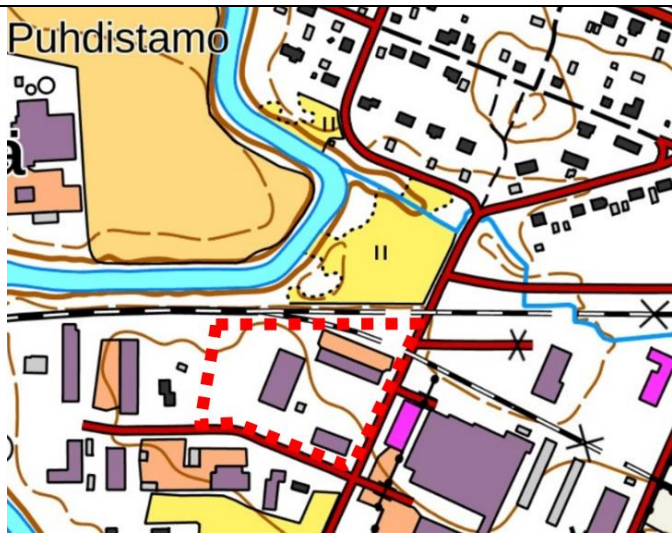




SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT

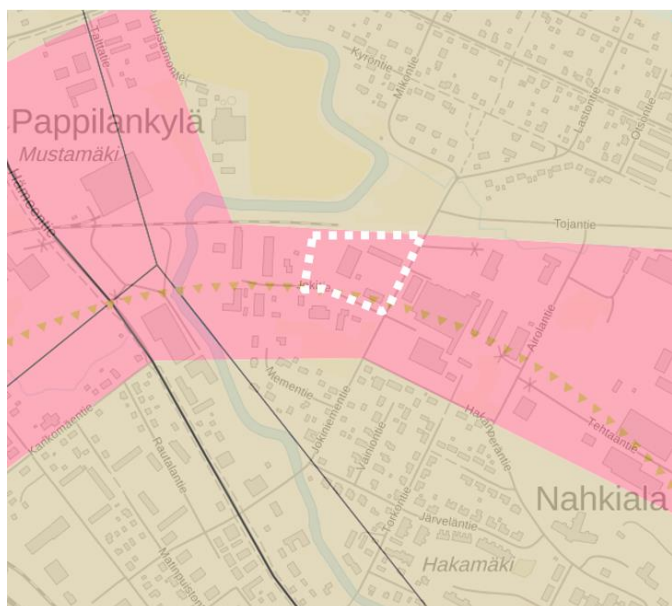
Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Toijalan Nahkialan alueella junaradan, Jokiniementien ja Jokien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu pistekatkoviivalla oikeaan maastokarttaan. Kartta: Akaan kaupungin karttapalvelut, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 20-2-2037-8 ja 20-2-2037-9 sekä osaa kiinteistöstä 20-2-9906-0. Kiinteistön 20-2-9906-0 alue on rakentumatonta rautatiealuetta. Muu osa alueesta on teollisuusaluetta, jolla sijaitsee Akaa Steel Oy:n toimitilat. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,98 ha.

Kaavamutoksen tavoitteena on laajentaa korttelin 2037 teollisuusaluetta (TY) käytöstä poistetulle rautatiealueelle (LR).

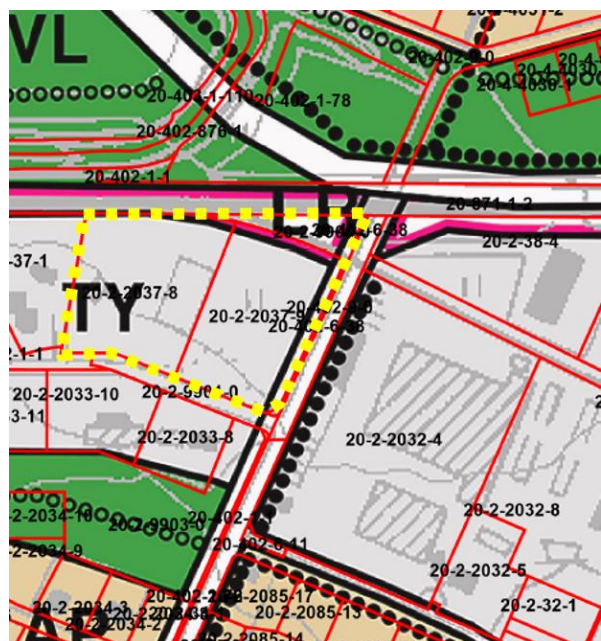
MAAKUNTAKAAVA

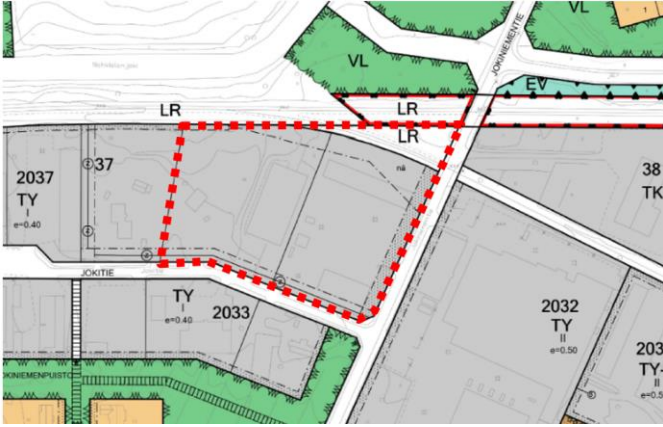
Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Alue on maakuntakaavassa työpaikka-alue (Nahkialan ja Savikon alue). Strategisissa kehittämissperiaatemerkinnoissa suunnittelualueelle on osoitettu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke (kk1) ja kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6). Pieni osa alueesta kuuluu tiivistettävään asemanseutuun.



OSAYLEISKAAVA

Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutukseton osayleiskaava 1998, jossa alue on pääosin osoitettu ympäristöhaiiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY). Alueelle ei saa sijoittaa melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhaiiriötä aiheuttavaa toimintaa. Suunnittelualueen koillisosassa on rautatieliikenteen aluetta (LR). Jokiniementie on osoitettu yleiskaavassa kaduksi (muu kuin yleinen tie).



ASEMAKAAVA	OSALLISET
Suunnittelualueella on voimassa asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 11.8.1989. Asemakaavassa ja kaavamutoksessa suunnittelualueelle on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY). Kolliskulmaan on osoitettu rautatiealuetta (LR). 	Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuu- tuos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Viranomaiset ja yritykset: • Akaan kaupungin hallintokunnat • Pirkanmaan ELY-keskus • Pirkanmaan liitto • Pirkanmaan maakuntamuseo • Pirkanmaan aluepelastuslaitos • HS-Vesi Oy • Elenia Verkko Oy • Loimua Oy • Terveystieteiden tutkimuskeskus; Tampereen ympäristöterveys • Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.
SUOJELUTILANNE	SELVITYKSET
Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja eikä maisemallisia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueelta ole tiedossa muita erityisiä arvoja. Lontilanjoki sijaitsee n. 60 m:n päässä suunnittelualueesta. Lähteet: Ympäristökarttapalvelu Karpalo ja Akaan strategisen yleiskaavan lähtötiedot	Alueelle tehdään luontokartoitus kesällä 2022. Akaan arvokkaat luontokohteet julkaisu valmistui syksyllä 2020 (Kari Järventausta).
KAAVAN VAIHEET	TOIMENPITEET
Vireilletulo	• Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta (hallintosääntö 1.8.2021 § 32). Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa OAS nähtävillä 14 pv (MRL63§, MRA30§) • OAS:sta on mahdollista antaa palautetta kaavaehdotuksen nähtävillä olo ajan päättymiseen saakka.
Ehdotusvaihe	• Elinvoimalautakunta asettaa nähtävillä (hallintosääntö 1.8.2021 § 32) • Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa • Ehdotus nähtävillä 14 pv (MRL65§, MRA27§) • Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen • Lausuntopyynnöt viranomaisilta

1.6.2022

Hyväksyminen	- Valtuusto hyväksyy (MRL 52§) 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen - Kuulutus voimaantulosta
ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	
- Ihmisten elinolot ja elinympäristöt - Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon - Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen	- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen - Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön - Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen
VAIKUTUSALUE	ARVIOITU AIKATAULU
Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön. Kaupalliset vaikutukset kohdistuvat laajemmalle alueelle.	- Kaavan vireille tulo 06/2022 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 06/2022 - Kaavaehdotus 09/2022 - Kaavan hyväksyminen 12/2022
PALAUTTEEN ANTAMINEN	NÄHTÄVILLÄOLO
Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävillä oloaikana osoitteeseen: Akaan kaupunki Kaavoitus ja maankäyttö PL 34, 37801 Akaa tai sari.vierimaa@akaa.fi	Kaupungin internet-sivuilla: http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/
YHTEYSTIEDOT	Asiakaspalvelu:
Lasse Silvan kaupunkikehitysjohtaja +358 40 335 3207 lasse.silvan@akaa.fi Niina Järvinen kaavoituspäällikkö +358 40 335 3208 niina.jarvinen@akaa.fi	Sari Vierimaa suunnitteluavustaja +358 40 335 3592 sari.vierimaa@akaa.fi