



POHJOIS-TOIJALAN ALAKOULUN ASEMAKAAVAMUUTOS

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

24.8.2022

Sisällysluettelo

Kaavahankkeen lähtökohdat ja tavoite	3
Nykyiset koulut.....	3
Suunnittelualueet	4
Maakuntakaava	5
Yleiskaava	6
Asemakaava	7
Suunnittelualueen suojelutilanne	8
Suunnittelualueen nykytila	9
Osalliset	12
Selvitykset	12
Kaavan vaiheet	13
Toimenpiteet	13
Arvioitavat vaikutukset	13
Vaikutusalue.....	14
Arvioitu aikataulu.....	14
Palautteen antaminen	14
Nähtävilläolo.....	14
Yhteystiedot	14

KAVAHANKKEEN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITE

Toijalan alakouluverkko koostuu tällä hetkellä neljästä alakoulusta: Sontula, Arvo Ylpön koulu, Nahkiala ja Pappila. Koulukiinteistöjen päärakennukset ovat valmistuneet pääosin sotien jälkeen. Päärakennuksia täydentävät 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alun kyläkoulurakennukset ja laajennusosat. Kouluverkon hajaantuneisuus, rakennusten korjaustarve, oppilasmäärät ja oppimisympäristöjen muuttuminen ovat olleet käynnistävinä tekijöinä kouluverkkouudistukselle.

Pohjois-Toijalan alueella toimivat Nahkialan ja Pappilan alakoulut. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia nykyvaatimukset täyttävä asemakaava, joka mahdollistaa nykyaikaisen, hyvän ja toimivan koulualueen rakentamisen uudelle Pohjois-Toijalan alakoululle. Laadittavalla asemakaavamuutoksella pyritään luomaan toimiva, laadukas kouluympäristö ja turvaamaan suunnittelualueiden arvokkaimmat kulttuuriympäristöelementit ja luontoarvot. Asemakaavamuutosprosessissa tutkitaan uuden kouluympäristön sijoittumista Toijalan käytöstä poistetun terveysaseman tontille tai Nahkialan nykyisen koulun yhteyteen. Asemakaavan muutosalueelta rajataan pois Pappilan koulun nykyinen alue, mutta koulun oppilasmäärät tulevat vaikuttamaan suunnitteluun.

NYKYISET KOULUT

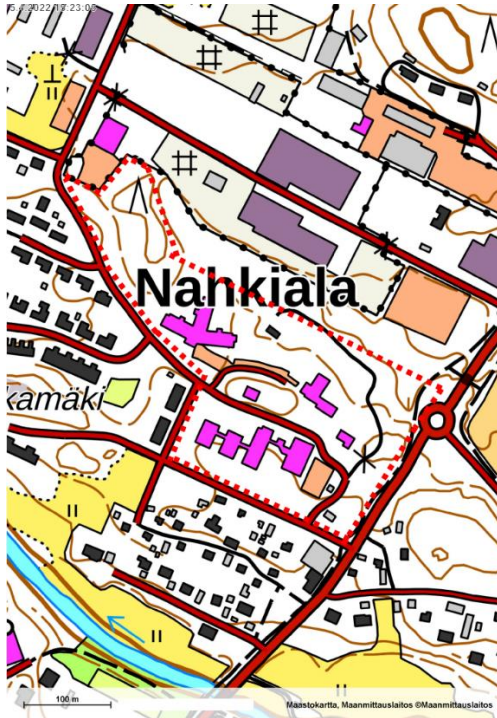
Nahkialan koulu

Nahkialan koulu sijaitsee osoitteessa Mäntysalontie 3, kiinteistössä 20-2-66-7. Nahkialan koulun tontilla sijaitsee kansakoulurakennus ja opettajien asuntola 1950-luvulta. Rakennukset ja tontin asemakaavan on suunnitellut arkkitehti Seppo Hytönen. Koulualueella sijaitsee rakennusten lisäksi urheilu- ja leikkikenttä. Nahkialan koulun kulttuuriympäristöarvoiksi luetaan hyvin säilynyt kokonaisuus, johon kuuluu koulurakennus, asuntola ja pihapiiri, sekä sosiaalishistorialliset arvot sotien jälkeisen koulurakentamisen edustajana (Toijalan rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisemaselvitys, FCG 2009). Nykyisen koulualueen asemakaava on vuodelta 1954 ja koulun yhteydessä olevan puistoalueen kaava vuodelta 1972. Nahkialan koulussa toimivat luokat 0-6. Oppilaita on noin 190. Rakennusten kunto on arvioitu Boost Brothersin kouluverkkoselvityksessä vuodelta 2021 kunnoltaan välttäviksi.

Pappilan koulu

Pappilan koulu sijaitsee osoitteessa Savikontie 2-6 kiinteistössä 20-6-8-2 ja 20-6-8-3. Tontilla sijaitsevat Pappilan kansakouluksi 1927 valmistuneet klassistinen, puinen koulurakennus sekä saman ikäiset ulkorakennus ja saunarakennus. Saman tontin pohjoisosassa on vuonna 1949 valmistunut koulun uudempi päärakennus ja asuntola. Tontilla olevat kahden aikakauden, 1920- ja 1940-luvun koulurakennukset muodostavat mielenkiintoisen, tyyliltään, mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan selkeästi toisistaan erottuvan kokonaisuuden (Toijalan rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisemaselvitys, FCG 2009). Pappilan koulun asemakaava on vuodelta 1995. Pappilan koulussa toimivat luokat 0-5. Oppilaita on noin 180. Rakennusten kunto on arvioitu Boost Brothersin kouluverkkoselvityksessä vuodelta 2021 kunnoltaan tyydyttäväksi.

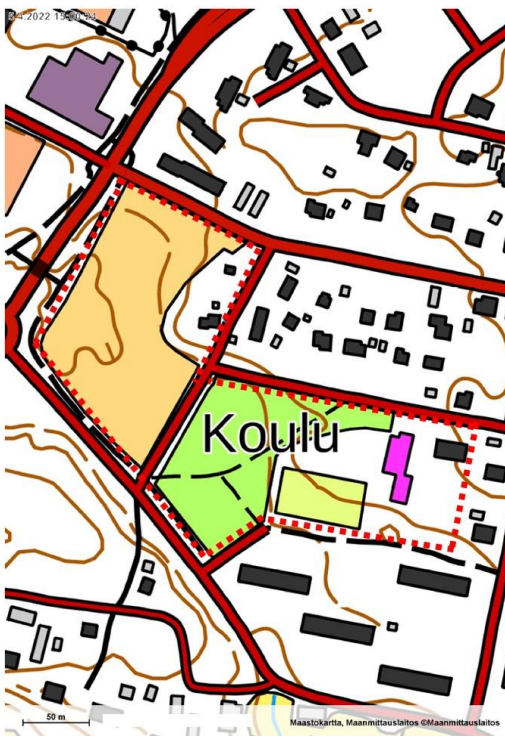
SUUNNITTELUALUEET



VE1: Vanhan terveystakeskuksen alue

Vaihtoehto 1 Pohjois-Toijalan alakoululle sijaitsee Toijalan Nahkialassa vanhan terveystakeskuksen tontilla. Muutosalueen pinta-ala on noin 72070 m².

Suunnittelualan likimääräinen rajausta osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen maastokarttaan, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos



VE2: Nahkialan koulun alue

Vaihtoehto 2 Pohjois-Toijalan alakoululle sijaitsee Toijalan Nahkialassa Nahkialan koulun vieressä. Muutosalueen pinta-ala on noin 48021m².

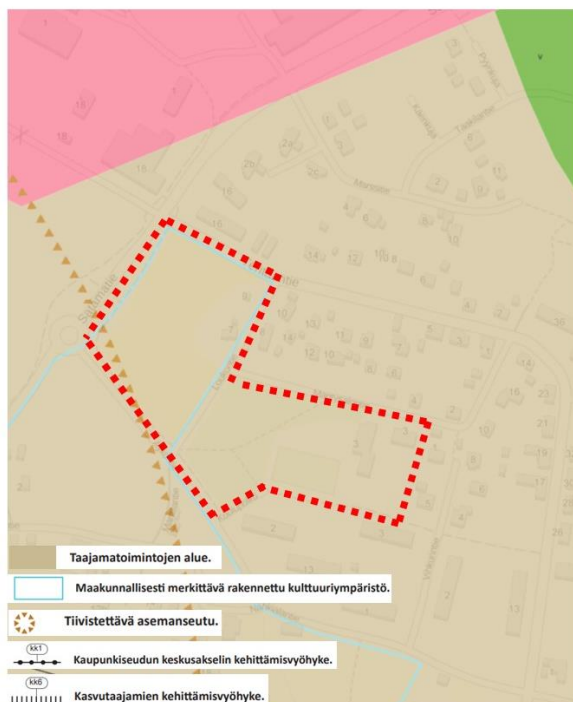
Suunnittelualan likimääräinen rajausta osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen maastokarttaan, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

MAAKUNTAKAAVA



VE1: Vanhan terveystakeskuksen alue

Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta ja pieni osa alueesta rajautuu työpaikka-alue merkinnän puolelle. Strategisissa kehittämisperiaatmerkinnöissä suunnittelualueelle on osoitettu kaupunkiseudun keskusselin kehittämisvyöhyke (kk1) ja kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6), sekä merkintä tiivistettävä asemanseutu. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen maakuntakaavaotteeseen, tieto.pirkanmaa.fi karttapalvelu.

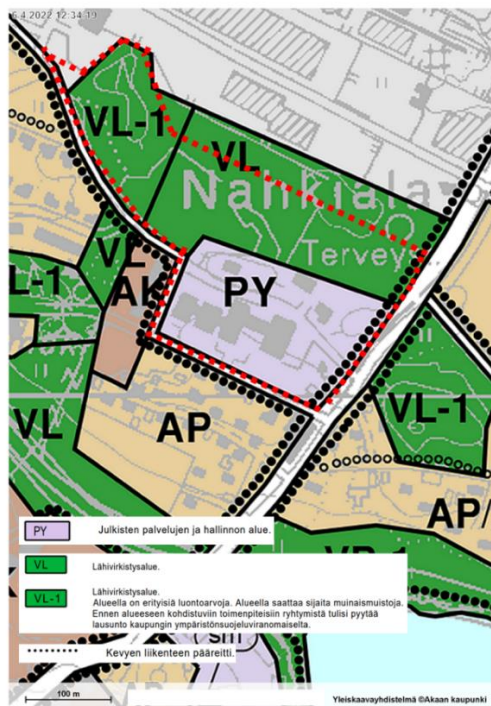


VE2: Nahkialan koulun alue

Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta ja alueen osa on rajattu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Toijalan tapettitehtaat ja keskustan kylät. Strategisissa kehittämisperiaatmerkinnöissä suunnittelualueelle on osoitettu kaupunkiseudun keskusselin kehittämisvyöhyke (kk1) ja kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6), sekä merkintä tiivistettävä asemanseutu. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen maakuntakaavaotteeseen, tieto.pirkanmaa.fi karttapalvelu.

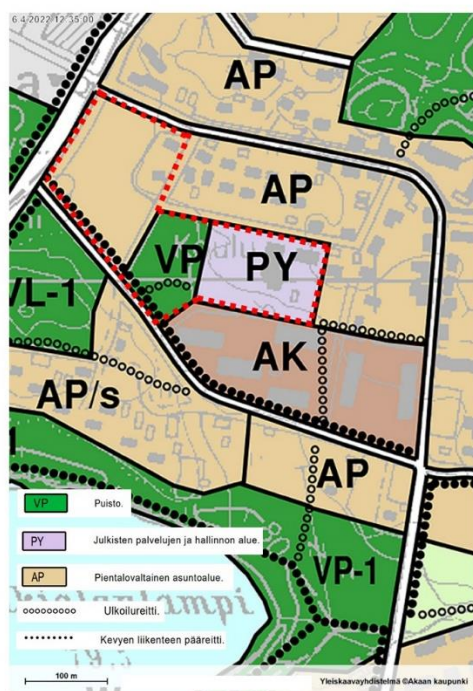
24.8.2022

YLEISKAAVA



VE1: Vanhan terveystieteiden alue

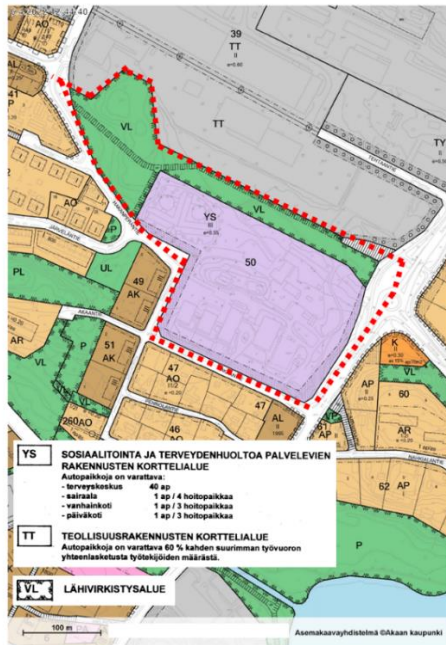
Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutukseton osayleiskaava 1998, jossa alue on osoitettu Julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja lähivirkistysalueeksi (VL) ja lähivirkistysalueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja ja alueella saattaa sijaita muinaismuistoja (VL-1). VL-1 alueella ennen alueeseen kohdistuviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi pyytää lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta. Suunnittelualueen likimääräinen raja-alue osoitettu piste- ja linjakatuvilla oheiseen yleiskaava-osaan, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot. © Maanmittauslaitos



VE2: Nahkialan koulun alue

Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutukseton osayleiskaava 1998, jossa alueelle on osoitettu pientalovaltainen alue (AP), puisto (VP) ja julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY). Suunnittelualueen likimääräinen raja-
 osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen yleiskaavaotteeseen, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos

ASEMAKAAVA



VE1: Vanhan terveystakeskuksen alue

Alueen asemakaava on hyväksytty vuonna 1998 ja kaa-
vassa alue on pääosin sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa
palvelevien rakennusten korttelialue (YS), johon sisältyy au-
topaikkojen mitoitusmäärät. Lisäksi alueelle on osoitettu lä-
hivirkistysalue (VL). Suunnittelualueen likimääräinen raja-
aus osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen asemakaavaotte-
eseen, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos



VE2: Nahkialan koulun alue

Suunnittelualue koostuu eri aikoina (1998, 1972, 1954) voi-
maan tulleista asemakaavoista. Vuoden 1954 asemakaa-
vassa on esitetty yleisen rakennuksen tontti (Y). Vuoden
1972 asemakaavassa on esitetty istutettava puistoalue ja
vuoden 1998 asemakaavassa asuinpienalojen korttelialue,
johon sisältyy autopaikkojen mitoitusmäärät. Suunnittelu-
alueen likimääräinen raja-
aus osoitettu pistekatkoviivalla ohei-
seen asemakaavaotteeseen, Karttatiimi. © Sitowise Aineis-
tot, © Maanmittauslaitos

SUUNNITTELUALUEEN SUOJELUTILANNE

**VE1: Vanhan terveystakeskuksen alue**

Toijalan vuonna 1985 valmistunut terveystakeskema kuuluu osana laajempaan 1970-luvun alusta lähtien rakentuneeseen kokonaisuuteen, joka muodostaa sosiaalishistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän ja laajan maisemallisen kokonaisuuden. Lähiympäristössä oleva rakennuskanta ilmentää Toijalan terveydenhuoltoa yli sadan vuoden ajalta. Terveystakeskema edustaa rakennusajankohdalleen tunnistettavaa ja laadukasta terveystakeskusarkkitehtuuria, jossa on havaittavissa myös yksilöllisiä piirteitä sekä ulkoasussa sekä paikoin hyvin säilyneissä sisätiloissa. Kokonaisuus on arvotettu arvoluokkaan 1 (Pirkanmaan maakuntamuseo). Suunnittelualueen rajauksen ulkopuolella kiinteästi alueen lähellä sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas aluekokonaisuus Pennolan tien asuinalue (Toijalan rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema -selvitys). Suunnittelualueella on tiedossa yksi maaperän tilan tietojärjestelmän kohde (karttapalvelu Karpalo). Yleiskaavassa on esitetty alueen pohjoisosan lähivirkistysalueelle erityisten luontoarvojen alue ja mahdollinen muinaismuistoalue. Alueella ei ole tiedossa muita erityisiä luontoarvoja, eikä muita maisemallisia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä alueella ole tiedossa muita erityisiä arvoja.

**VE2: Nahkialan koulun alue**

Nykyisessä asemakaavassa pientaloalueeksi osoitettu osa kuuluu maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Toijalan tapettitehtaat ja keskustan kylät. Nahkialan 1950-luvulla valmistunut kansakoulu ja opettajien asuntola, sekä pihapiiri on arvotettu hyvin säilyneeksi paikalliseksi kulttuuriympäristöksi, jolla on sosiaalishistoriallisia arvoja, luokkaan 2 (Toijalan rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema -selvitys). Alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja, eikä muita maisemallisia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä alueella ole tiedossa muita erityisiä arvoja.

Suunnittelualueiden likimääräiset rajaukset osoitettu piste-katkoviivalla oheiseen ilmakuvaan, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

**VE1: Vanhan terveystakeskuksen alue**

Vanhan terveystakeskuksen alueella on useita eri aikoina valmistuneita rakennuksia. Vanhin alueen rakennus on punainen vilja-aitta 1900-luvun alusta. Alueella on lisäksi 1930-luvulla kulkutautisairaalaksi valmistunut puurakennus ja 1950-luvun neuvola ja päiväkot, jotka ovat ruotsalaisen ystävyyskunnan tuolloin lahjoittamia. Alueen laajin rakennuskokoonaisuus on Toijalan terveystakesema, joka rakentui 1970-1980-luvuilla. Alue on olemassa olevan kaavan mukaisesti rakennut ja pihapiiri on hoidettu. Rakennukset ovat ulkoa päin tarkasteltaessa päällisin puolin siistissä kunnossa, paitsi terveystakeskuksen päärakennuksen seinissä on havaittavissa ilmastoin aiheuttamia värimuutoksia.

Kaavoituksen katselmuksessa kesäkuussa 2022 terveystakeskuskokonaisuuden sisätiloissa ilma tuntui aistinvaraisesti havainnoituna paikoin tunkkaiselta, paikoin normaalilta. Päärakennuksen 1. kerroksen kappelin kylmälaite oli huoltohenkilön mukaan hajonnut, kun terveystakeskus oli vielä käytössä ja kalman hajua ei yrityksistä huolimatta ole saatu pois rakennuksesta. Entisessä hammashoitolan osassa hajua oli vahva.





VE2: Nahkialan koulun alue

Nahkialan koulun asemakaavamuutosalueella on koulualueen lisäksi puistoalue ja rakentumaton asemakaavoitettu pientaloalue, joka on maakuntakaavassa merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Alue on pelto-mainen, jolla sijaitsee pientä puustoa. Puistoalue ja koulu-alue ovat selkeämmin jäsentyneet toiminnoiltaan ja kasvillisuudeltaan, sekä olemassa olevan kaavan mukaisia.



OSALLISET

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Viranomaiset ja yritykset:

- Akaan kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- HS-Vesi Oy
- Elenia Verkko Oy
- Loimua Oy
- Terveysturvallisuusujohtamainen;
Tampereen ympäristöterveys
- Ympäristönsuojeluviranomainen;
Valkeakosken kaupungin rakennus- ja
ympäristölautakunta
- Turvallisuus ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Lounea Oy
- Telia Oy
- Elisa Oy
- Akaan vanhempainverkosto Ry
- Vammaisneuvosto

Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa

SELVITYKSET

Asemakaavamuutoksen tausta-aineistona käytetään seuraavia selvityksiä:

- Pirkanmaan arvokkaat luontokohteet, Akaan kaupunki, Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelu, 2020
- Toijalan rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema, Akaan kaupunki, FCG, 2009
- Pirkanmaan terveyskeskukset rakennusinventointi, Pirkanmaan maakuntamuseo 2020
- Arkeologinen perusinventointi Toijalan yleiskaavaa varten, A. Bilund, 1998

Asemakaavamuutoksen tausta-aineistoksi lisäksi seuraavat lisäselvitykset ehdotusvaiheeseen:

- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- Luontokartoitus alueella
- Arkeologinen tarkkuusinventointi vanhan terveysaseman tontilla
- Teollisuusalueen vaikutukset alueen suunniteltuun käyttöön
- Rakennushistoriallinen kuntotutkimus, rakennusten käytettävyyden ja kierrätettävyyden

KAAVAN VAIHEET	TOIMENPITEET
Vireilletulo	- Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta (hallintosääntö 1.8.2021 § 32). - OAS:sta on mahdollista antaa palautetta kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka. Asemakaavahankkeesta on laadittu erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tämän selostuksen liitteenä 1.
Luonnosvaihe	- Elinvoimalautakunnan päätöksellä kaavaluonnos asetetaan nähtäville (hallintosääntö 1.8.2021 § 32). - Kuulutus Akaan Seudussa nähtävillä olost - Luonnos nähtävillä 14 - 30 pv (MRA 30§) - Osallisilla mahdollisuus mielipiteen antamiseen - Lausuntopyyntö viranomaisilta
Ehdotusvaihe	- Elinvoimalautakunta asettaa nähtäville (hallintosääntö 1.8.2021 § 32) - Kuulutus nähtävillä olost Akaan Seudussa - Ehdotus nähtävillä 30pv (MRL65§, MRA27§) - Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen - Lausuntopyyntö viranomaisilta
Hyväksyminen	- Valtuusto hyväksyy (MRL 52§) 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen - Kuulutus voimaantulosta
ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; alueen palvelurakenteen ja lähiympäristön muuttumiseen - maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon - kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen - alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; liikenneturvallisuuteen ja kevyenliikenteen yhteyksiin - kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön; alueen kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen ja kaupunkikuvan muutokseen - elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	

VAIKUTUSALUE	ARVIOITU AIKATAULU
Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen tarkasteltavasta vaikutuksesta. Kaavamuutoksen vaikutukset kohdistuvat pääosin suunnittelualueelle ja sitä ympäröivään lähialueeseen.	- Kaavan vireilletulo 4/2022 - Osallistumis- ja arviointi suunnitelma 4/2022 - Kaavaluonnos 8/2022 - Kaavaehdotus 12/2022 - Kaavan hyväksyminen 4/2023
PALAUTTEEN ANTAMINEN	NÄHTÄVILLÄOLO
Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävillä oloaikana osoitteeseen: Akaan kaupunki Kaavoitus ja maankäyttö PL 34, 37801 Akaa tai sari.vierimaa@akaa.fi	Kaupungin internet-sivuilla: http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/ajankohtaista/

YHTEYSTIEDOT

Lasse Silvan
kaupunkikehitysjohtaja
+358 40 335 3207
lasse.silvan@akaa.fi

Niina Järvinen
kaavoituspäällikkö
+358 40 335 3208
niina.jarvinen@akaa.fi

Anniina Grönholm
kaavasuunnittelija
+ 358 403353135
anniina.gronholm@akaa.fi

Kaavoituksen asiakaspalvelu:
Sari Vierimaa
suunnitteluavustaja
+ 358 40 335 3592
sari.vierimaa@akaa.fi