

Akaan kaupungin hulevesitaksa 1.1.2022 -

1 § Hulevesimaksun perusteista määrääminen ja soveltamisala

Hulevesimaksun perusteena on Maankäyttö- ja rakennuslain 103 n § (22.8.2014/682). Hulevesimaksun määräytymisen perusteista määrätään tässä hulevesitaksassa. Kiinteistön hulevesimaksu määrätään tämän taksan perusteella.

Hulevesimaksu laskutetaan kerran vuodessa asemakaava-alueen rakennetuilta kiinteistöiltä.

Maksu koskee kaikkia rakennettuja asemakaava-alueen kiinteistöjä, (jäljempänä kiinteistö), riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

Maksuilla katetaan pääosa Akaan kaupungin hulevesien hallintaan liittyvistä kustannuksista, joita syntyy esimerkiksi kunnossapidosta ja uudisrakentamisesta. Akaan kaupungin hulevesien hallinnan prioriteettijärjestyksen mukaisesti ensisijaisesti pyritään huleveden käsittelyyn syntypaikallaan. Putkessa johtamisen lisäksi edistetään avointen maan pinnalla olevien järjestelmien käyttöönottoa.

2 § Maksuvelvollinen

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön omistaja tai omistajan veroinen haltija (jäljempänä omistaja), jonka hallinnassa kiinteistö on virallisten tietojen perusteella ollut laskutusajankohtana, vaikka kiinteistön omistajuus tai haltija olisikin vaihtunut tämän jälkeen.

Hulevesimaksun maksamista varten kiinteistön omistajalle lähetetään vuosittain lasku, jossa on hyväksytyn taksan mukaisesti määrätty kiinteistön hulevesimaksun määrä. Kiinteistön omistajat ovat kaikki yhteisvastuullisia suorittamaan hulevesimaksun. Lasku toimitetaan yhdelle kiinteistön omistajista, jolla on oikeus huolehtia maksun määrän jakautumisesta kiinteistön omistajien kesken. Kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, joka on suoraan ulosottokelpoinen

2 § Hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Hulevesimaksun taksa on muodostettu siten, että kiinteistön hulevesimaksuun vaikuttaa kiinteistön maapinta-ala ja käyttötarkoitus sekä mahdollinen vähennyskerroin. Kiinteistön käyttötarkoituksena pidetään kiinteistöllä sijaitsevan rakennuskannan, pääasiallisen rakennuksen käyttötarkoitusta (jäljempänä käyttötarkoitus).

Yksittäisen kiinteistön hulevesimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

Hulevesimaksu = $X \cdot K \cdot V$

X = hulevesimaksun perusosa kiinteistön pinta-alan mukaan euroa/vuosi

K = käyttötarkoituskerroin

V = vähennyskerroin

Hulevesimaksun määräytymisessä käytettävät käyttötarkoituskertoimet on esitetty taulukossa 1 ja kiinteistön pinta-alaluokat taulukossa 2.

Yhden tai kahden asuinhuoneiston (jäljempänä asunnon) talojen kiinteistöt on vapautettu pinta-alatarkastelusta. Asemakaava-alueella olevan omakoti- ja paritalokiinteistön hulevesimaksu on 40 euroa/vuosi asuntoa kohti. Kiinteistöllä tarkoitetaan yleensä tonttia. Kattohintaa sovelletaan muille asuinrakennuksille niin, että yhtä asuntoa kohti muodostuva hulevesimaksu on korkeintaan yhden asunnon sisältävän omakotikiinteistön hulevesimaksu 40 euroa vuodessa.

Taulukko 1. Käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet (K)

Luokka	Käyttötarkoitus	Esimerkkejä asemakaava-merkinnöistä	Kerroin K
1	Omakotitalot ja yhden asunnon loma-asunnot	AO/AP/RA	1*
2	Paritalot		2*
3	Rivitalot	AR	4**
4	Asuin kerrostalot, asuinrakennukset muut	A/AK/AL	8**
	Liike- ja toimistorakennukset, palvelurakennukset	L, K ja P	8
	Yleiset rakennukset, julkiset palvelut, yhdyskuntatekninen huolto	Y ja E	8
	Matkailua palvelevat rakennukset	RM	8
	Teollisuus- ja varastorakennukset	T, TV	8
5	Muut		1

Riippumatta kaavamerkinnästä

*perusosa X on aina 40 € / asunto kiinteistön pinta-alasta riippumatta

**enintään 40 € / asunto

Taulukko 2. Kiinteistön pinta-alaluokat ja hulevesimaksun perusosa (X) eri pinta-alaluokissa

Luokka	Kiinteistön maapinta-ala (m ²)	Hulevesimaksun perusosa X €/vuosi (alv 0 %)
1	≤ 2500	40
2	≤ 5000	50
3	≤ 10000	80
4	≤ 25000	120
5	≤ 50000	150
6	≤ 100000	200
7	> 100000	250

3 § Hulevesimaksuun vaikuttavat kiinteistön erityispiirteet

Kiinteistöjen erityispiirteitä voidaan ottaa huomioon vähennyskertoimen (V) tai perusosaan (X) tehtävän vähennyksen avulla (Taulukko 3).

Vähennys voidaan myöntää määräajaksi tai toistaiseksi voimassa olevana. Olosuhteiden muuttuessa kertoimien sovellettavuus tarkastellaan tarvittaessa uudestaan. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on ilmoitusvelvollisuus muuttuneista olosuhteista.

Taulukko 3. Vähennysperusteet, -kertoimet (V) ja -euromäärät kaavamerkintöjen eri muodoille T, K, L, Y, E, P ja R.

Vähennysperuste		Vähennyskerroin
A	Kiinteistölle on rakennettu rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai muulla tavoin käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä	0,5
B	Kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään	0,5
C	Kiinteistö on ainoastaan yleishyödyllisessä tarkoituksessa	0,5
D	Kasvillisuuspeitteisyyden oikeuttama euromääräinen vähennys perusosasta X (kuitenkin enintään 0,5 x X)	€
	1 kasvillisuuden osuus tontin pinta-alasta <25 %	-
	2 kasvillisuuden osuus tontin pinta-alasta >25 % mutta <50 %	30
	3 kasvillisuuden osuus tontin pinta-alasta > 50 %	50

Hulevesimaksusta voidaan myöntää hakemuksesta vapautus (Taulukko 4).

Taulukko 4. Vapautusperusteet hulevesimaksusta

Vapautusperuste	
E	Maankäyttösopimus, jonka mukaan maanomistaja vastaa alueen infran / kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnossapidosta
F	Toteutumaton asemakaava, ei kaupungin ylläpitämiä katuja*

*Katuhoitoluokitus

Vähennystä tai vapautusta ei myönnetä automaattisesti, vaan kiinteistön omistajan on haettava sitä tapauskohtaisesti, 14 vrk:n kuluessa tiedoksiannosta. Vähennystä tai vapautusta hulevesimaksusta on mahdollista hakea vain yhdellä vähennys- tai vapautusperusteella kaupungin määrittelemältä viranomaiselta, jona 1.1.2019 alkaen toimii tekninen lautakunta.

4 § Voimaantulo

Hulevesimaksun tarkennetut määräytymisperusteet eli hulevesitaksa tulee voimaan 1.8.2022.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteita tarkistetaan tarpeen mukaan.