

Kh 22.5.1984

UUSIKYLÄ, ISTOSPERÄ

Korttelit 45, 46, 140-144

RAKENTAMISOHJEET

Rakennusoikeus

Alue on asemakaavassa määritelty erillispientalojen alueeksi AO. Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen rakennuksen.

Alueella käytettävä tonttitehokkuus on 0,20 eli tontille saa rakentaa kerrosalaa 20 % tontin pinta-alasta. Tonttikohtaiset pinta-alat ja kerrosalamäärät on esitetty kartalla.

Tonteilla, joiden kerrosluku on I, tulee rakennusten olla yksi-kerroksisia eikä maanpäällistä kellarikerrosta saa rakentaa.

Rinnetonteilla, joiden kerrosluku on $\frac{1}{2}$ I, voidaan kellarikerrokseen rakentaa rakennusoikeuteen laskettavia tiloja (asuin- tai työhuoneita) enintään puolet rakennuksen pääkerroksen pinta-alasta.

Istosperäntien eteläpuolella on rakennetulla omakotialueella käytetty kerroslukuna $I\frac{1}{2}$. Tämä merkitsee, että ullakkokerrokseen voi sijoittaa rakennusoikeuteen laskettavia tiloja, kuitenkin enintään puolet rakennuksen pääkerroksen pinta-alasta.

Rakennuksen sijainti tontilla

Rakennusten ohjeellinen sijainti tonteilla ja katon harjaviivan suunta on esitetty kartalla.

Asemakaavamääräysten mukaisesti on rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta oltava vähintään neljä metriä. Autovajan ja -katoksen, varaston tai vastaavan saa kuitenkin rakentaa tälle neljän metrin alueelle tai kiinni tontin rajaan esimerkiksi yhteisesti naapuritontin kanssa.

Sisääntulokuistin tai -katoksen saa rakentaa istutettavalle alueelle kuitenkin vähintään kahden metrin etäisyydelle kadusta.

Kattomuoto ja -kaltevuus

Kortteleissa 46, 140, 142, 143 ja 144 tulee kattomuotona käyttää satulakattoa (harjakattoa), jonka kaltevuus on 1:3. Myös aumakattoa voi käyttää, jos korttelin tai sen puolikkaan kaikki rakennukset toteutetaan aumakattoisina. Istosperäntien eteläpuo-

lella kortteleissa 45 ja 141 tulee kattomuotona käyttää satulakattoa (harjakattoa), jonka kaltevuus on 1:1,5. Rästaiden tulee olla 50-80 cm leveät.

Rakennusmateriaalit ja väritys

Katto: Katon tulee olla väriltään tummanruskea, tummanharmaa tai musta.

Julkisivut: Rakennuksessa tulee käyttää pääasiallisesti vain yhtä julkisivumateriaalia, joko kiveä tai puuta. Värityksen yleissävyn tulee olla yhtenäinen kullakin osa-alueella.

Julkisivujen materiaalit ja väritys on esitetty kartalla.

Istosperäntien eteläpuoli: korttelit 45, 140 ja 141

- värityksen yleissävy vaalea, materiaalina puu tai kivi
- suositus: keltainen tai vaalean ruskea

Istosperäntien pohjoispuoli: korttelien 46, 142, 143 etelälaita

- värityksen yleissävy vaalea, materiaalina puu tai kivi
- suositus: vaaleanruskea tai keltainen

Korttelien 46, 142, 143 pohjoispuoli ja kortteli 144

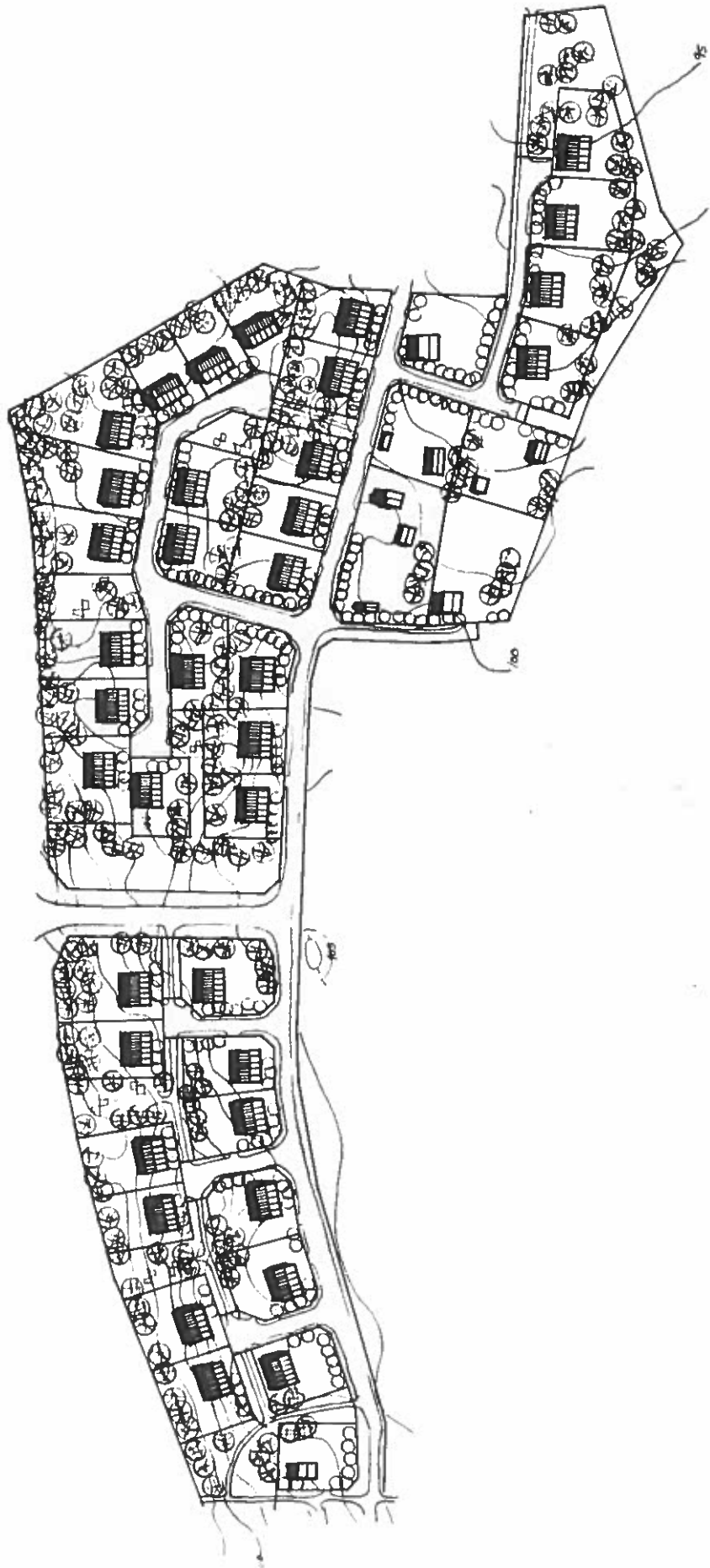
- värityksen yleissävy tumma, materiaalina puu tai kivi
- suositus: punatiili

Aitaaminen

Tontit tulee aidata katusivuiltaan. Muiden sivujen aitaamista tulee välttää, varsinkin tontin perällä. Aitaaminen tulee tehdä yhtenäisesti koko kadun varressa. Aitana tulee käyttää pensasaitaa tai puista säleaitaa (h=1m). Puista aitaa käytettäessä tulee värityksen olla sama kuin asuinrakennuksessa.

Istutukset

Tontin olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Puiden kaatamiseen tarvitaan kaupunginhallituksen lupa. Istutettavien puiden tulee mieluiten olla lajiltaan samoja kuin tontilla jo kasvavat puut. Asemakaavassa on määritelty istutettaviksi alueiksi n. kuusi metriä leveät kaistat katujen varressa.

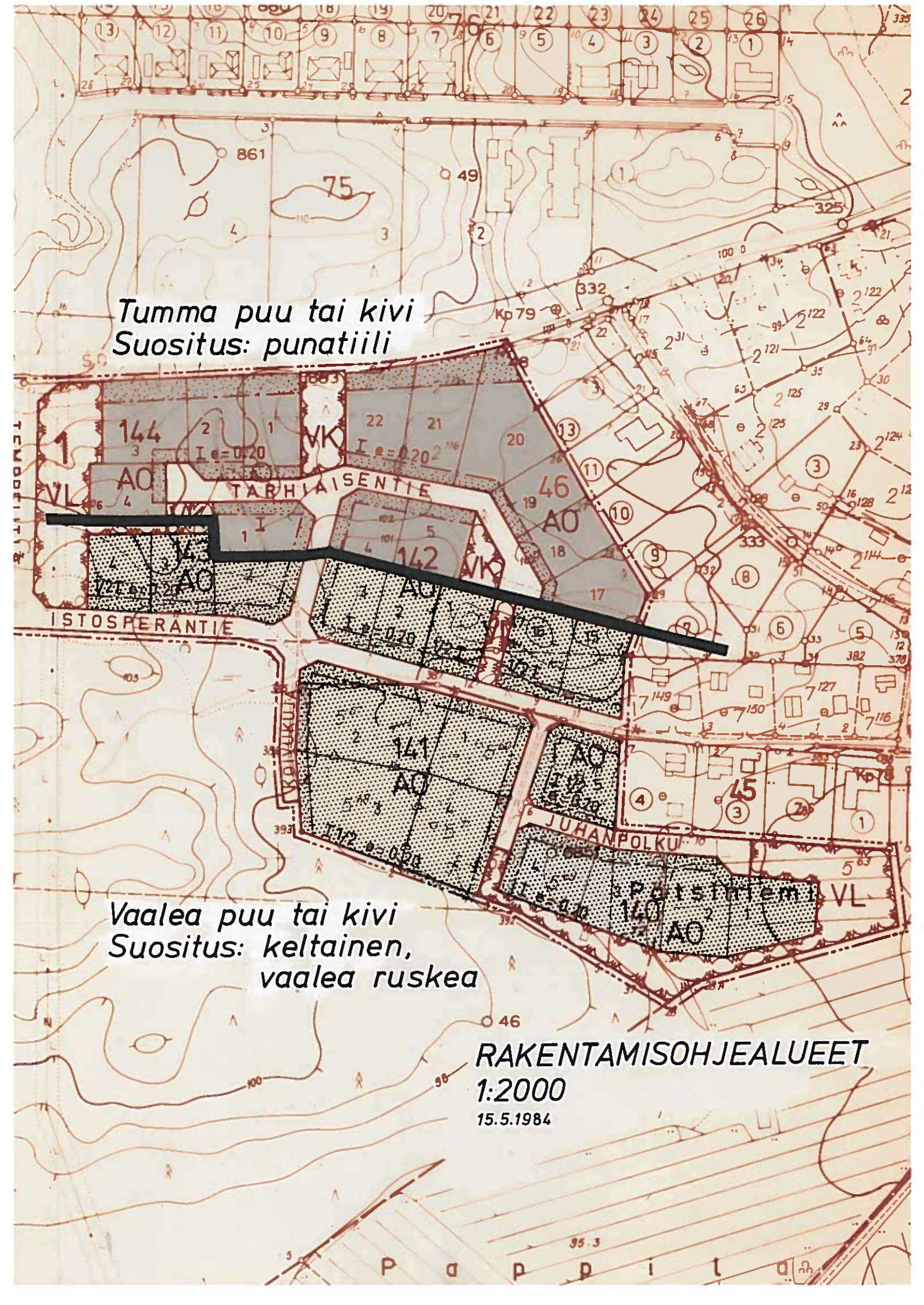


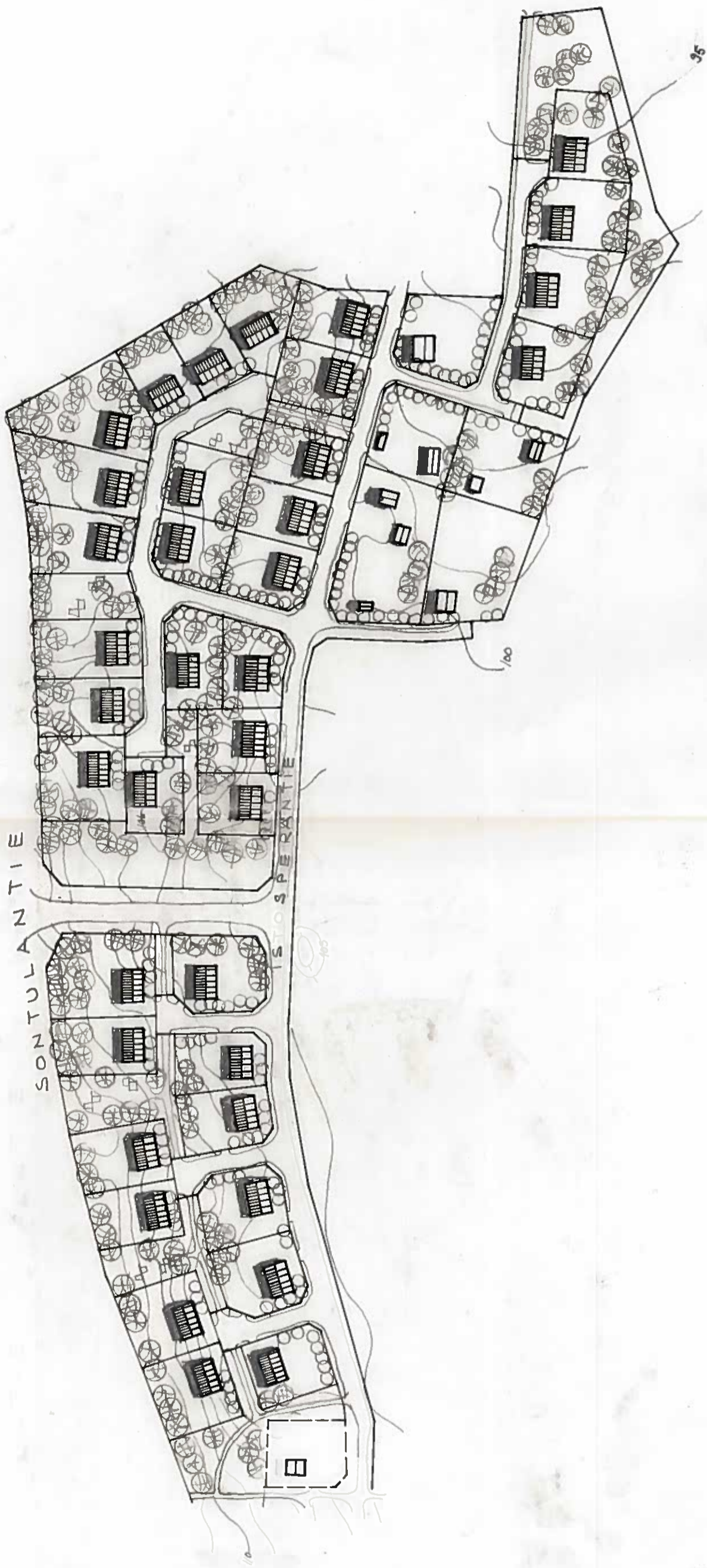
UUSIKYLÄ - ISTOSPERÄ
HAVAINNEKUVA

*Tumma puu tai kivi
Suositus: punatiili*

*Vaalea puu tai kivi
Suositus: keltainen,
vaalea ruskea*

RAKENTAMISOHJEALUEET
1:2000
15.5.1984





HAVAINNEKUVA

1. KAUPUNGINOSA
ISTOSPERÄN - UUDENKYLÄN
VÄLINEN ALUE