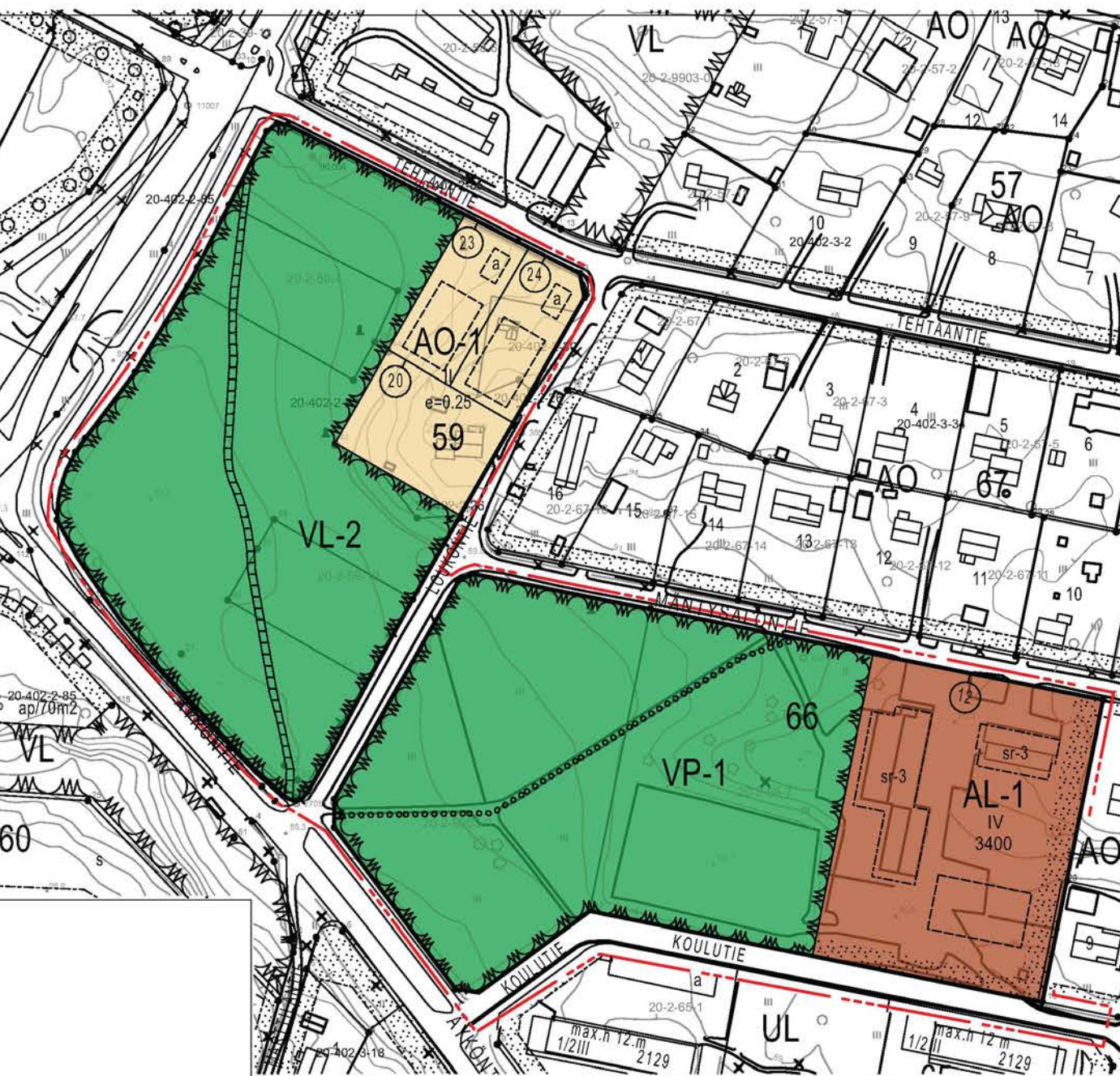
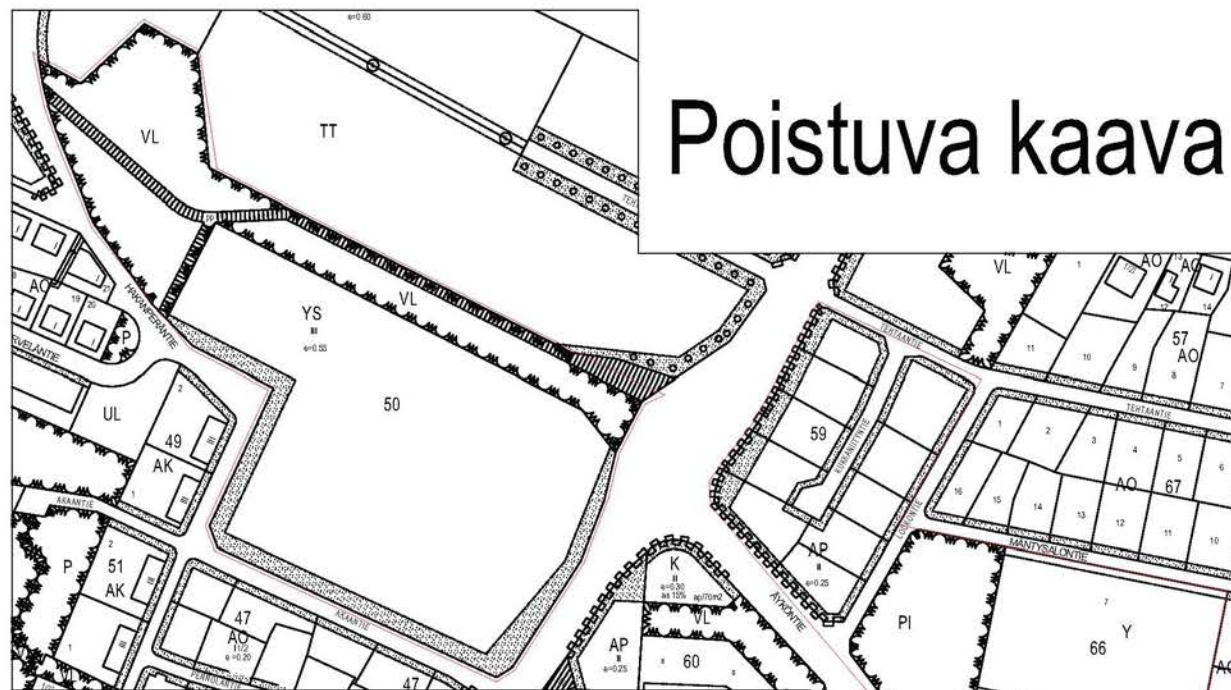
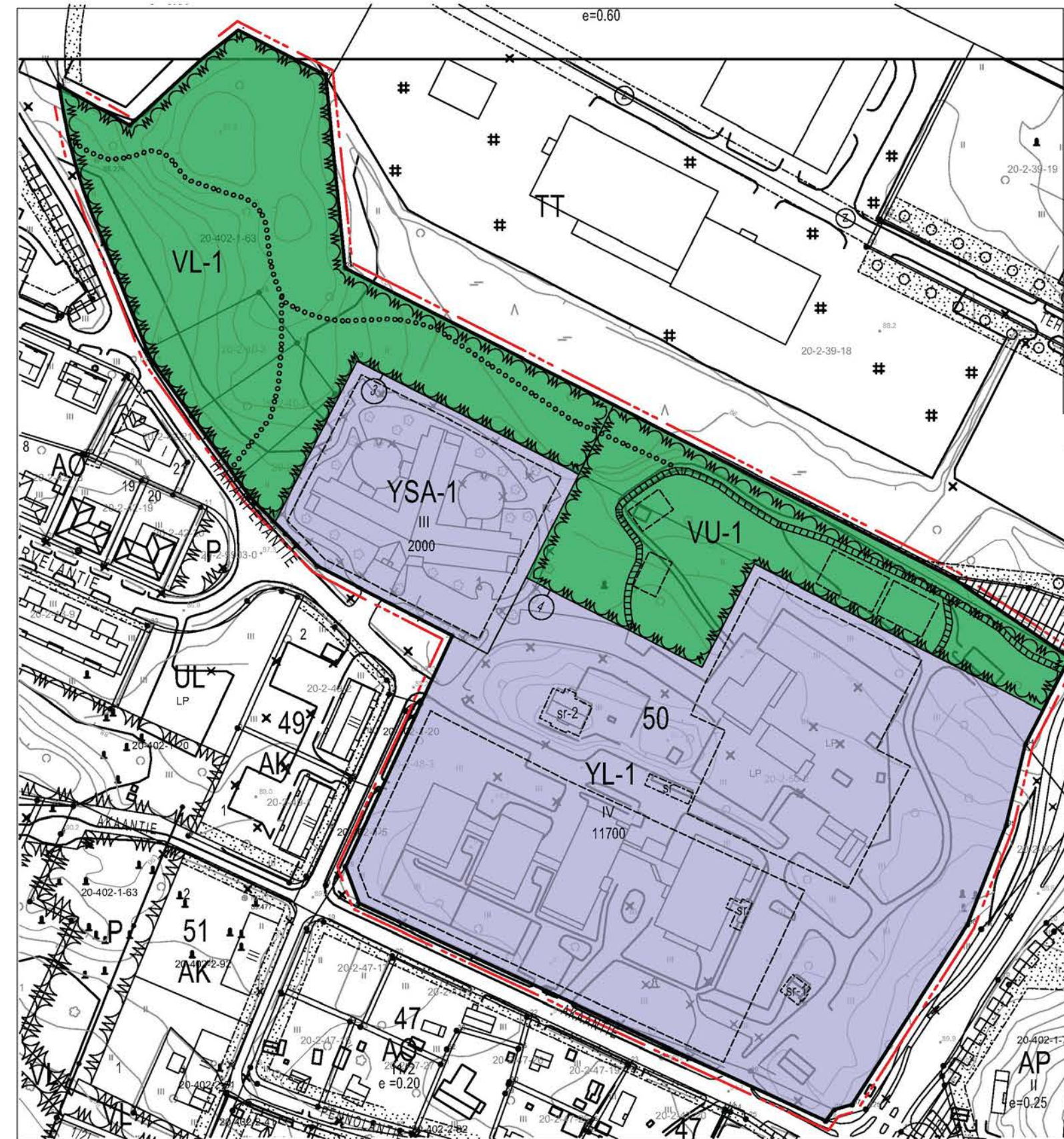


VE1: Pohjois-Toijalan asemakaavamuutos



Poistuva kaava

Asemakaavamerkinnot ja määräykset

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

AL-1

Asuin- liike ja toimitusrakennusten korttelialue, jonne on mahdollista sijoittaa myös lähipalveluiden tiloja tai muita ympäristöä palvelevia toimintoja. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja alueen puistomainen alueet tulee säilyttää. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

YL-1

Julkisten lähipalveluiden korttelialue koulua ja lasten päiväkotia varten. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia ulkoilukuntakenttiä. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja alueen puistomainen alueet tulee säilyttää. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

YSA-1

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuinalueineen.

VL-1

Lähevirkistysalue, taajamametsä. Luonnonmukainen metsäalue, jossa voi sijoittaa ulkoilupuikkoja ja levähdyspaikkoja. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

VL-2

Lähevirkistysalue, taajamaniitty. Luonnonmukainen niittyalue, jonne voi sijoittaa luonnon monimuotoisuutta tukevan hulevesipainanteen. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja istutuksissa tulee suosia perinteisiä kasvilajeja. Alueen puistosuunnitelmassa tulee huomioida alue maankunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä.

VU-1

Urheilu ja virkistyspalveluiden alue. Alueelle voidaan sijoittaa ulkokuntosaluja, leikkipuistoja tai pienehkö pallokenttä kevyenliikenteenväyän yhteyteen. Ympäristön suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja alueesta on tehtävä erillinen puistosuunnitelma, jossa huomioidaan eri käyttäjäryhmien tarpeet

VP-1

Puistomainen virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilukenttiä. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero

- Korttelin numero
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan sallitun kerrosluvun

- Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala
- Istutettava alueenos

- Ulkoilureitti
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

sr-1

Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaustyössä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria. Sisätilojen muutos- ja korjaustyössä tulee säilyttää alkuperäinen sisätilojen tunnelma mahdollisimman suurilta osin.

sr-2

Kaupunkikivallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman alueellisen vastuuseen puoltavaa lausuntoa. Korjaus- ja muutostyössä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria.

sr-3

Kaupunkikivallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostyössä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria, aikakauden arkkitehtuurin sopivat julkisivumuutokset ja laajennukset ovat mahdollisia. Mikäli rakennus puretaan, uudisrakennuksen tulee tyylillisesti sopeutua ympäristön vanhaan rakennuskantaan.

sr

Kaupunkikivallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennelma. Korjaus- ja muutostyössä rakennelman ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosassa kiinteistöjä 20-2-50-1, 20-2-50-2, 20-2-40-1, 20-2-40-2, 20-2-40-3, 20-402-1-63 ja osaa kiinteistöstä 20-402-2-85, sekä kiinteistöjä 20-2-66-7, 20-402-2-92, 20-2-59-4, 20-402-2-30, 20-402-2-26, 20-2-59-20, 20-2-59-10 ja osaa kiinteistöstä 20-2-9903-0 ja 20-2-9901-0. Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 50 (YSA) ja siihen liittyvää lähevirkistysaluetta (VL), sekä katualueita ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp), sekä korttelia 59 (AP), ja osaa korttelista 66 (Y) ja puistoalueita (P ja PI) sekä katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 2. kaupunginosaan kortteli 50 (YL-1, YSA-1), urheilu- ja virkistysalueita (VL-1, VU-1), kortteli 59 (AO-1) ja virkistysalue (VL-2), kortteli 66 (AL-1) ja virkistysalue (VP-1), sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittavalla tonttijaolla muodostuu 2. kaupunginosaan kortteliin 50 tontit 3-4, kortteliin 59 tontit 20, 23 ja 24 ja kortteliin 66 tontti 12. Tonttijako tarkentuu ehdotusvaiheeseen. Korttelien tonttijaon muutos asetetaan nähtäville teknisena piirroksena osana kaavan ehdotusvaiheen aineistoa.

Akaan kaupunki MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: #Projekti ID
Pohjois-Toijalan alakoulun asemakaavamuutos		MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS/GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
Akaassa 9.6.2022		Heikki Knuutila
ASEMAKAAVA-ALUE JA ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE OVAT SITOVAN TONTTIIAJON ALUETTA.		
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ: Niina Järvinen, kaavoituspäälikkö	NÄHTÄVILLÄOLOIT: OAS: 2.5-3.6.2022	HYVÄKSYMINEN: Lautakunta: #Lautakunta pvm
KAAVASUUNNITTELIJA: Anniina Grönholm, kaavasunnittelija	LUONNOS: #Luonnos nähtävillä	Kaupunginvaltuusto: #Kaupunginvaltuusto pvm
PVM: 24.8.2022 #Ehdotus pvm #Hyväksymis pvm	EHDOTUS: #Ehdotus nähtävillä	Kaupunginvaltuusto: #Kaupunginvaltuusto pvm
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: #Lainvoimaisuus pvm		