



Asunnon muutostyöt / välineet ja laitteet

**Perusturvatoimi
Vammaispalvelutoimisto
Sipiläntie 3
37800 Akaa**

Saapumispäivä _____

Suku- ja etunimet (alleiviivatkaa kutsumanimi)	Henkilötunnus
Osoite	Puhelinnumero
Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköpostiosoite	
Huoltajan yhteystiedot, jos asiakkaana / hakijana on lapsi	
Vamma tai sairaus	
Asunto on <input type="checkbox"/> vakituinen <input type="checkbox"/> tilapäinen <input type="checkbox"/> muu, mikä _____	
Asunto on <input type="checkbox"/> omakotitalo <input type="checkbox"/> asunto-osake <input type="checkbox"/> vuokra-asunto	
<input type="checkbox"/> muu, mikä _____	
Millaisia asunnon muutostöitä / asuntoon kuuluvia välineitä, koneita ja laitteita haette?	

Miten nämä asunnon muutostyöt / asuntoon kuuluvat välineet, koneet tai laitteet ovat välttämättömiä ja miten ne edistävät jokapäiväistä toimintaanne kotona?

Kuinka paljon nämä asunnon muutostyöt / asuntoon kuuluvat välineet, koneet tai laitteet tulevat maksamaan?

Suostun En suostu

päätöksen tekemiseen tarvittavien tietojen hankkimiseen muilta viranomaisilta.

Paikka ja päivämäärä _____

Hakijan / huoltajan allekirjoitus _____

Hakemuksen täyttämiseksi on avustanut:

Nimi ja puhelinnumero _____

1.1.2022 alkaen **Alueellinen apuvälinekeskus** hankkii ja toteuttaa vammaispalvelulain mukaiset asuntoon kuuluvat välineet ja laitteet, asunnon muutostyöt sekä autoilun apuvälineet. Tavoitteena on yhtenäistää vammaispalvelun toimintakäytäntöjä ja taata asiakkaille tasavertaiset palvelut asuinkunnasta riippumatta. Hakemukset toimitetaan jatkossakin oman kunnan vammaispalveluun, jossa arvioidaan asiakkaan palvelun tarve ja tehdään päätös välineen hankkimisesta tai asunnon muutostyöstä.

Akaan kaupungin perusturvavaliokunta rekisterinpitäjänä tallentaa henkilötietojanne vammaispalvelujen asiakasrekisteriin.

(Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 13 §, henkilötietolaki 24 §)

LIITTEET:

- ***Lääkärintlausunto ja mahdollisesti fysioterapeutin /kuntoutusohjaajan lausunto vammasta/vammauttavasta pitkäaikaissairaudesta ja siitä, minkälaisia asunnon muutostöitä / asuntoon kuuluvia välineitä, laitteita tai koneita välttämättä tarvitaan vammasta johtuen.***
- ***Asunnonmuutostyön laajuudesta riippuen: Kopiot kaupungin / kunnan rakennusvalvonnasta hankituista asunnon muutostöiden rakennus- ja toimenpideluvista. Tarvittavista luvista keskustellaan myös kotikäynnin yhteydessä, joka suoritetaan hakemuksen saapumisen jälkeen ja jossa on mukana yleensä henkilö myös kaupungin / kunnan rakennusvalvonnasta.***
- ***Kopiot muutoskohteen rakennuspiirustuksista***
- ***Mikäli kyseessä on asunto-osake tai vuokra-asunto muutostöille tarvitaan lisäksi lupa isännöitsijältä tai vuokranantajalta. Hakemuksen liitteeksi kopio myös tästä luvasta.***

HUOM!

Asunnon muutostöistä ja hankituista asuntoon kuuluvista kiinteistä välineistä, koneista ja laitteista on mahdollista hakea kertakorvausta niiden maksamisesta tai lainasopimuksen /osamaksusopimuksen tekemisestä lukien. Kertakorvauksen hakuaika on 6 kk maksusta tai sopimuksen teosta. Hakemukseen liitetään mukaan kopio sopimuksesta/tosite maksusta eräpäivineen.

Suosittelavaa on, että vammaispalveluihin ollaan yhteydessä riittävän aikaisin ennen suunniteltujen muutostöiden aloittamista / kiinteiden koneiden, välineiden, laitteiden hankkimista.

(Vammaispalvelulaki 9.2§ taloudellinen tukitoimi; vammaispalveluasetus 20§ kustannuskorvausten hakuaika)

VAMMAISPALVELULAIN MUKAISET ASUNNONMUUTOSTYÖT

Vammaispalvelulain 9.2§: n ja vammaispalveluasetuksen 12§: n mukaan **kunnan on korvattava vaikeavammaiselle henkilölle**

- * **asunnon muutostöistä**
- * **muutostöiden suunnittelusta**
- * **esteiden poistamisesta asunnon välittömästä läheisyydestä**
- * **asuntoon kiinteästi kuuluvien tai asennettavien välineiden ja laitteiden hankkimisesta**

hänelle aiheutuvat **kohtuulliset kustannukset**, jos vaikeavammaisen henkilö **vammansa tai sairautensa johdosta** näitä toimenpiteitä tai välineitä **välttämättä** tarvitsee **suoriutuakseen tavanomaisista elämän toiminnoista**.

Vammaispalveluasetuksen 13§: n mukaan **vaikeavammaisena** pidetään henkilöä, jolle **liikkuminen** tai **muu omatoiminen suoriutuminen vakituksessa asunnossa** tuottaa vamman tai sairauden vuoksi **erityisiä vaikeuksia**. Vammalta tai sairaudelta edellytetään lisäksi **pitkäaikaisuutta** ja **pysyvyyttä**.

Muutostöiden kohtuullisia kustannuksia pohdittaessa vertauskohtana pidetään yleisesti hyväksytyä ja käytössä olevaa laatutasoa.

Korvausvelvollisuuden piiriin eivät kuulu perusparannusrakentaminen, eivätkä pelkästään asumistason tai asumismukavuuden parantamiseen tähtäävät muutostyöt.

Vamma tai sairaus on se peruste, mikä määrittää kulloistakin sopivaa ja toteuttamiskelpoista ratkaisua.

Asunnon muutostöitä ei korvata, mikäli vaikeavammaisen henkilö on jatkuvan laitoshoidon tarpeessa.

Uudisrakentamisessa tulee jo suunnitteluvaiheessa ottaa huomioon kaikki vamman tai sairauden edellyttämät tarkoituksenmukaiset ratkaisut. **Korvattaviksi tulevat tällöin vain ne kustannukset, jotka aiheutuvat vamman tai sairauden vuoksi ja ovat ylimääräisiä kuluja.**

Uudisrakennukset sekä rakennukset, jotka on rakennettu vuonna 2005 tai sen jälkeen on rakennettava esteettömiksi eli niiden on sovelluttava myös liikkumis- tai toimintarajoitteisten henkilöiden käyttöön.

Kun anotaan **rakennus- ja toimenpidelupia kaupungin/ kunnan rakennustarkastajalta**, on hyvä kertoa, että perheeseen kuuluu **liikkumis- tai toimintarajoitteinen henkilö**. Tällöin hakija saa yksityiskohtaiset neuvot siitä, **miten esteettömyys huomioidaan suunnitteluvaiheessa ja toteutetaan rakentamisessa.**

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 § 3 mom. ja – asetus 53 § 2 mom.

- Suomen rakentamismääräyskokoelma:

- Esteetön rakennus määräykset ja ohjeet 2005 (RakMK F1)
- Rakennuksen käyttöturvallisuutta koskevat määräykset ja ohjeet (RakMKF2)
- Asuntosuunnittelu, määräykset ja ohjeet (RakMKG1)

Kunnalla on oikeus tarvittaessa asettaa asiakkaalle ehdoksi sellainen asunnon perusparantaminen, mikä mahdollistaa varsinaisten korvattavien muutostöiden tekemisen. Samoin kunnalla on oikeus vaatia vammaista henkilöä hankkimaan muutostöille tarvittavat rakennusluvut (ennen muutostöiden aloittamista ja korvausten maksamista).

Kunta voi antaa asuntoon kuuluvia välineitä, koneita ja laitteita korvauksetta hakijan käyttöön tarpeen vaatimaksi ajaksi. Tällöin niistä tehdään ns. kunnan ja asiakkaan välinen ***laitteen käyttösopimus.*** (***Vammaispalveluasetus 12§***). Kunta vastaa kaikista asennus-, huolto- ja vakuutuskustannuksista, joita laitteen käyttö edellyttää. Kunta vastaa myös laitteen korjauskustannuksista ja mahdollisesta vaihdosta uuteen. Tarpeen lakattua kunta vastaa laitteen poisvientikustannuksista ja tarvittaessa asunnon saattamisesta alkuperäiseen kuntoonsa. Laitteen käyttäjä vastaa normaaleista käyttökustannuksista sekä on tahallisesa laitteen vahingoittamisesta ja huolimattomasta käsittelystä vahingonkorvausvastuussa.