



SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Toijalan Uudenkylän alueella Peräkiventien ja Runkotien ympäristössä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu pistekatkoviivalla oheisella maastokartalla. Kartta: Akaan kaupungin karttapalvelut, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

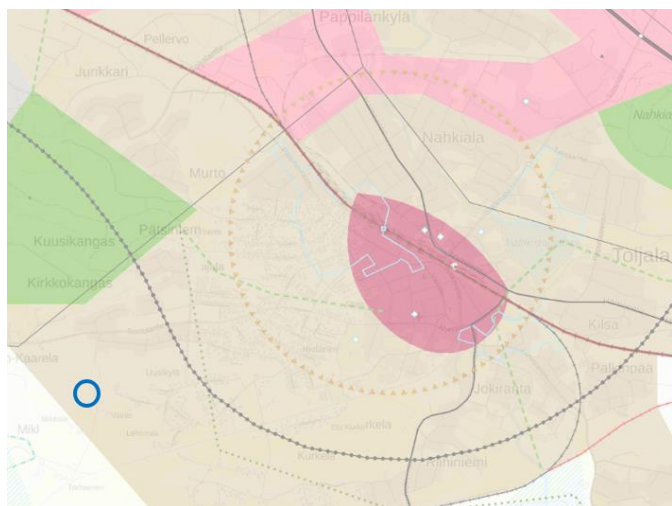
Suunnittelualue koskee osaa kiinteistöistä 20-407-1-40 ja 20-407-1-220. Alue on rakentamaton metsätaloustaloudessa olevaa aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,62 ha.

Kaavamutoksen tavoitteena on suunnitella alueen tonttijako ja tonteille kulku tarkoituksenmukaisemmin. Tarkoituksena on poistaa korttelin 1278 tontti 2 ja korttelin 1277 tontti 2 sekä niiden välinen osuus Peräkiventiestä. Peräkiventien katualue on tarkoitus muuttaa tonttialueeksi ja suunnitella tonttiliittymät Runkotielle.

Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos (MRA 27§, 30 §).

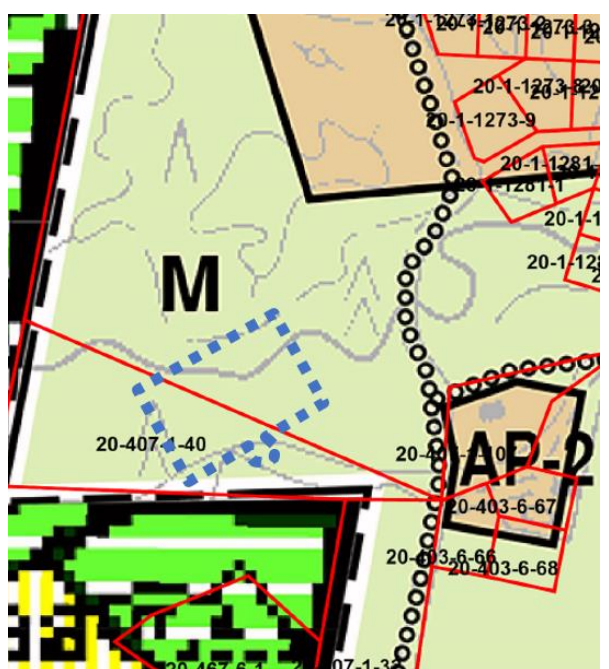
MAAKUNTAKAAVA

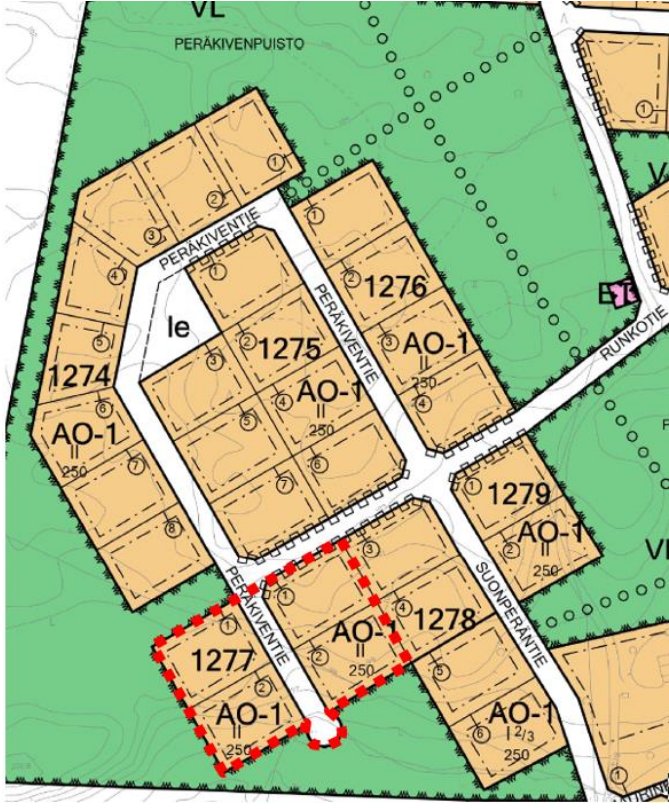
Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta. Strategisissa kehittämissperiaatemerkinnoissä suunnittelualueelle on osoitettu kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä ympyrällä.



OSAYLEISKAAVA

Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutukseton osayleiskaava 1998, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalouksvaltaiseksi alueeksi (M).



ASEMAKAAVA		OSALLISET	
<p>Suunnittelualueella on voimassa Uusikylän asemakaava, joka on vahvistettu 9.11.2010. Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO-1) ja Peräkiventien katualuetta. Runkotien varrella olevalle tontille on osoitettu liittymäkielto.</p> 		<p>Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).</p> <p>Viranomaiset ja yritykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akaan kaupungin hallintokunnat • Pirkanmaan ELY-keskus • Pirkanmaan liitto • Pirkanmaan maakuntamuseo • Pirkanmaan aluepelastuslaitos • HS-Vesi Oy • Elenia Verkko Oy • Loimua Oy • Terveystieteiden tutkimuskeskus; Tampereen ympäristöterveys • Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta <p>Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.</p>	
SUOJELUTILANNE		SELVITYKSET	
<p>Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja eikä maisemallisia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueelta ole tiedossa muita erityisiä arvoja.</p> <p>Lähteet: Ympäristökarttapalvelu Karpalo ja Akaan strategisen yleiskaavan lähtötiedot</p>		<p>Alueelle tehdään luontokartoitus kesällä 2022.</p> <p>Akaan arvokkaat luontokohteet julkaisu valmistui syksyllä 2020 (Kari Järventausta).</p>	
KAAVAN VAIHEET		TOIMENPITEET	
Vireilletulo		<ul style="list-style-type: none"> • Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tuloista ja OAS:n nähtävillä asettamisesta (hallintosääntö 1.8.2021 § 32). Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa OAS nähtävillä 14 pv (MRL63§, MRA30§) • OAS:sta on mahdollista antaa palautetta kaavaehdotuksen nähtävillä olo ajan päättämiseen saakka. 	
Ehdotusvaihe		<ul style="list-style-type: none"> • Elinvoimalautakunta asettaa nähtävillä (hallintosääntö 1.8.2021 § 32) • Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa 	

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PERÄKIVENTIEN JA RUNKOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



1.6.2022

	<ul style="list-style-type: none">Ehdotus nähtävillä 14 pv (MRL65§, MRA27§)Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseenLausuntopyynnöt viranomaisilta
Hyväksyminen	<ul style="list-style-type: none">Valtuusto hyväksyy (MRL 52§)30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteenKuulutus voimaantulosta
ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	
<ul style="list-style-type: none">Ihmisten elinolot ja elinympäristötMaa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoonKasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen	<ul style="list-style-type: none">Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseenKaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöönElinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen
VAIKUTUSALUE	ARVIOITU AIKATAULU
Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön. Kaupalliset vaikutukset kohdistuvat laajemmalle alueelle.	<ul style="list-style-type: none">- Kaavan vireille tulo 06/2022- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 06/2022- Kaavaehdotus 09/2022- Kaavan hyväksyminen 12/2022
PALAUTTEEN ANTAMINEN	NÄHTÄVILLÄOLO
Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävillä oloaikana osoitteeseen: Akaan kaupunki Kaavoitus ja maankäyttö PL 34, 37801 Akaa tai sari.vierimaa@akaa.fi	Kaupungin internet-sivuilla: http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/
YHTEYSTIEDOT	Asiakaspalvelu:
Lasse Silvan kaupunkikehitysjohtaja +358 40 335 3207 lasse.silvan@akaa.fi Niina Järvinen kaavoituspäällikkö +358 40 335 3208 niina.jarvinen@akaa.fi	Sari Vierimaa suunnitteluavustaja +358 40 335 3592 sari.vierimaa@akaa.fi