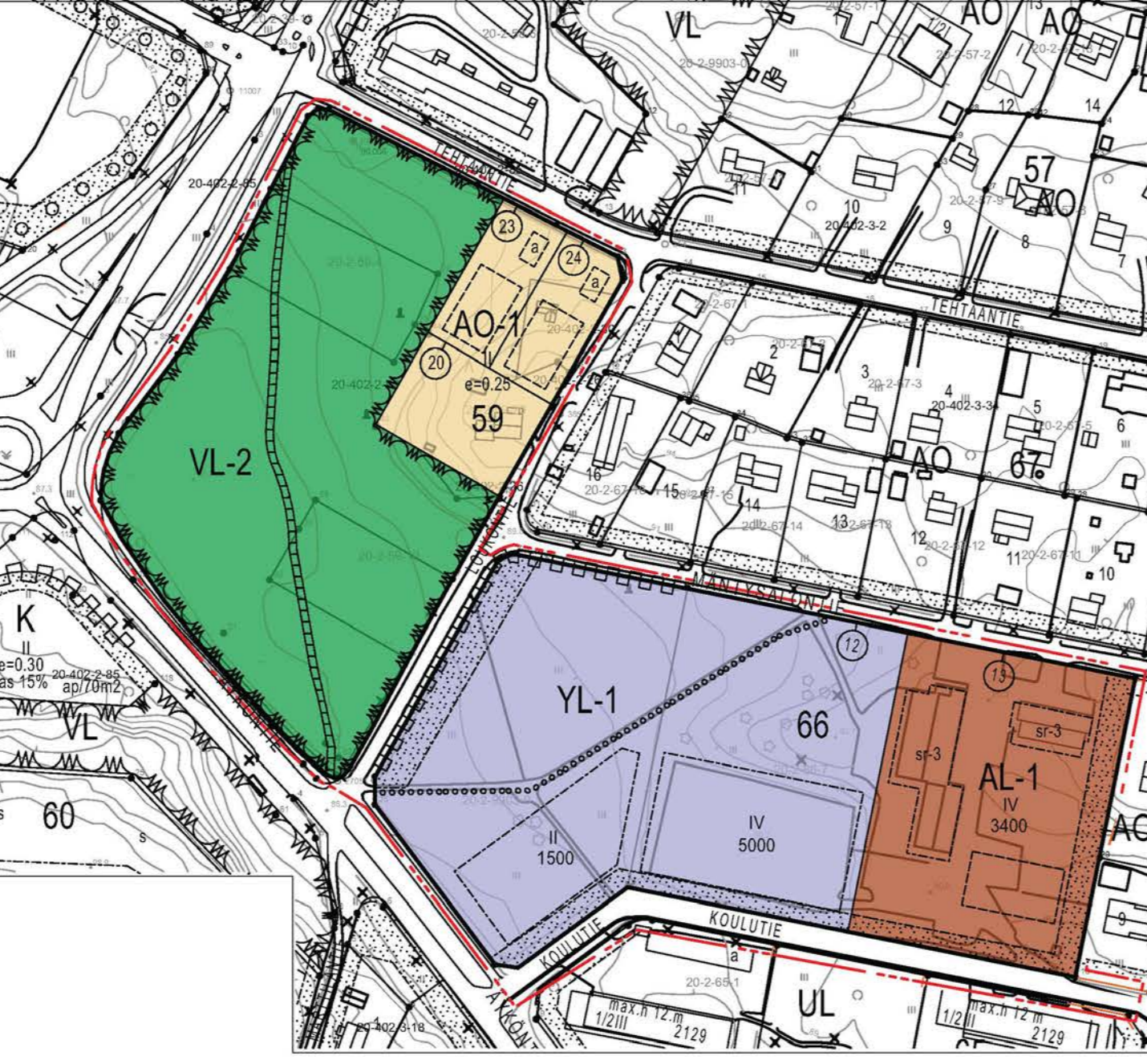
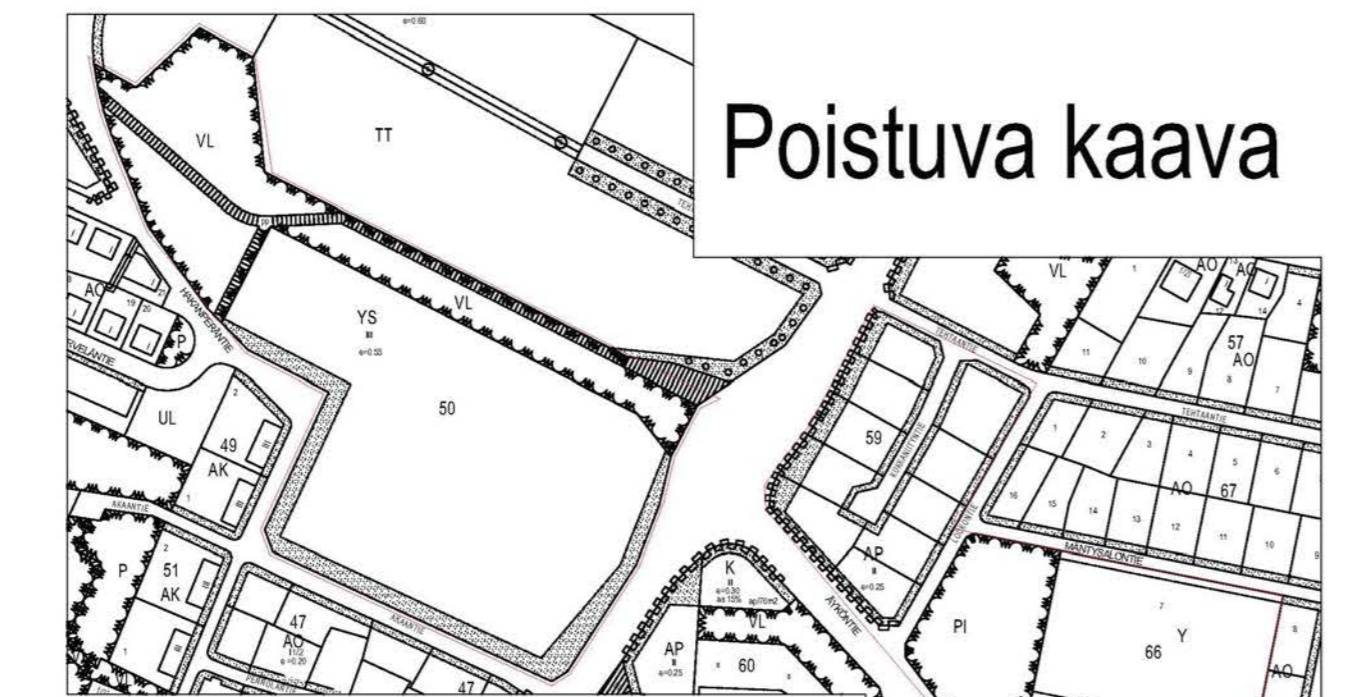
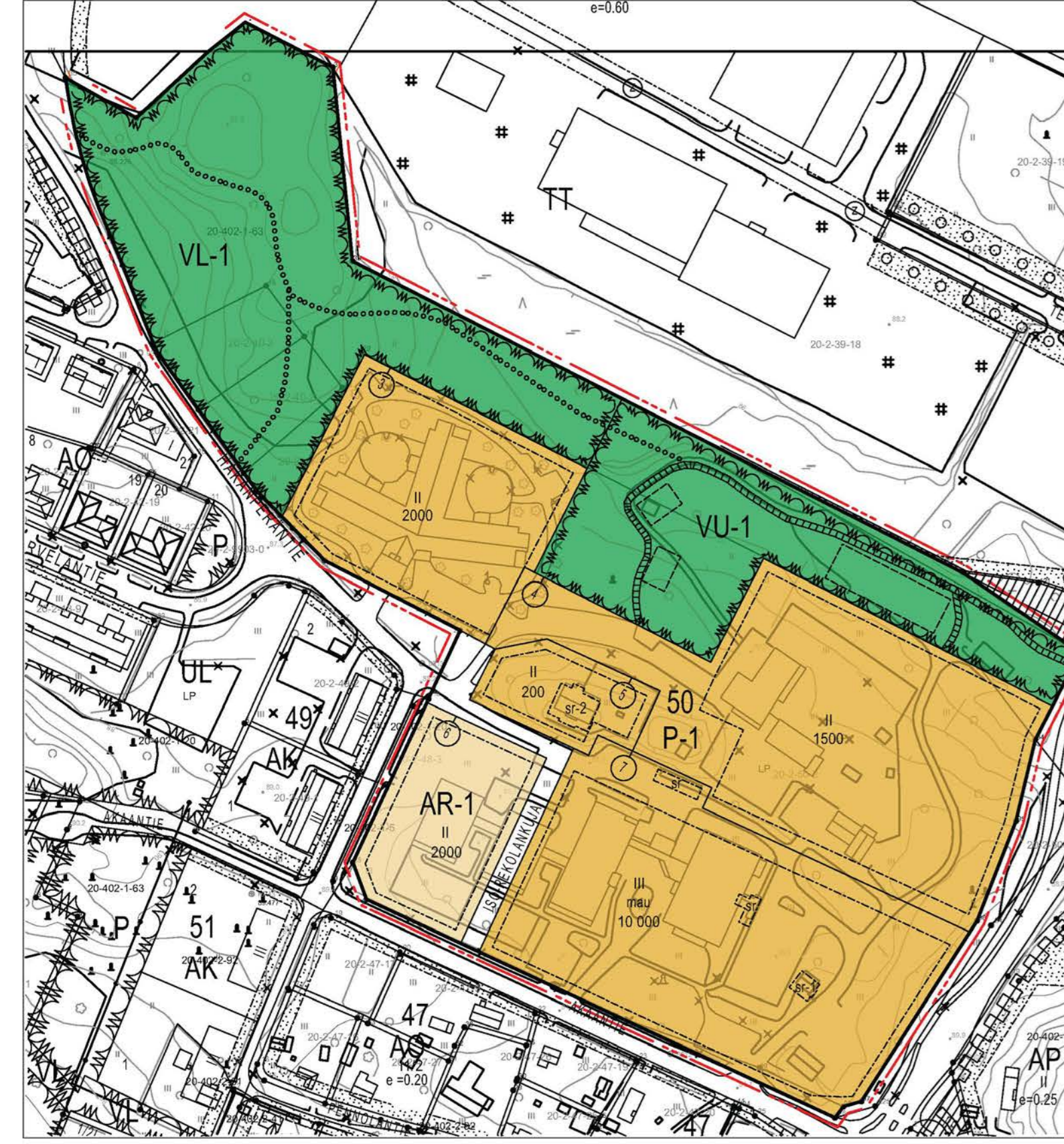


Poistuva kaava

Asemakaavamerkinnot ja määräykset



AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

AR-1

Kytettyjen asuinrakennusten korttelialue. Asunnon ensimmäisen kerroksen on täytettävä selvitysmakerroksen kriteerit. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

AL-1

Asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialue, jonne on mahdollista sijoittaa myös lähipalveluiden tiloja tai muita ympäristöä palvelevia toimintoja. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja alueen puistomaiset osat tulee säilyttää. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue, jolle on mahdollista sijoittaa yksityisten ja julkisten lähipalveluiden rakennuksia, sekä urheilu- ja kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia, esimerkiksi kirjaston ja uimahallin. Merkinän rajaaman korttelialueen rakennusoikeudesta voidaan enintään 15% käyttää asumiliksi ja 20% toimistotilaksi. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja alueen puistomaiset osat tulee säilyttää. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

YL-1

Julkisten lähipalveluiden korttelialue koulua ja lasten päiväkotia varten. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia ulkoilukenttiä. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja alueen puistomaiset osat tulee säilyttää. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

VL-1

Lähevirkistysalue, taajamametsä. Luonnonmukainen metsäalue, jossa voi sijoittaa ulkoilupuikkoja ja levähdyspaikkoja. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

VL-2

Lähevirkistysalue, taajamaniitty. Luonnonmukainen niittyalue, jonne voi sijoittaa luonnon monimuotoisuutta tukevan hulevesipainanteen. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja istutuksissa tulee suosia perinteisiä kasvilajeja. Alueen puistosuunnitelmassa tulee huomioida alue maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristönä.

VU-1

Urheilu ja virkistyspalveluiden alue. Alueelle voidaan sijoittaa ulkokuntosaleja, leikkipuistoja tai pieniä pallokenttiä kevyenliikenteenväyän yhteyteen. Ympäristön suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja alueesta on tehtävä erillinen puistosuunnitelma, jossa huomioidaan eri käyttäjäryhmien tarpeet.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero
- 66** Korttelin numero
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
- KOULUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- 1600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan sallitun kerrosluvun
- e=0.55** Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala
- Istutettava alueenosa
- Ulkoilureitti
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

mau

Maanainen tila, johon saa rakentaa uimahallia ja muuta urheilutoimintaa palvelevia tiloja. Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

sr-1

Rakennustaitteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaustyössä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria. Sisätilojen muutos- ja korjaustyössä tulee säilyttää alkuperäinen sisätilojen tunnelma mahdollisimman suurilta osin.

sr-2

Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman alueellisen vastuuseen puoltavaa lausuntoa. Korjaus- ja muutostyössä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria.

sr-3

Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostyössä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria, aikakauden arkkitehtuuriin sopivat julkisivumuutokset ja laajennukset ovat mahdollisia. Mikäli rakennus puretaan, uudisrakennuksen tulee tyylillisesti sopeutua ympäristön vanhaan rakennuskantaan.

sr

Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennelma. Korjaus- ja muutostyössä rakennelman ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosassa kiinteistöjä 20-2-50-1, 20-2-50-2, 20-2-40-1, 20-2-40-2, 20-2-40-3, 20-402-1-63 ja osaa kiinteistöistä 20-402-2-85, sekä kiinteistöjä 20-2-66-7, 20-402-2-92, 20-2-59-4, 20-402-2-30, 20-402-2-26, 20-2-59-20, 20-2-59-10 ja osaa kiinteistöistä 20-2-9903-0 ja 20-2-9901-0. Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 50 (YS), ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta (VL), sekä katualueita ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp), sekä korttelia 59 (AP), ja osaa korttelista 66 (Y) ja puistoalueita (P ja PI) sekä katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 2. kaupunginosaan kortteli 50 (P-1, AR-1) ja virkistys- ja urheilualueita (VL-1, VU-1), sekä katualueita, kortteli 59 (AO-1) ja virkistysalue (VL-2), ja kortteli 66 (AL-1, YL-1).

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittavalla tonttijaoilla muodostuu 2. kaupunginosaan kortteliin 50 tontit 3-7, kortteliin 59 tontit 20, 23 ja 24 ja kortteliin 66 tontit 12 ja 13. Tonttijako tarkentuu ehdotusvaiheeseen. Korttelien tonttijaoon muutos asetetaan nähtäville teknisenä piirroksena osana kaavan ehdotusvaiheen aineistoa.

Akaan kaupunki MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: #Projekti ID
Pohjois-Toijalan alakoulun asemakaavamuutos		MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRSGK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
Akaassa 9.6.2022		Heikki Knuutila
ASEMAKAAVA-ALUE JA ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE OVAT SITOVAN TONTTIIJAON ALUETTA.		
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ: Niina Järvinen, kaavoituspäällikkö	NÄHTÄVILLÄOLOIT: OAS: 2.5-3.6.2022	HYVÄKSYMINEN: Lautakunta: #Lautakunta pvm
KAAVASUUNNITTELIJA: Anniina Grönholm, kaavasunnittelija	LUONNOS: #Luonnos nähtävillä	Kaupunginvaltuusto: #Kaupunginvaltuusto pvm
PVM: 24.8.2022 #Ehdotus pvm #Hyväksymis pvm	EHDOTUS: #Ehdotus nähtävillä	Kaupunginvaltuusto: #Kaupunginvaltuusto pvm
LAINVOIMAISUUSKULUTUS: #Lainvoimaisuus pvm		

VE2: Pohjois-Toijalan asemakaavamuutos