIN TULEVAISUUDEN KEHITTYVIIN OSAAMISALUEISIIN? MITÄ NE VOISIVAT OLLA?

- Datakeskuksia tulee nousemaan "joka kylälle" tulevaisuudessa.

KAUPAN JA PALVELUIDEN ALUEET

MISSÄ ON POTENTIAALIA UUSILLE PALVELUILLE? TARVITAANKO AKAALLE LISÄÄ KAUPAN ALUEITA?

- ABC:n alueella voisi olla potentiaalia
- Viialan ja Toijalan väliin mahtuu vaikka kauppakeskus
- Yleisesti Viialan ja Toijalan välistä aluetta voisi kehittää enemmänkin. Ysitie antaa myös hyviä mahdollisuuksia tässä.
- Kauppakeskus moottoritien läheisyyteen Konhoon
- Myös Tokmannin/Kylmäkosken kauppakeskuksen alueen kehittäminen
- Myllytien kiinteistön paikalle voisi myös tulla palveluita kun kaupungintalo siirtyy toisiin tiloihin
- Lisää keskustelua palveluista/kauppakeskuksista

LIITTYMÄYMPÄRISTÖT

TULISIKO LIITTYMÄYMPÄRISTÖJÄ KEHITTÄÄ AKAAN VETOVOIMAN LISÄÄMISEKSI?

- Ehdottomasti! Akaa voisi näkyä moottoritien liittymissä paremmin muutenkin kuin opasteissa
- Valaistus takaisin moottoritielle
- Siistit istutukset tai esim. taideteokset voisivat kiinnittää ohi matkaavien huomiota
- Hoidetut tiealueet, liikenteenjakaajat ym. pistävät heti silmään eli jos ei ole resursseja hoitaa kasvillisuutta, jotain pysyvää kivetystä tms.
- Puukävelysillan Tervetuloa Akaaseen -kyltti herättämään kulkijoiden huomion
- Tarina puusilta/Akaa?

MITEN LIITTYMÄALUEET EROTTUVAT TOISISTAAN? MITEN LIITTYMÄYMPÄRISTÖJÄ KEHITETÄÄN SITEN, ETTÄ NE EIVÄT KILPAILE KESKENÄÄN VAAN TUKEVAT TOISIAAN?

- Liikenneasema, ei kilpaile Veturin alueen kanssa
- Lidl?
- Sallinkulman eritasoliittymään?

LOGISTISET YHTEYDET, SAAVUTETTAVUUS, KESTÄVÄ LIIKKUMINEN

MITEN AKA VOISI VIELÄ PAREMMIN HYÖDYNTÄÄ LOGISTISIA YHTEYKSIÄÄN KILPAILUKYKYNsä KASVATTAMISESSA?

- Koskenkyläntien varteen kevyen liikenteen väylää, jotta Sastamalan suunnan rekkaliikenne saa "väylää"
- Liittymällä Tampereen seudun JOLIIN
- Taajamien välinen liikenne

AKAALLA TULEE MAAKUNTAKAAVAN MUKAAN VARAUTUA PÄÄRADAN KEHITTÄMISESSÄ YHTEENSÄ NELJÄÄN RAITEESEEN (KAHTEEN LISÄRAITEESEEN) SEKÄ LISÄKSI TOIJALAN KOLMIORAITEESEEN. MITÄ MAHDOLLISUUKSIA NÄMÄ HANKKEET TUOVAT AKAAN KEHITTÄMISEEN?

- Tuo mahdollisuuksia teollisuudelle
- Henkilöliikenteen mahdollisuudet paranevat

LOGISTISET YHTEYDET, SAAVUTETTAVUUS, KESTÄVÄ LIIKKUMINEN

MITEN KESKEISTEN TYÖPAIKKA-ALUEIDEN, KUTEN AKAA POINTIN, SAAVUTETTAVUUTTA PITÄISI
TULEVAISUUDESSA KEHITTÄÄ (KESTÄVÄT KULKUMUODOT)?

- SILTA-joka ei johda mihinkään -käyttöönotto (Sallinkulma)
- Pyöräteiden kehittäminen
- Yhdysliikenteen kehittäminen

ERITYISKOHTEIDEN KEHITTÄMINEN

MITÄ KYSYMYKSIÄ AKAA POINTIN KEHITTÄMISEEN LIITTYY?

- fokusoidutaanko voimakkaasti yhteen toimialaan (puu, logistiikka tms) vai toimitaanko perinteisenä teollisuusalueena

MILLAISET TOIMINNOT VAHVISTAVAT VIIALAN VANERITEHTAAN ALUEEN TOIVOTTUA KEHITTÄMISTÄ?

- Paljon kehitettävää - saastunutta maaperää
- Asuntoja?
- Asuntoja ehdottomasti. Vetovoimana liikenneyhteydet ja luonto (vesistö)
- Elokuva-kuvauksiin sopivaa miljöötä

MITEN TOIJALAN JA VIIALAN SATAMA-ALUEITA TULISI KEHITTÄÄ ELINKEINOELÄMÄN NÄKÖKULMASTA?

- Aktiiviset satama-alueet, mm. kesäterassit, kioskit, aktiviteettipalvelut
- Huviveneily markkinoinnin keihäänkärkenä. Siihen sopivia palveluita.
- Yrittäjille vapauksia temmeltää ja heittää ajatuksia

ERITYISKOHTEIDEN KEHITTÄMINEN

MIKÄ ON KYLMÄKOSKEN VANKILAN MERKITYS AKAALLE?

- Lisää tunnettavuutta - ei aina positiivista
- Työpaikat

MITÄ HYÖTYÄ TAI HAITTAA TUULIPUISTOSTA VOISI OLLA AKAALLA?

- Vie tonttien arvoa alaspäin. Monetkaan ei tykkää maiseman pilaamisesta
- Medianäkyvyys, "vihreä" imago

MITÄ MUITA ALUEITA HALUAISIT NOSTAA ESILLE?

- Kylmäkosken alueet
- Sontulan alueellekin mahtuisi kauppoja
- Molempien isojen valtateiden liikenne massa saadaan kehittämällä Konhon aluetta.



ELINVOIMAINEN JA OMALEIMAINEN AKAA

ASUIN- JA ELINYMPÄRISTÖ, VETOVOIMATEKIJÄT

ELINVOIMAINEN JA OMALEIMAINEN AKAA

ASUIN- JA ELINYMPÄRISTÖ, VETOVOIMATEKIJÄT

TOP 3 NOSTOT

3 taajaman taktiikka. kaikille on jotakin. Toijalan kaupunkimaisuus, Viialan yhteisöllisyys ja Kylmäkosken maalaismaisemat. Huomioidaan tonttitarjonnassa

Koulujen sijainti. Pieniä ja suuria kouluja. Julkinen liikenne kuntoon, jotta koko Akaan alue on houkutteleva eikä kaikki keskity Toijalan keskustaan.

Monipuolinen tonttitarjonta ja asuntotuotanto. Eri käyttäjäryhmien huomioon ottaminen: mm. nuoret.

VETOVOIMATEKIJÄT

MIHIN KÄRKITEEMOIHIN AKAAN HOUKUTTELEVUUS TULEVAISUUDESSA PERUSTUU?

- Monipuolinen tonttitarjonta asuin- ja liiketoimistakäyttöön eri puolilla kaupunkia
- Koulujen/päiväkotien sijainti ja terveellisyys
- Vanhuspalvelujen saatavuus ja saavutettavuus
- Liikenneyhteydet juna linja-auto
- Koulujen sijainti. Pieniä ja suuria kouluja ja kaavoitus näitä ajatellen. Julkinen liikenne kuntoon, jotta koko Akaan alue on houkutteleva eikä kaikki keskity Toijalan keskustaan.
- Matkaketjut bussi juna bussi
- 3 taajaman taktiikka: kaikille on jotakin. Toijalan kaupunkimaisuus, Viialan yhteisöllisyys ja Kylmäkosken maalaismaisemat.

VETOVOIMATEKIJÄT

MILLAISTA KEHITYSTÄ KESKUSTOISSA HALUTAAN TAPAHTUVAN?

- Laadukas rakentaminen mm. asuntotuotanto, liiketilat, hybridit
- Joukkoliikenne
- Puistoalueiden kehittäminen "olohuoneiksi"
- Sisääntulo taajamiin
- Nuorten vuokra-asuntoja kerrostaloon opiskelijoille
- Asemanseutujen kehittäminen, Väylävirasto mukaan
- Kunnossapito, kauneus, viihtyvyys, taajamakuva
- Joukkoliikenne.
- Peruspalvelut kaikissa taajamissa saatavilla. Yhden keskustan kehittäminen näivettää koko muun Akaan.
- Kiinteistöjen siisteys
- Opastuksessa ongelmia mm. viranomaisten kanssa. Erityisesti keskustojen ja kaupunginosien oma opastus

VETOVOIMATEKIJÄT

MITEN KULTTUURIYMPÄRISTÖJEN JA KULTTUURIMAISEMAN ARVOT VOIDAAN TURVATA?
OVATKO ARVOT JOTENKIN UHATTUINA?

- Jos Karhunrahkaan ei nouse tuulimyllyt, niin alueesta retkeilyalue laavuineen
- Kaavaillut tuulimyllyt pilaavat kulttuurimaiseman.
- Tuulimyllyt uhkana
- Jos ei tuulivoimaa, sitten vaellusreitti sen sijaan

MILLAISET TOIMINNOT VAHVISTAISIVAT AKAAN SATAMAN KEHITTÄMISTÄ?

- Olemassa olevat rakennukset kuntoon
- Satamaan johtava tie kuntoon. Rakennusten ulkonäön parantaminen. Ympäristön siistiminen; risukot pois ja metsää pois.
- Sisäinen joukkoliikenne myös Satamaan kesäaikaan
- Avantouinti ja sauna talveksi
- polttoainejakelu
- Kulkuyhteydet
- Talveksi jäärata autoilijoiden lisäksi myös moottoripyörille
- Kehitettävä katualue satamaan asti

VETOVOIMATEKIJÄT

MILLAISET TOIMINNOT VAHVISTAISIVAT VIIALAN VANERITEHTAAN ALUEEN KEHITTÄMISTÄ?

- Tapahtumien järjestäminen
- Konttorirakennus suojeltava
- Saisiko sinne pakohuone, kaupunkisota tms. yrittäjiä
- Taideyhteisö, näyttelyt, harrastetilat

MITKÄ MUUT KAUPUNGIN OSA-ALUEET OVAT ERITYISEN OMALEIMAISIA? MILLÄ TAVALLA?

- Haihunkosken alueen kehittäminen ja oikea hyödyntäminen. Haetaan siihen palveluntuottaja

VÄESTÖNKEHITYS

MILLAISILLA TOIMILLA KAUPUNGIN VÄESTÖKEHITYS VOIDAAN SAATTA NOUSU-URALLE?

- Rohkeita uusia rantakaavoja
- veroprosentti alas
- kiinteistövero alas
- tonttitarjonta

MILLAISTA AKAATA NUORET HALUAVAT, JOTTA HE VOISIVAT JÄÄDÄ/PALATA ALUEELLE?
ENTÄ LAPSIPERHEET?

- nuorille vuokrakerrostaloja asemien läheisyyteen
- leikkipuistot
- nuorisokahvilat
- pelisalit

MITÄ IKÄÄNTYVÄT TARVITSEVAT VIIHTYÄKSEEN AKAALLA?

- Palveluasumista

ALUEIDEN ROOLI

MILLAINEN ROOLI TOIJALAN JA VIIALAN KESKUSTOILLA ON TOISIINSA NÄHDEN? MITEN ERI KESKUSTEN PROFIILEJA VOISI VAHVISTAA?

- 3 taajaman taktiikka: kaikille on jotakin. Toijalan kaupunkimaisuus, Viialan yhteisöllisyys ja Kylmäkosken maalaismaisemat.

MITEN KYLMÄKOSKEN KESKUSTAA TULISI KEHITTÄÄ?

- Vesihuollon toiminta-alueen huomioiminen ja sen laajentaminen
- Rantakaava joen varteen
- Tipuri vankilan lähellä, ranta-alueet

MITÄ IKÄÄNTYVÄT TARVITSEVAT VIIHTYÄKSEEN AKAALLA?

Ei kommentteja

ASUMINEN JA PALVELUT

MITEN KESKUSTOJA TULISI KEHITTÄÄ ASUMISEN NÄKÖKULMASTA?

- Laadukasta asuntorakentamista, mahd. palvelukonsepti huomioiden (mm. seniorikohteet)
- Sopivan kokoisia ja hintaisia asuntoja nuorille, jotka voivat opiskella Tampereella, Hämeenlinnassa junayhteyden päässä

MITEN RANTOJA TULISI HYÖDYNTÄÄ ASUMISEN NÄKÖKULMASTA?

- Onko kaavoitettuja rantatontteja? Onko mahdollisuus kaavoittaa lisää?
- Uimarantojen kuntoon/varusteisiin/palveluihin panostaminen
- uusia järvinäköalantontteja Tipurille
- uusi asuinalue Sontulan koulun läheisyyteen järvinäköalalla

ASUMINEN JA PALVELUT

ONKO MUITA UUSIA ALUEITA, JOITA TULISI KEHITTÄÄ ASUMISEEN?

- Järvenranta asumista Nahkialanjärven ranta kerrostalo
- Taajaman ulkopuoliset isot tontit
- uusi asuinalue Sontulan koulun läheisyyteen järvinäköalalla

LIITTYKÖ KAUPALLISIIN JA JULKISIIN PALVELUIHIN KEHITTÄMISTARVETTA?

- Monipuolisia kaupallisia palveluja lisää (Lidl ym.)
- paikallisten kauppojen käyttäminen
- Outlet tai varastomyyntipaikkoja Akaa Pointin lähelle
- Savikoski caravan ja frisbeegolf, palveluiden kehittäminen
- Sotkia, Ritaniemen ranta, lapsiperheet

AKTIIVINEN JA VIREÄ AKAÄ

VIRKISTYS JA MATKAILU

RAMBOLL

Bright ideas. Sustainable change.

AKTIIVINEN JA VIREÄ AKAA

VIRKISTYS JA MATKAILU

TOP 3 NOSTOT

Arajärvi ja Haihunkosken-
vaneritehtaan ympäristön ja Rasin
koulun kehittäminen

Nahkialanjärven ja Toijalan
sataman alueen kehittäminen

Tipurin alueen kehittäminen

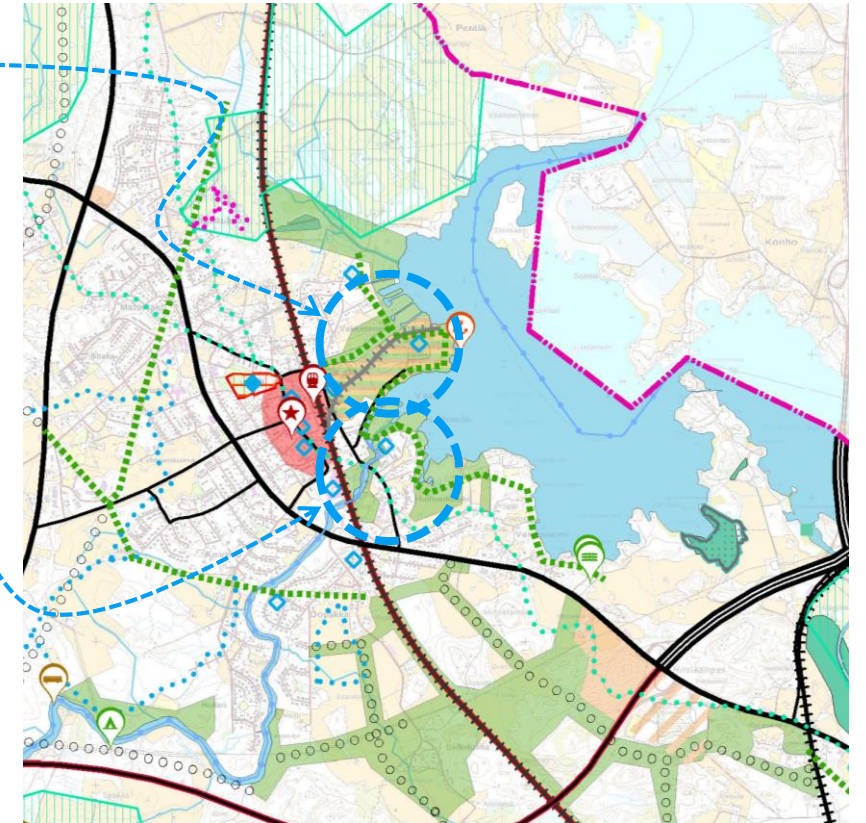
AKTIIVINEN JA VIREÄ AKAA

VANHAN VANERITEHTAAN ALUE

- Vaneritehtaan alue, maanomistajan tavoitteiden selvittäminen
- Vanhan vaneritehtaan alueen kaavoitus antaisi isolle tontille paljon mahdollisuuksia
- Pikku-hotelli
- Beachvolley kenttä

HAIHUNKOSKI

- luontopolku
- kanoottien, sup-lautojen jne. vuokraustoiminta
- Kesäkahvila
- käsityöläiskortteli + matkailu + uniikkiyöpyminen (boutique-hotelli)
- Haihunkosken alueen perkaus ja siistiminen
- Rasille Haihunkosken infopiste, Viiala museo yms.
- Rasin koululle kivikoululle museo ja puukoulun laajennustilojen hyödyntäminen
- Rasin koulusta infopistettä, kahvilaa, saunaa, pukutilaksi



AKTIIVINEN JA VIREÄ AKAA

JALANTIJÄRVI

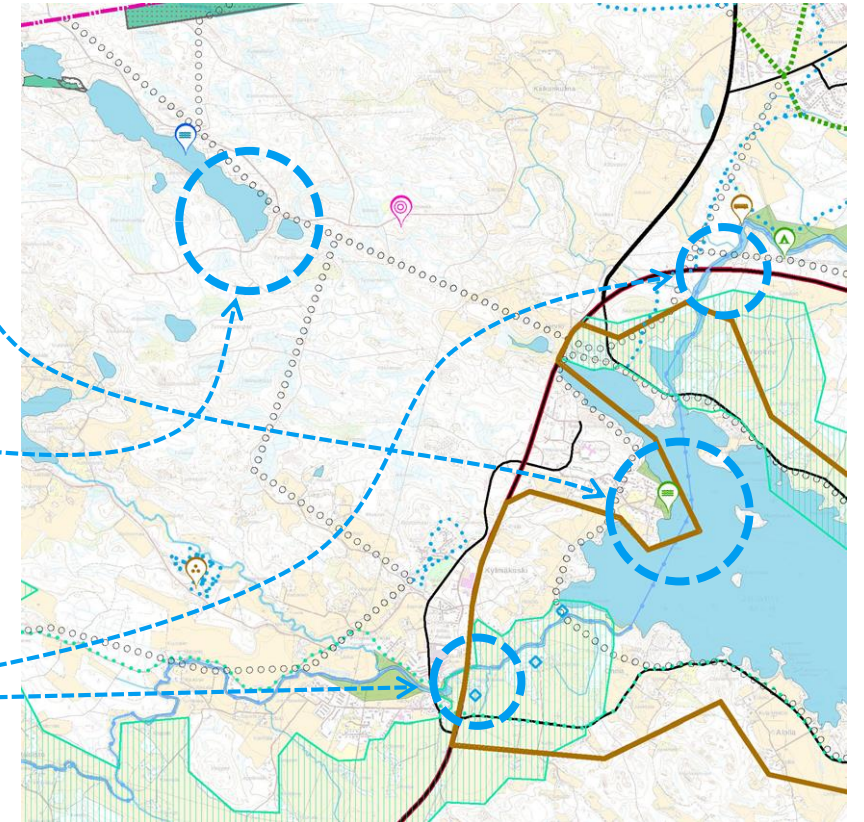
- rantametsikön virkistyskäytön parantaminen, luontopolku tms.
- virallinen veneranta soutuveneille
- ranta-alueen puuston siistiminen uimarannan vierestä
- Saarien virkistyskäyttö

ARAJÄRVI

- Tämä Viiala-Arajärvi reitti isompaan markkinointiin ja reitin viitoitus kuntoon.
- Uutta katuyhteyttä, ollut jo alustavissa ideoissa
- Akaan paras virkistyskeidas, miten saadaan paremmat kulkuyhteydet?
- Kruunun jalokivi

TARPIANJOKI JA LUMIJOKI

- Kanoottireitti
- polku kosken äärelle



AKTIIVINEN JA VIREÄ AKAA

TOIJALAN SATAMA

- luontopolun parantaminen
- eläinten uimarannan siirtäminen hieman syrjempään
- Sataman luontopolulla myös matkailullista arvoa osana muuta palveluvalikoimaa

NAHKIALANJOKI JA NAHKIALANLAMPI

- Kahvila
- Nahkialanlammelle kävelysilta
- kelluva kesäkahvila
- Nahkialanlammen kehittäminen
- kanoottireitti (puuston raivaaminen)

TOIJALAN ABC:N YMPÄRISTÖ

- matkailuinfo Akaan porttiin (k-talon väistötilat)
- sisääntuloväylän yleisilmeen parantaminen (esim. yhteistyö postin aaltopeltiseinän siistimiseksi, Akaan logo tai kennot tms.)

