

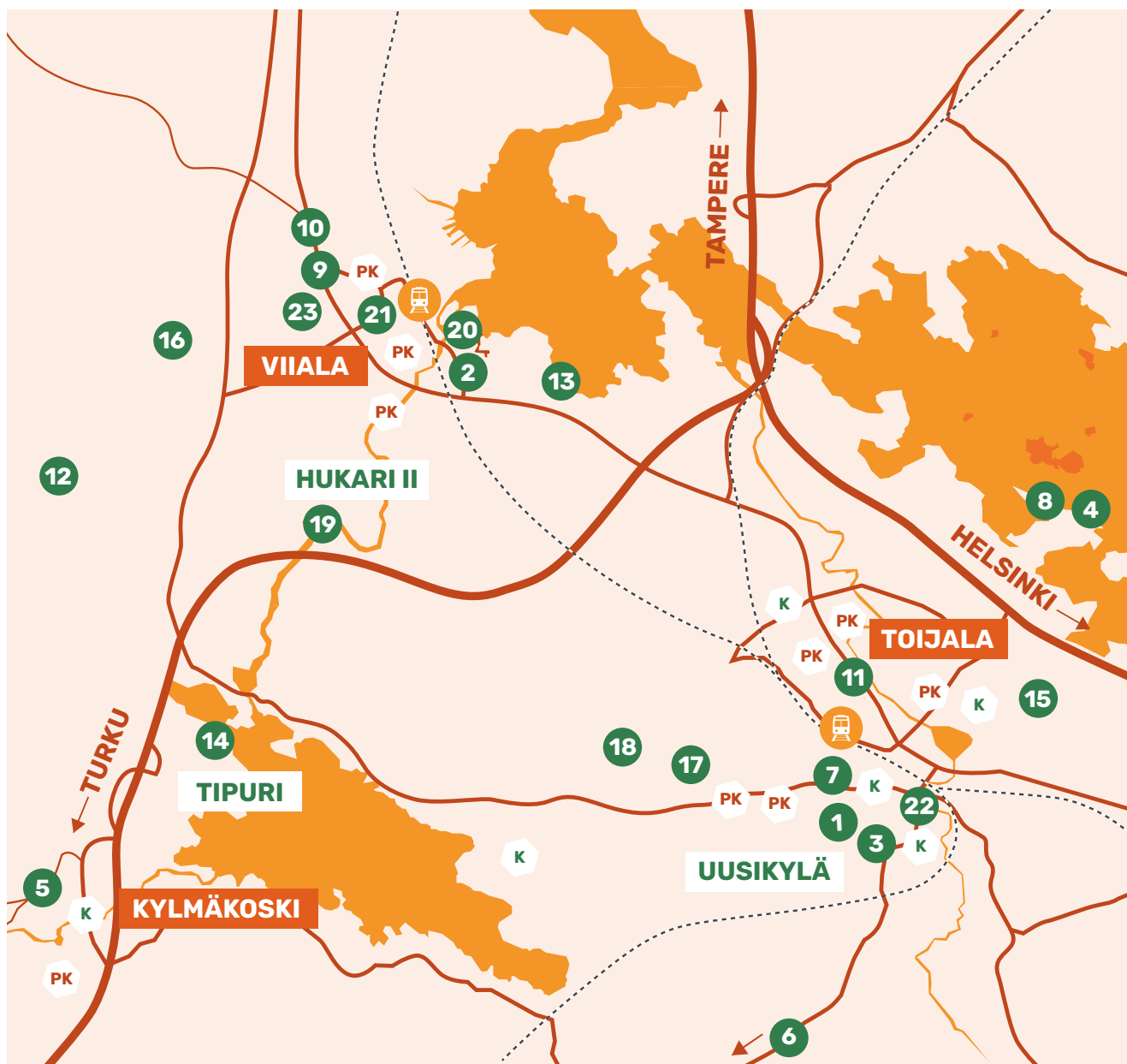
Akaa

2022

Omakoti- tontit



Aikaa
elää!



- 1 Toijalan keskusurheilukenttä, tekojäärata, tenniskentät, beach volley -kenttä
- 2 Viialan urheilukenttä
- 3 Toijalan monitoimihalli
- 4 Uudistettu Toijalan Satama
- 5 Frisbeegolf-rata
- 6 Moottoriurheiluradat
- 7 Liikenne- ja liikuntapuisto (Valmistuu 2022)
- 8 Toijalan Sataman uimaranta, Elämyspuisto GoPark, beach volley -kenttä ja laavu
- 9 Uusi liikuntahalli
- 10 Viialan uusi yhtenäiskoulu
- 11 Uusi hyvinvointikeskus

- 12 Arajärven uimaranta
- 13 Luttusen uimaranta
- 14 Tipurin uimaranta
- 15 Nahkialan kuntorata, laavu ja Toijalan luontopolku
- 16 Arajärven ulkoilureitti
- 17 Kuusikankaan kuntorata
- 18 Laavu
- 19 Laavu
- 20 Haihunkoski
- 21 Kirjasto
- 22 Pääkirjasto, skeittiparkki ja tekonurmikenttä
- 23 Tekonurmikenttä

PK Päiväkodit

K Koulut

Rautatieasemat



Akaassa on

***Aikaa
elää!***

Tonttikauppa Akaassa käy kuumana. Olemme vetovoimainen muuttovoittokunta vain 20 minuutin junamatkan päässä Tampereesta, ja uusia tontteja on nyt myynnissä! Väljät ja edulliset tonttimme ovat kysyttyjä, joten lunasta oma pesäpaikkasi Suomen vireästä hunajapääkaupungista.



Toijalan uusittu satama
ja vesipuisto (2021)



Viialan uusi yhtenäiskoulu (2023)



Uusi liikennepuisto (2022)



Uusi liikuntahalli (2022)



Uusi hyvinvointikeskus (2021)



Lidl (2023)

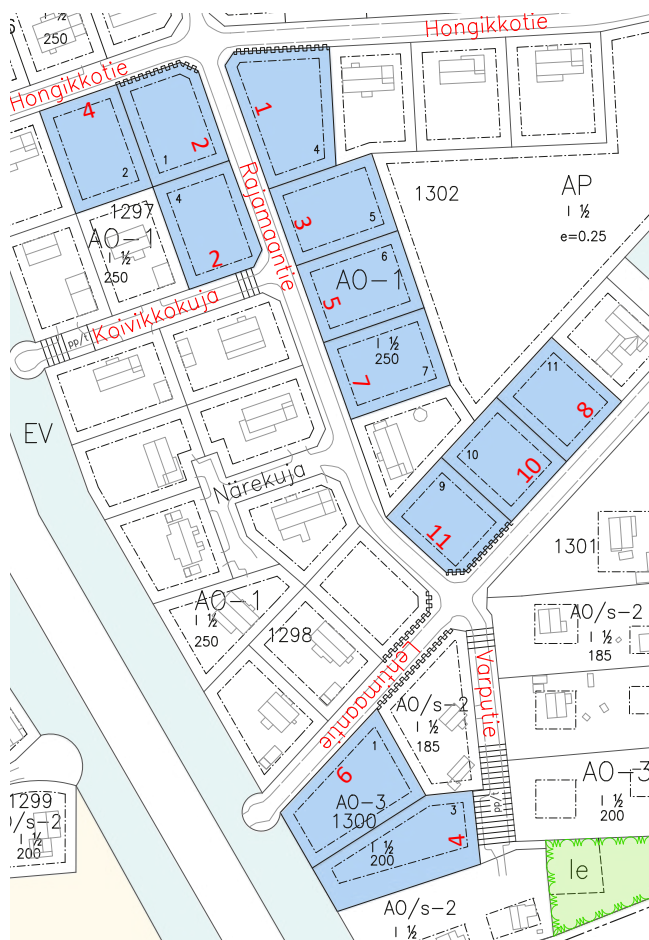


Tonttialueet: *Uusikylä*

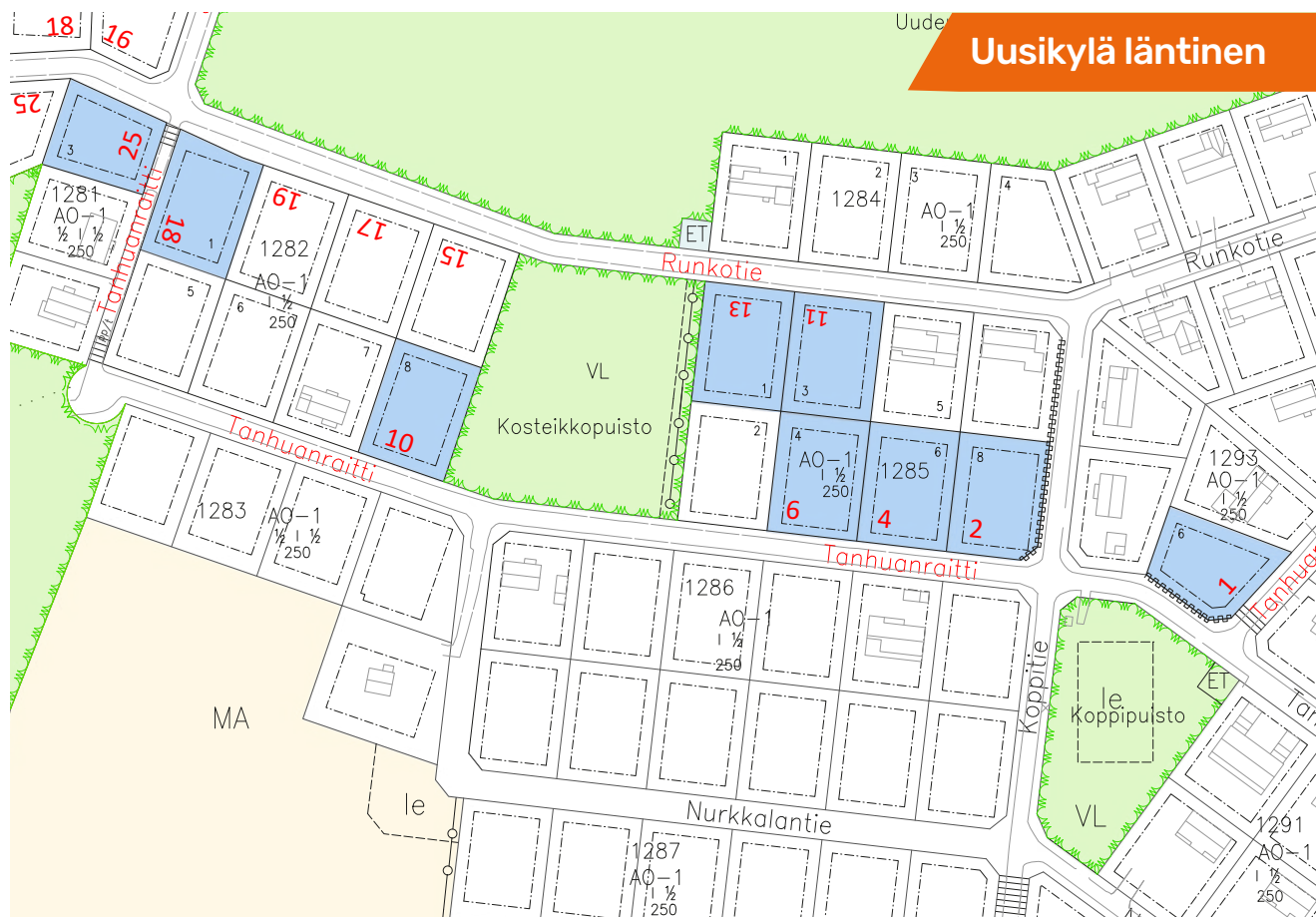
Uudenkylän omakotitaloalue sijaitsee rauhallisella paikalla vain kaksi kilometriä Toijalan keskustasta. Alue on erityisesti lapsiperheiden suosiossa. Vieressä on paljon metsää, ja lisää ulkoilumahdollisuuksia löytyy pohjoispuolelta Kuusikankaan ulkoilureiteiltä. Tarjolla on niin rinne- kuin tasamaatontteja, sekä metsäisillä että avoimen maiseman paikoilla - osa vanhan asutuksen lomassa. 2022 keväällä myyntiin ja varattavaksi tulee myös puistoalueeseen rajautuvia upeita tontteja.

Parhaat puolet

- Kuusikankaan upeat ulkoilumaastot ja laavut
- Alueella oma leikkipuisto
- Päiväkotiki 1,5 km ja alakoulu 2 km
- Juna-asemalle 2 km
- Akaan Toijalan keskustan palvelut vieressä
- Valmius valokuituun
- Hinnat: alk. 17 714 €
- Tonttikoot: 1563 m² asti



Uusikylä itäinen



Uusikylä läntinen

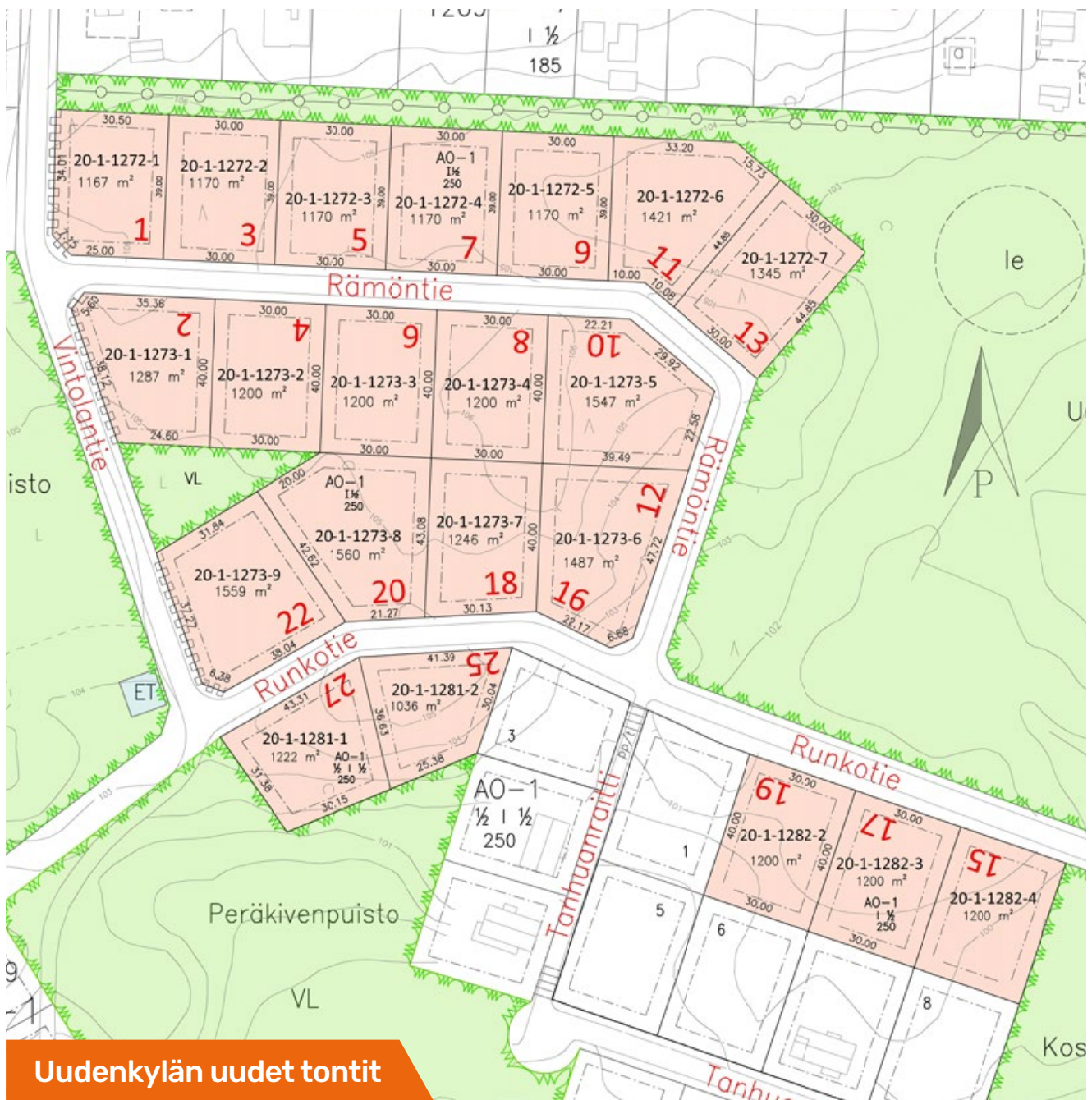


Myynnissä olevat tontit

Osoite	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Hinta (eur)
Runkotie 13	1 200	250	30 000
Runkotie 11	1 200	250	27 600
Tanhuanraitti 2	1 188	250	22 572
Tanhuanraitti 4	1 200	250	22 800
Tanhuanraitti 6	1 200	250	22 800
Tanhuanraitti 10	1 197	250	23 940
Tanhuanraitti 18	1 226	250	23 294
Tanhuanraitti 25	966	250	18 354
Tanhuankuja 1	1 042	250	17 714
Hongikkotie 4	1 200	250	22 800
Koivikkokuja 2	1 190	250	22 610
Lehtimaantie 8	1 050	250	19 950
Lehtimaantie 9	1 500	200	28 500
Lehtimaantie 10	1 050	250	19 950
Varputie 4	1 536	200	29 184
Rajamaantie 2	1 188	250	22 572
Rajamaantie 1	1 563	250	28 134
Rajamaantie 3	1 193	250	22 667
Rajamaantie 5	1 180	250	22 420
Rajamaantie 7	1 168	250	22 192
Rajamaantie 11	1 038	250	19 722

 Tontti rajoittuu puistoon

Kevään 2022 uudet tontit



Uudenkylän uudet tontit

Myynnissä olevat tontit

Uudenkylän tonttitarjonta monipuolistui entisestään maaliskuussa. Onko jokin näistä Sinun uusi pesäpaikkasi? Tonteilla on 250 neliömetriä rakennusoikeutta ja osa tonteista rajoittuu puistoalueeseen. Varaa omasi nyt!

	Osoite	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Hinta (eur)
●	Runkotie 15	1200	250	30 000
	Runkotie 16/Rämöntie 12	1487	250	34 201
	Runkotie 17	1200	250	27 600
	Runkotie 18	1246	250	28 658
	Runkotie 19	1200	250	27 600
	Runkotie 20	1560	250	35 880
●	Runkotie 22	1559	250	38 975
●	Runkotie 25	1036	250	25 900
●	Runkotie 27	1222	250	30 550
●	Rämöntie 1	1167	250	29 175
●	Rämöntie 2	1287	250	32 175
●	Rämöntie 3	1170	250	29 250
●	Rämöntie 4	1200	250	30 000
●	Rämöntie 5	1170	250	29 250
	Rämöntie 6	1200	250	27 600
●	Rämöntie 7	1170	250	29 250
	Rämöntie 8	1200	250	27 600
●	Rämöntie 9	1170	250	29 250
	Rämöntie 10	1547	250	35 581
●	Rämöntie 11	1421	250	35 525
●	Rämöntie 13	1345	250	33 625

● Tontti rajoittuu puistoon





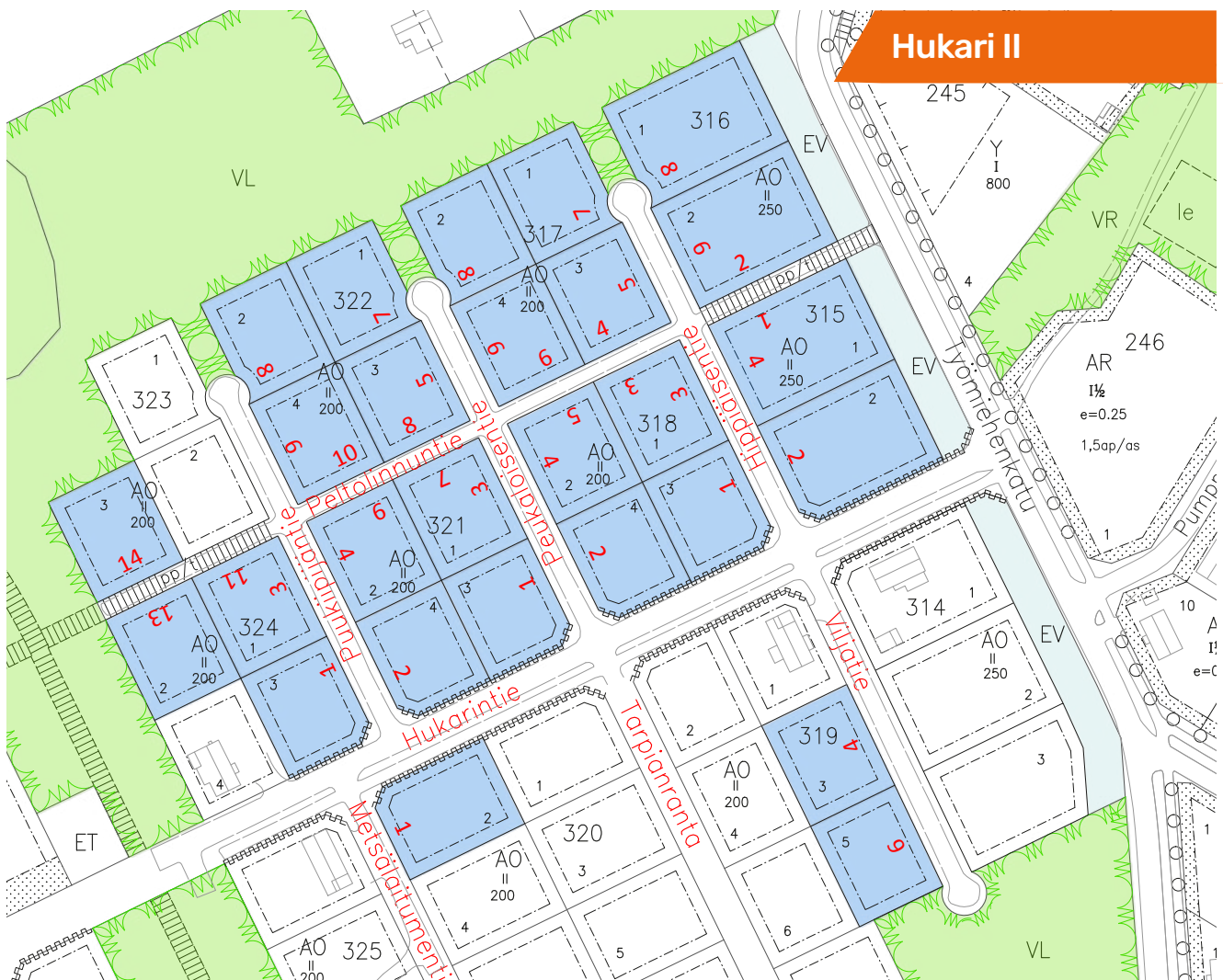
Tonttialueet:

Hukari II

Luonnonläheinen ja rauhallinen Hukari II sijaitsee lähellä Viialan palveluita. Tontit yhtyvät mukavasti jo rakennettuun pientalo-alueeseen. Kävelymatkan päässä on Tarpianjoen ympäristö laavuineen. Tulossa on myös oma venevalkama soutuveneille. Tämä on rauhaa rakastavan ikioma pesäpaikka!

Parhaat puolet

- Nopea yhteys 9-tielle ja Helsinki-Tampere -moottoritielle
- Lähijunaseisake 3 km päässä
- Uudet yhtenäiskoulu ja liikuntahalli
- Lähellä laavu, lähimetsät ja Akaan Viialan keskustan palvelut
- Päiväkotiin 1 km, Viialan yhtenäiskoululle 3 km
- Valokuituverkko rakennettuna
- Hinnat: alk. 15 252 €
- Tonttikoot: 1187 m² asti



Myynnissä olevat tontit

Osoite	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Hinta (eur)
Hippiäisentie 1	1 037	200	15 555
Hippiäisentie 2	1 664	250	24 960
Peukaloisentie 2	1 035	200	15 252
Peukaloisentie 1	1 037	200	15 555
Puukiipijäntie 2	1 038	200	15 555
Puukiipijäntie 1	1 037	200	15 570
Metsälaitumentie 1	1 187	200	17 805
Hippiäisentie 4/Peltolinnuntie 1	1 678	250	25 170
Hippiäisentie 6/Peltolinnuntie 2	1 680	250	25 200
Hippiäisentie 7	1 040	200	17 680
Peukaloisentie 8	1 041	200	17 697
● Hippiäisentie 8	1 670	250	28 390
● Hippiäisentie 5/Peltolinnuntie 4	1 050	200	15 750
● Peukaloisentie 6/Peltolinnuntie 6	1 050	200	15 750
Hippiäisentie 3/Peltolinnuntie 3	1 050	200	15 750
Peukaloisentie 4/Peltolinnuntie 5	1 050	200	15 750
Peukaloisentie 3/Peltolinnuntie 7	1 050	200	15 750
Puukiipijäntie 4/Peltolinnuntie 9	1 050	200	15 750
● Peukaloisentie 7	1 039	200	17 663
● Puukiipijäntie 8	1 040	200	17 680
Peukaloisentie 5/Peltolinnuntie 8	1 050	200	15 750
Puukiipijäntie 6/Peltolinnuntie 10	1 050	200	15 750
● Peltolinnuntie 14	1 050	200	17 850
Puukiipijäntie 3/Peltolinnuntie 11	1 050	200	15 750
● Peltolinnuntie 13	1 050	200	17 850
Viljatie 4	1 032	200	15 480
● Viljatie 6	1 028	200	17 476

● Tontti rajoittuu puistoon

Akaa elää!

Kyläyhteisötunnelmaa
ja tapahtumia
ympäri vuoden!



Akaa-päivä
toukokuussa



Hunajahulinat
elokuussa



Toijalan markkinat
kesäkuussa



Kesän
iltatorit



Marianne-päivä
elokuussa



Seitsemän kunnan
pyörälenkki
elokuussa

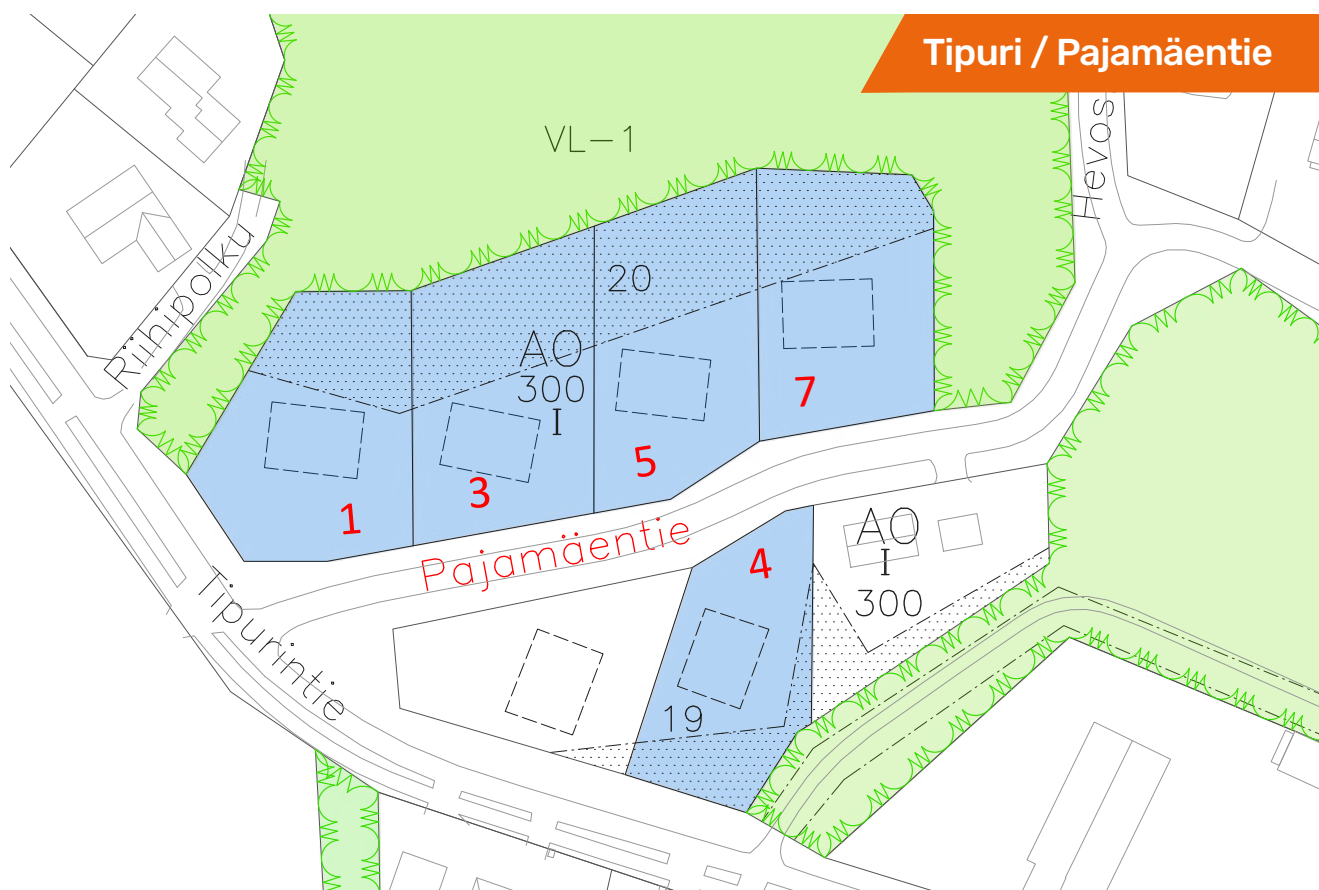
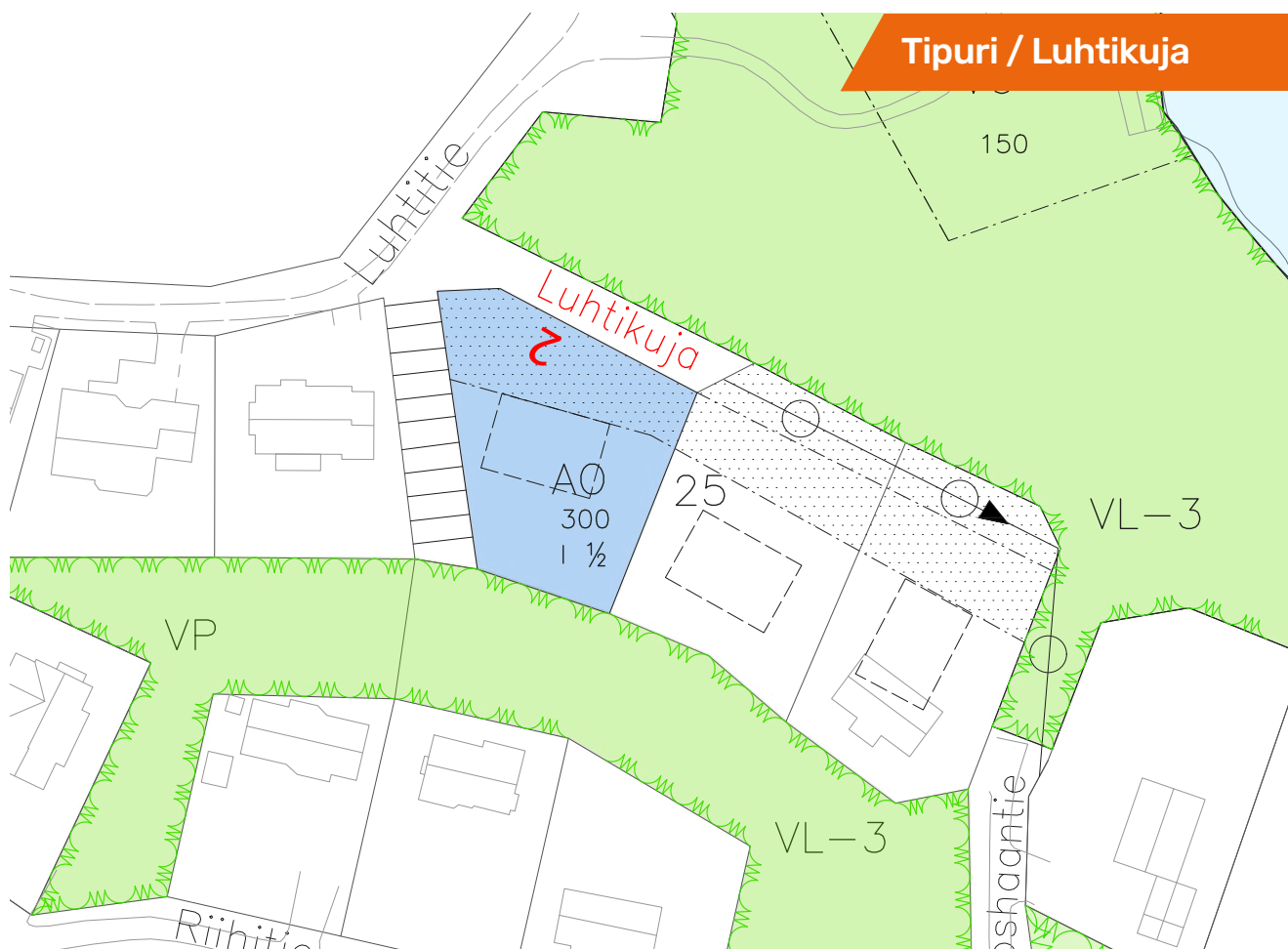


Tonttialueet: *Tipuri*

Ihastuttava Tipuri sijaitsee Jalanti-järven upeissa maisemissa. Tarjolla on harvinaisia omakotitontteja, joita yleensä kaavoitetaan vapaa-ajan rakentamiseen. Alueelta on silti nopea kulkuyhteys Turku-Tampere -tielle. Tokmannin liikekeskus ja Kylmäkosken taajaman palvelut ovat saavutettavissa turvallisesti myös kevyenliikenteen väylää pitkin.

Parhaat puolet

- Kauniit maalaismaisemat
- Kävelymatkan päässä lenkkimaastot, järvi, uimaranta ja leikkipuisto
- Oma kyläyhdistys, joka tuo yhdessä tekemistä ympäri vuoden
- 9-tielle hetkessä
- Kouluun 3,5 km ja päiväkotiin 4,5 km
- Valmius valokuituun
- Hinnat: alk. 16 390 €
- Tonttikoot: 1960 m² asti





“

Akaassa parasta on luonnon läheisyys sekä kaunis maalais- ja järvi-maisema. Tipurilla on rauhallista ja turvallista asua, ja palvelutkin ovat kohtuullisen matkan päässä. Täältä on myös hyvät kulkuyhteydet joka suuntaan.

– Päivi



Myynnissä olevat tontit

Osoite	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Hinta (eur)
Luhtikuja 2	1 535	300	29 165
Pajamäentie 4	1 490	300	16 390
Pajamäentie 1	1 900	300	20 900
Pajamäentie 3	1 960	300	21 560
Pajamäentie 5	1 890	300	20 790
Pajamäentie 7	1 760	300	19 360

Mitä tontin varaajan on

Hyvää tietää

Voit varata tontin netissä sähköisellä tontinvarauslomakkeellamme tai ottamalla yhteyttä suunnitteluavustajaamme: yhteystiedot löydät viereiseltä sivulta.

Tontin varaus tehdään vuodeksi. Varatessa suoritetaan varausmaksu, joka on 500 €. Tuon jälkeen varaaja voi aloittaa rakennuslupasuunnitelmat ottamalla yhteyttä kaupungin rakennusvalvontaan Lupapiste.fi-palvelun kautta.

Kun rakennustarkastaja on hyväksynyt rakennuslupasuunnitelmat, voi tontin ostaa tai vuokrata. Kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoitus sovitaan suunnitteluavustajan kanssa.

Rakentaminen tulee aloittaa vuoden aikana tontin ostosta tai vuokrauksesta.

**Tutustu varausehtoihin
ennen tontin varaamista:**

akaa.fi/tontinvarausohjeet



Lisää neuvoja rakentajalle

akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/ohjeita-rakentajalle

Kaikissa kysymyksissäsi voit kääntyä Akaan asiantuntijoiden puoleen;
saat meiltä tarvittaessa myös henkilökohtaisen tonttiesittelyn.

Tärkeimmät yhteystiedot:

Valtatie 11 37800 Akaa

Tonttien varaukset, kaupat ja vuokrasopimukset:

Sari Ahola-Mäenpää
suunnitteluavustaja
040 335 3292
sari.ahola-maenpaa@akaa.fi

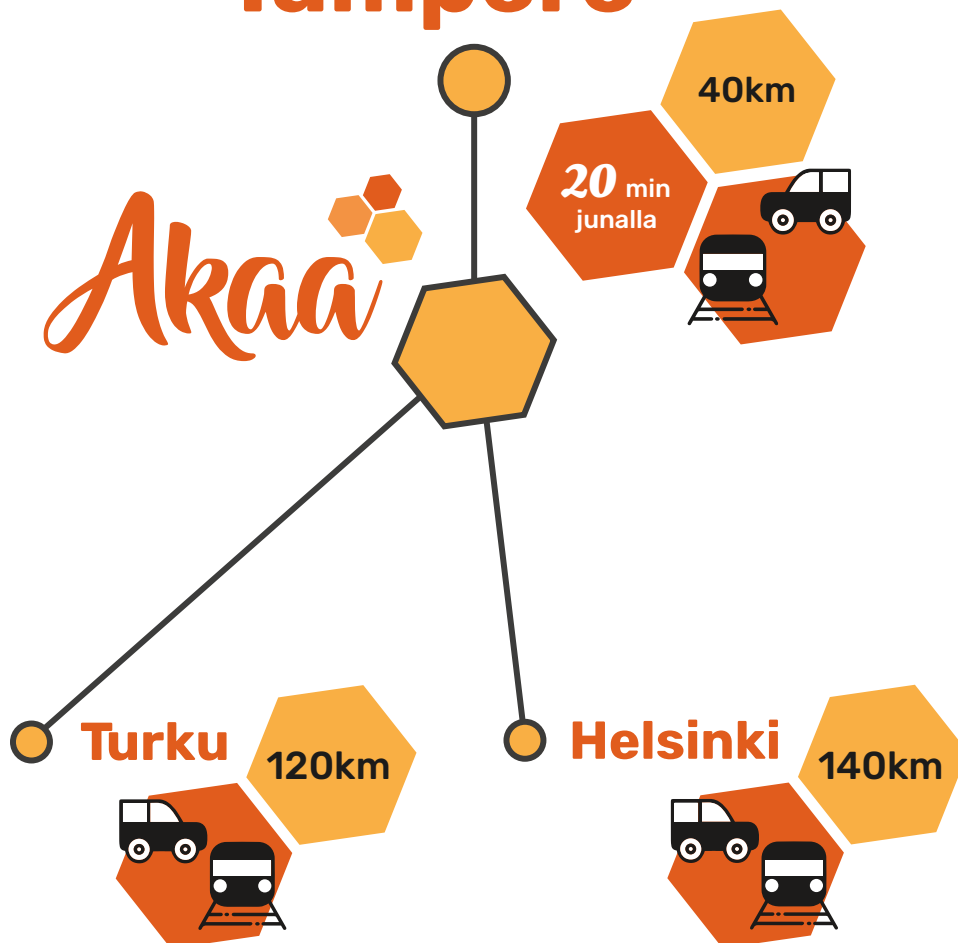
**Kampanja
4.2.-30.6.
2022**

**Varaa tontti - saat
valokuidun kaupan päälle!**

Katso lisää sivulta: akaa.fi/tontit



Tampere





Löydä
unelmiesi
tontti

*Akaa*sta

akaa.fi/tontit

Akaa 