

- KL-1**
- KL-3**
- VR-2**
- VR-3**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 204**
VUORITIE
- 3000
- ||
- e=0.50
- ptvl 50% mekl 20%
- hule-2
- mt
- mr (10)
- saa
- et
- o o o o o

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

KL-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös julkisten lähipalvelujen tiloja sekä matkailupalvelun luonteisia tuotantotiloja, joiden osuus saa yhteensä olla enintään puolet tontille sallitusta kerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara-kaupan myymälöitä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida uudisrakentamisen riittävä etäisyys ET-alueella sijaitsevaan lämpöaitokseen.

KL-3 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös päivittäistavara-kaupan tiloja. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/30 k-m². Huoltoajo ja tavarankuljetus voidaan ohjata suoraan Satamatielle korttelin eteläosasta. Asiakasliikenne tulee ohjata Vuoritien kautta. Vettä läpäisemättömittä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-rakenteiden mitoituslajuuden tulee olla 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjäntyä 2-12 h kuluessa täyttymisestä ja rakenteissa tulee olla ylivuoto suunniteltuna.

VR-2 Retkeily- ja ulkoilualue, jonne voidaan sijoittaa maastopyörärata. Alueelle voidaan rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia yhteensä 100 k-m². Alueella voidaan järjestää tapahtumia ja rakentaa sitä palvelevia tilapäisrakenteita.

VR-3 Retkeily- ja ulkoilualue, jonne voidaan sijoittaa maastopyörärata. Alueelle voidaan rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia yhteensä 100 k-m². Alueelle voidaan sijoittaa meluntorjuntarakenteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

204 Korttelin numero.

VUORITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

ptvl 50% mekl 20% Lukusarja, jonka ylempi luku osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta voidaan käyttää paljon tilaa vievän erikoiskaupan myymälätiloihin. Alempi luku osoittaa vastaavasti muun erikoiskaupan ja palvelutilojen prosentiosuuden.

hule-2 Ohjeellinen rakennusala.

mt Ohjeellinen hulevesien viivytystä varten varattava alueen osa.

mr (10) Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin, jonka korkeus on enintään 40 metriä.

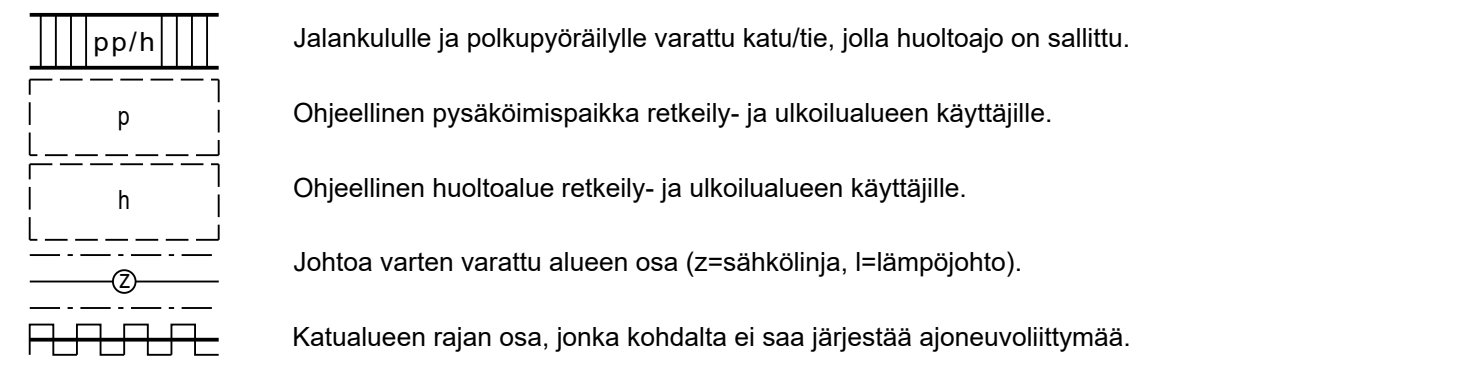
saa Ohjeellinen mainosrakenteen rakennusala. Suluissa oleva metrimäärä ilmaisee mainosrakenteen enimmäiskorkeuden metreinä.

et Alueen osa, jonka maaperässä on tutkimusten perusteella havaittu jätetäyttöä. Jätetäytön laajuus ja sen sisältämien PIRELY/18518/2020 3/3 haitta-aineiden pitoisuudet tulee selvittää ja alueen puhdistus-tarve arvioida valtion valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla ennen rakennusluvan myöntämistä.

o o o o o Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

Katu.

o o o o o Ulkoilureitti.



Yleismääräykset:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma. Pilaantuneet maat on poistettava vesijohtokaivannoista vähintään 0,5 metrin etäisyydelle asennettavista putkista ja kaivanto on täytettävä pilaantumattomilla maa-aineksilla. Jos alueella jää tulevan vesijohdon lähialueelle maaperään orgaanisia haitta-aineita yli Vna214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason, on vesijohtomateriaalina käytettävä diffuusiosuojattua putkea.

Yleismääräykset KL-1-alueella:

Avovarastointi tonteilla on kielletty. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 70 krs-m².

Asemakaava koskee 2. kaupunginosassa osaa kiinteistöistä 20-402-2-85 ja 20-402-2-92. Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan osaa korttelista 200 (KL-1), ulkoilualueita (VR-1), urheilu- ja virkistyspalvelualueita (VU), katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp/h).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan kortteli 204 (KL-3) ja osa korttelista 200 (KL-1) sekä retkeily- ja ulkoilualueita (VR-2 ja VR-3), katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp/h).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä kortteliin 204 laadittavalla tonttijaolla ja kortteliin 200 laadittavalla tonttijaon muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan kortteliin 200 tontti 25 ja korttelin 204 tontti 1.

Korttelin 204 tonttijako sekä korttelin 200 tonttijaon muutos asetettiin nähtäville teknisenä piirroksena osana kaavan ehdotusvaiheen aineistoa.

AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS	KAAVANRO: 20-002088
	MITTAKAAVA: 1:2000
VUORITIE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.	
AKAASSA 13.8.2021	HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI
ASEMAKAAVA-ALUE JA ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE OVAT SITOVAN TONTTIIAJON ALUETTA.	
SUUNNITTELIJA: NIINA JÄRVINEN	NÄHTÄVILLÄOLOT
PIIRTÄJÄ: YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY ARMI KOMU	OAS: 23.12.2020-27.1.2021 LUONNOS: 18.2.-22.3.2021 EHDOTUS: 16.9.-18.10.2021 EHDOTUS: 9.2.-14.3.2022
PÄIVÄYS: 19.4.2021, 8.9.2021, 26.1.2022, 13.4.2022	HYVÄKSYMINEN LAUTAKUNTA: 13.4.2022 § 51 KAUPUNGINHALLITUS: 19.4.2022 § 96 KAUPUNGINVALTUUSTO: 27.4.2022 § 23
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 15.6.2022	