



## **POHJOIS-TOIJALAN ALAKOULUN ASEMAKAAVAMUUTOS**

### **OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

13.4.2022

## Sisällysluettelo

Kaavahankkeen lähtökohdat ja tavoite .....	3
Nykyiset koulut .....	3
Suunnittelualueet.....	4
Maakuntakaava .....	5
Yleiskaava .....	6
Asemakaava.....	7
Suunnittelualueen suojelutilanne .....	8
Suunnittelualueen nykytila .....	9
Osalliset .....	12
Selvitykset.....	12
Kaavan vaiheet .....	13
Toimenpiteet .....	13
Arvioitavat vaikutukset .....	13
Vaikutusalue .....	14
Arvioitu aikataulu.....	14
Palautteen antaminen .....	14
Nähtävilläolo .....	14
Yhteystiedot .....	14

## KAVAHANKKEEN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITE

Toijalan alakouluverkko koostuu tällä hetkellä neljästä alakoulusta: Sontula, Arvo Ylpön koulu, Nahkiala ja Pappila. Koulukiinteistöjen päärakennukset ovat valmistuneet pääosin sotien jälkeen. Päärakennuksia täydentävät 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alun kyläkoulurakennukset ja laajennusosat. Kouluverkon hajaantuneisuus, rakennusten korjaustarve, oppilasmäärät ja oppimisympäristöjen muuttuminen ovat olleet käynnistävänä tekijöinä kouluverkkouudistukselle.

Pohjois-Toijalan alueella toimivat Nahkialan ja Pappilan alakoulut. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia nykyvaatimukset täyttävä asemakaava, joka mahdollistaa nykyaikaisen, hyvän ja toimivan koulualueen rakentamisen uudelle Pohjois-Toijalan alakoululle. Laadittavalla asemakaavamuutoksella pyritään luomaan toimiva, laadukas kouluympäristö ja turvaamaan suunnittelualueiden arvokkaimmat kulttuuriympäristöelementit ja luontoarvot. Asemakaavamuutosprosessissa tutkitaan uuden kouluympäristön sijoittumista Toijalan käytöstä poistetun terveysaseman tontille tai Nahkialan nykyisen koulun yhteyteen. Asemakaavan muutosalueelta rajataan pois Pappilan koulun nykyinen alue, mutta koulun oppilasmäärät tulevat vaikuttamaan suunnitteluun.

## NYKYISET KOULUT

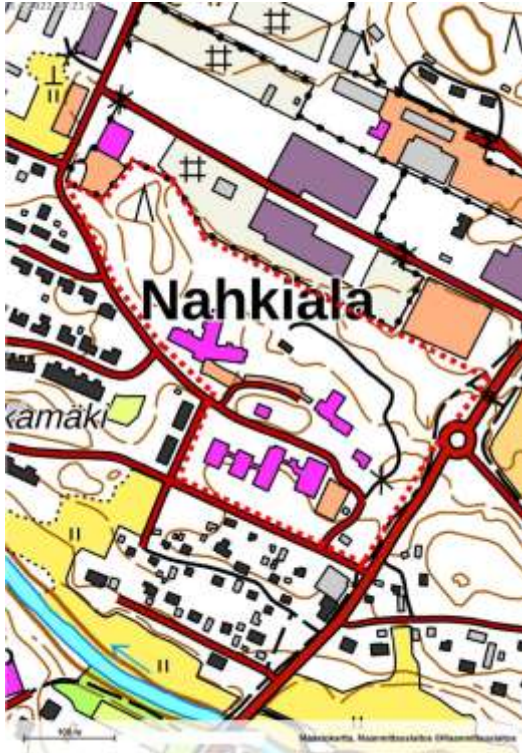
### Nahkialan koulu

Nahkialan koulu sijaitsee osoitteessa Mäntysalontie 3, kiinteistössä 20-1-24-2. Nahkialan koulun tontilla sijaitsee kansakoulurakennus ja opettajien asuntola 1950-luvulta. Rakennukset ja tontin asemakaavan on suunnitellut arkkitehti Seppo Hytönen. Koulualueella sijaitsee rakennusten lisäksi urheilu- ja leikkikenttä. Nahkialan koulun kulttuuriympäristöarvoiksi luetaan hyvin säilynyt kokonaisuus, johon kuuluu koulurakennus, asuntola ja pihapiiri, sekä sosiaalishistorialliset arvot sotien jälkeisen koulurakentamisen edustajana (Toijalan rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisemaselvitys, FCG 2009). Nykyisen koulualueen asemakaava on vuodelta 1954 ja koulun yhteydessä olevan puistoalueen kaava vuodelta 1972. Nahkialan koulussa toimivat luokat 0-6. Oppilaita on noin 190. Rakennusten kunto on arvoitu Boost Brothersin kouluverkkoselvityksessä vuodelta 2021 kunnoltaan välttäviksi.

### Pappilan koulu

Pappilan koulu sijaitsee osoitteessa Savikontie 2 kiinteistössä 20-6-8-2 ja 20-6-8-3. Tontilla sijaitsevat Pappilan kansakouluksi 1927 valmistuneet klassistinen, puinen koulurakennus sekä saman ikäiset ulkorakennus ja saunarakennus. Saman tontin pohjoisosassa on vuonna 1949 valmistunut koulun uudempi päärakennus ja asuntola. Tontilla olevat kahden aikakauden, 1920- ja 1940-luvun koulurakennukset muodostavat mielenkiintoisen, tyyliään, mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan selkeästi toisistaan erottuvan kokonaisuuden (Toijalan rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisemaselvitys, FCG 2009). Pappilan koulun asemakaava on vuodelta 1995. Pappilan koulussa toimivat luokat 0-5. Oppilaita on noin 180. Rakennusten kunto on arvoitu Boost Brothersin kouluverkkoselvityksessä vuodelta 2021 kunnoltaan tyydyttäväksi.

SUUNNITTELUALUEET



**VE1: Vanhan terveystakeskuksen alue**

Vaihtoehto 1 Pohjois-Toijalan alakoululle sijaitsee Toijalan Nahkialassa vanhan terveystakeskuksen tontilla. Muutosalueen pinta-ala on noin 86830 m<sup>2</sup>.

Suunnittelualan likimääräinen rajaus osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen maastokarttaan, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.



**VE2: Nahkialan koulun alue**

Vaihtoehto 1 Pohjois-Toijalan alakoululle sijaitsee Toijalan Nahkialassa Nahkialan koulun vieressä. Muutosalueen pinta-ala on noin 48021m<sup>2</sup>.

Suunnittelualan likimääräinen rajaus osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen maastokarttaan, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

## MAAKUNTAKAAVA



### VE1: Vanhan terveystakeskuksen alue

Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta ja alueen osa on rajattu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Toijalan tapettitehtaat ja keskustan kylät. Strategisissa kehittämisperiaate-merkinnöissä suunnittelualueelle on osoitettu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke (kk1) ja kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6), sekä merkintä tiivistettävä asemansaatu. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen maakuntakaavaotteeseen, tieto.pirkanmaa.fi karttapalvelu.



### VE2: Nahkialan koulun alue

Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta ja pieni osa alueesta rajautuu työpaikka-alue merkinnän puolelle. Strategisissa kehittämisperiaate-merkinnöissä suunnittelualueelle on osoitettu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke (kk1) ja kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6), sekä merkintä tiivistettävä asemansaatu. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen maakuntakaavaotteeseen, tieto.pirkanmaa.fi karttapalvelu.



YLEISKAAVA



**VE1: Vanhan terveystakeskuksen alue**

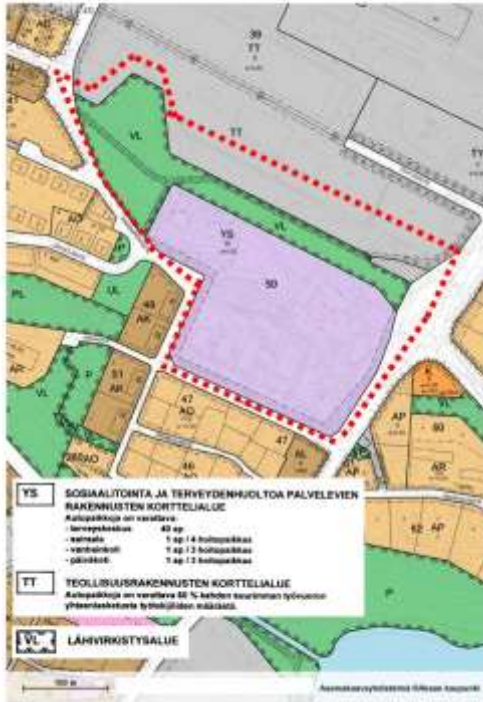
Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutuksen osayleiskaava 1998, jossa alue on osoitettu Julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja lähivirkistysalueeksi (VL) ja lähivirkistysalueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja ja alueella saattaa sijaita muinaismuistoja (VL-1). VL-1 alueella ennen alueeseen kohdistuviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi pyytää lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen yleiskaavaotteeseen, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos



**VE2: Nahkialan koulun alue**

Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutuksen osayleiskaava 1998, jossa alueelle on osoitettu pientalovaltainen alue (AP), puisto (VP) ja julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY). Suunnittelualueen likimääräinen rajaus osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen yleiskaavaotteeseen, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos

## ASEMAKAAVA

**VE1: Vanhan terveyskeskuksen alue**

Alueen asemakaava on hyväksytty vuonna 1998 ja kaavassa alue on pääosin sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue (YS), johon sisältyy autopaikkojen mitoitusmäärät. Lisäksi suunnittelualueen yläosassa on merkintä teollisuusrakennusten korttelialueesta (TT), johon sisältyy autopaikkojen mitoitusmäärät. Lisäksi alueelle on osoitettu lähivirkistysalue (VL). Suunnittelualueen likimääräinen raja-osa osoitettu pistekatkoviivalla oikeeseen asemakaavaotteeseen, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos

**VE2: Nahkialan koulun alue**

Suunnittelualue koostuu eri aikoina (1998, 1972, 1954) voimaan tulleista asemakaavoista. Vuoden 1954 asemakaavassa on esitetty yleisen rakennuksen tontti (Y). Vuoden 1972 asemakaavassa on esitetty istutettava puistoalue ja vuoden 1998 asemakaavassa asuinentalojen korttelialue, johon sisältyy autopaikkojen mitoitusmäärät. Suunnittelualueen likimääräinen raja-osa osoitettu pistekatkoviivalla oikeeseen asemakaavaotteeseen, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos



## SUUNNITTELUALUEEN SUOJELUTILANNE

**VE1: Vanhan terveyskeskuksen alue**

Toijalan vuonna 1985 valmistunut terveysasema kuuluu osana laajempaan 1970-luvun alusta lähtien rakentuneeseen kokonaisuuteen, joka muodostaa sosiaalihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän ja laajan maisemallisen kokonaisuuden. Lähiympäristössä oleva rakennuskanta ilmentää Toijalan terveydenhuoltoa yli sadan vuoden ajalta. Terveysasema edustaa rakennusajankohdalleen tunnistettavaa ja laadukasta terveyskeskusarkkitehtuuria, jossa on havaittavissa myös yksilöllisiä piirteitä sekä ulkoasussa sekä paikoin hyvin säilyneissä sisätiloissa. Kokonaisuus on arvotettu arvoluokkaan 1 (Pirkanmaan maakuntamuseo). Suunnittelualueen rajauksen ulkopuolella kiinteästi alueen lähellä sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas aluekokonaisuus Pennolantien asuinalue (Toijalan rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema -selvitys). Suunnittelualueella on tiedossa yksi maaperän tilan tietojärjestelmän kohde (karttapalvelu Karpalo). Yleiskaavassa on esitetty alueen pohjoisosan lähivirkistysalueelle erityisten luontoarvojen alue ja mahdollinen muinaismuistoalue. Alueella ei ole tiedossa muita erityisiä luontoarvoja, eikä muita maisemallisia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä alueella ole tiedossa muita erityisiä arvoja.

**VE2: Nahkialan koulun alue**

Nykyisessä asemakaavassa pientaloalueeksi osoitettu osa kuuluu maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Toijalan tapettitehtaat ja keskustan kylät. Nahkialan 1950-luvulla valmistunut kansakoulu ja opettajien asuntola, sekä pihapiiri on arvotettu hyvin säilyneeksi paikalliseksi kulttuuriympäristöksi, jolla on sosiaalihistoriallisia arvoja, luokkaan 2 (Toijalan rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema -selvitys). Alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja, eikä muita maisemallisia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä alueella ole tiedossa muita erityisiä arvoja.

Suunnittelualueiden likimääräiset rajaukset osoitettu piste-katkovivalla oheiseen ilmakuvaan, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.



## SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

**VE1: Vanhan terveyskeskuksen alue**

Vanhan terveyskeskuksen alueella on useita eri aikoina valmistuneita rakennuksia. Vanhin alueen rakennus on punainen vilja-aitta 1900-luvun alusta. Alueella on lisäksi 1930-luvulla kulkutautisairaalaksi valmistunut puurakennus ja 1950-luvun neuvola ja päiväkotikoti, jotka ovat ruotsalaisen ystävyyskunnan tuolloin lahjoittamia. Alueen laajin rakennuskokoinen on Toijalan terveysasema, joka rakentui 1970-1980-luvuilla. Alue on olemassa olevan kaavan mukaisesti rakennettu ja pihapiiri on hoidettu. Rakennukset ovat ulkoa päin tarkasteltaessa päällisin puolin siistissä kunnossa, paitsi terveyskeskuksen päärakennuksen seinissä on havaittavissa ilmastoinnista aiheuttamia värimuutoksia. Rakennusten tarkempi kunto voidaan arvioida kaavaprosessin edetessä tehtyjen kuntotutkimusten perusteella ja tarvittaessa laatia uusia selvityksiä kaavamuutoksen tueksi.





### VE2: Nahkialan koulun alue



Nahkialan koulun asemakaavamuutosalueella on koulualueen lisäksi puistoalue ja rakentumaton asemakaavoitettu pientaloalue, joka on maakuntakaavassa merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Alue on pelto-mainen, jolla sijaitsee pientä puustoa. Puistoalue ja koulu-alue ovat selkeämmin jäsenyneet toimintoiltaan ja kasvillisuudeltaan, sekä olemassa olevan kaavan mukaisia. Rakennusten tarkempi kunto voidaan arvioida kaavaprosessin edetessä tehtyjen kuntotutkimuksien perusteella ja tarvittaessa laatia uusia selvityksiä kaavamuutoksen tueksi.





## OSALLISET

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Viranomaiset ja yritykset:

- Akaan kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tampereen aluepelastuslaitos
- HS-Vesi Oy
- Elenia Verkko Oy
- Loimua Oy
- Terveysturvaviranomainen;  
Tampereen ympäristöterveys
- Ympäristönsuojeluviranomainen;  
Valkeakosken kaupungin rakennus- ja  
ympäristölautakunta

Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa

## SELVITYKSET

Asemakaavamuutoksen tausta-aineistona käytetään seuraavia selvityksiä:

- Pirkanmaan arvokkaat luontokohteet, Akaan kaupunki, Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelu, 2020
- Toijalan rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema, Akaan kaupunki, FCG, 2009
- Pirkanmaan terveyskeskukset rakennusinventointi, Pirkanmaan maakuntamuseo 2020
- Tehdyt selvitykset ja tutkimukset rakennusten kunnosta, luettelo tarkentuu myöhemmin



KAAVAN VAIHEET	TOIMENPITEET
Vireilletulo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävälle asettamisesta (hallintosääntö 1.8.2021 § 32).</li> <li>OAS:sta on mahdollista antaa palautetta kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.</li> </ul>
Luonnosvaihe	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elinvoimalautakunnan päätöksellä kaavaluonnos asetetaan nähtävälle (hallintosääntö 1.8.2021 § 32).</li> <li>Kuulutus Akaan Seudussa nähtävillä olost</li> <li>Luonnos nähtävillä 14 - 30 pv (MRA 30§)</li> <li>Osallisilla mahdollisuus mielipiteen antamiseen</li> <li>Lausuntopyyntö viranomaisilta</li> </ul>
Ehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elinvoimalautakunta asettaa nähtävälle (hallintosääntö 1.8.2021 § 32)</li> <li>Kuulutus nähtävillä olost Akaan Seudussa</li> <li>Ehdotus nähtävillä 30pv (MRL65§, MRA27§)</li> <li>Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen</li> <li>Lausuntopyyntö viranomaisilta</li> </ul>
Hyväksyminen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Valtuusto hyväksyy (MRL 52§)</li> <li>30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen</li> <li>Kuulutus voimaantulosta</li> </ul>
<b>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Ihmisten elinolot ja elinympäristöt</b></li> <li>Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon</li> <li>Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen</li> <li>Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen</li> <li><b>Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön</b></li> <li>Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen</li> </ul>	

<b>VAIKUTUSALUE</b>  Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön.	<b>ARVIOITU AIKATAULU</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>• Kaavan vireilletulo 4/2022</li><li>• Osallistumis- ja arviointi suunnitelma 4/2022</li><li>• Kaavaluonnos 8/2022</li><li>• Kaavaehdotus 12/2022</li><li>• Kaavan hyväksyminen 4/2023</li></ul>
<b>PALAUTTEEN ANTAMINEN</b>  Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävillä oloaikana osoitteeseen:  Akaan kaupunki Kaavoitus ja maankäyttö PL 34, 37801 Akaa  tai <a href="mailto:sari.vierimaa@akaa.fi">sari.vierimaa@akaa.fi</a>	<b>NÄHTÄVILLÄOLO</b>  Kaupungin internet-sivuilla:  <a href="http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/ajankohtaista/">http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/ajankohtaista/</a>

**YHTEYSTIEDOT**

Lasse Silvan  
kaupunkikehitysjohtaja  
+358 40 335 3207  
[lasse.silvan@akaa.fi](mailto:lasse.silvan@akaa.fi)

Niina Järvinen  
kaavoituspäällikkö  
+358 40 335 3208  
[niina.jarvinen@akaa.fi](mailto:niina.jarvinen@akaa.fi)

Anniina Grönholm  
kaavasunnittelija  
+ 358 403353135  
[anniina.gronholm@akaa.fi](mailto:anniina.gronholm@akaa.fi)