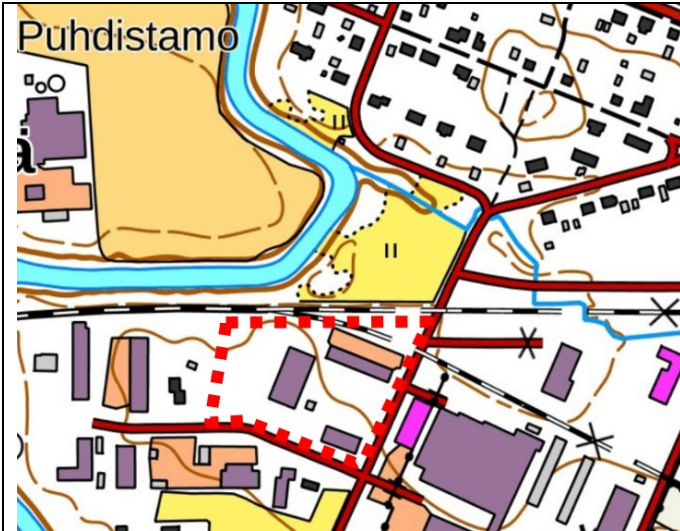




#### SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT

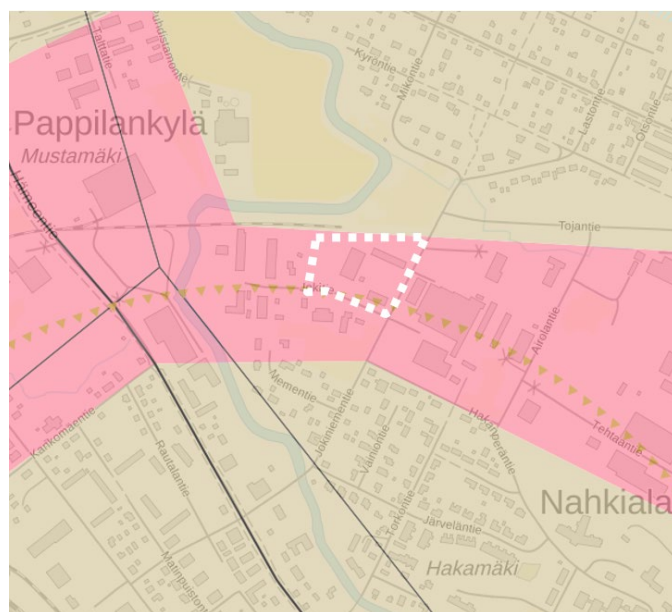
Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Toijalan Nahkialan alueella junaradan, Jokiniementien ja Jokitien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen maastokarttaan. Kartta: Akaan kaupungin karttapalvelut, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 20-2-2037-8 ja 20-2-2037-9 sekä osaa kiinteistöstä 20-2-9906-0. Kiinteistön 20-2-9906-0 alue on rakentumatonta rautatiealuetta. Muu osa alueesta on teollisuusaluetta, jolla sijaitsee Akaa Steel Oy:n toimitilat. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,14 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa korttelin 2037 teollisuusaluetta (TY) käytöstä poistetulle rautatiealueelle (LR).

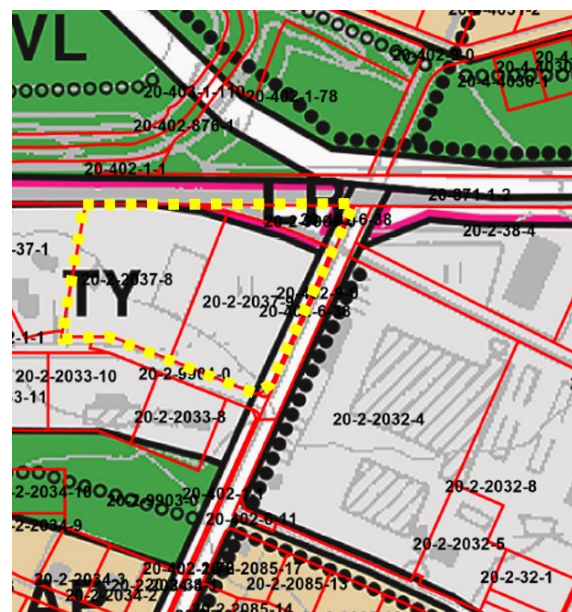
#### MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Alue on maakuntakaavassa työpaikka-alue (Nahkialan ja Savikon alue). Strategisissa kehittämissperiaatemerkinnoissa suunnittelualueelle on osoitettu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke (kk1) ja kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6). Pieni osa alueesta kuuluu tiivistettävään asemanseutuun.

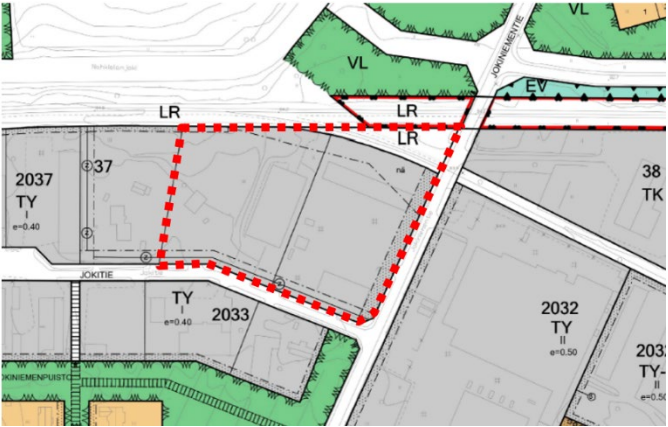


#### OSAYLEISKAAVA

Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutukseton osayleiskaava 1998, jossa alue on pääosin osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY). Alueelle ei saa sijoittaa melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Suunnittelualueen koillisosassa on rautatieliikenteen aluetta (LR). Jokiniementie on osoitettu yleiskaavassa kaduksi (muu kuin yleinen tie).



1.6.2022, päivitetty 12.10.2022

| ASEMAKAAVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OSALLISET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Suunnittelualueella on voimassa asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 11.8.1989. Asemakaavassa ja kaavamuuoksessa suunnittelualueelle on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY). Kolliskulmaan on osoitettu rautatiealuetta (LR).</p>  | <p>Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuuos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).</p> <p>Viranomaiset ja yritykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akaan kaupungin hallintokunnat</li> <li>• Pirkanmaan ELY-keskus</li> <li>• Pirkanmaan liitto</li> <li>• Pirkanmaan maakuntamuseo</li> <li>• Tampereen aluepelastuslaitos</li> <li>• HS-Vesi Oy</li> <li>• Elenia Verkko Oy</li> <li>• Loimua Oy</li> <li>• Terveysturvajärjestelmä; Tampereen ympäristöterveys</li> <li>• Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta</li> <li>• Väylävirasto</li> </ul> <p>Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.</p> |
| SUOJELUTILANNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SELVITYKSET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja eikä maisemallisia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueelta ole tiedossa muita erityisiä arvoja. Lontilanjoki sijaitsee n. 60 m:n päässä suunnittelualueesta.</p> <p>Lähteet: Ympäristökarttapalvelu Karpalo ja Akaan strategisen yleiskaavan lähtötiedot</p>                                               | <p>Akaan arvokkaat luontokohteet julkaisu valmistui syksyllä 2020 (Kari Järventausta).</p> <p>Alueelle laadittiin luontokartoitus kesällä 2022 ja pilaantuneen maaperän selvitys syksyllä 2022.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| KAAVAN VAIHEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TOIMENPITEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Vireilletulo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta (hallintosääntö 1.8.2021 § 32).</li> <li>• Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa OAS nähtävillä 14 pv (MRL63§, MRA30§)</li> <li>• OAS oli nähtävillä 13. – 29.6.2022. OAS:sta saatiin viisi palautetta. Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Loimua Oy ja HS-Vesi ilmoittivat, etteivät kommentoi aineistoa. Telia Company toimitti karttaotteen alueella sijaitsevista kaapeleistaan, jotka on otettu huomioon suunnittelussa.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Ehdotusvaihe</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elinvoimalautakunta asettaa nähtävillä (hallintosääntö 1.8.2021 § 32)</li> <li>• Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa</li> <li>• Ehdotus nähtävillä 14 pv (MRL65§, MRA27§)</li> <li>• Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen</li> <li>• Lausuntopyynnöt viranomaisilta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

## JOKINIEMENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



1.6.2022, päivitetty 12.10.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hyväksyminen                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Valtuusto hyväksyy (MRL 52§)</li> <li>30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen</li> <li>Kuulutus voimaantulosta</li> </ul>                                                                                                             |
| <b>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ihmisten elinolot ja elinympäristöt</li> <li>Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon</li> <li>Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen</li> </ul>                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen</li> <li>Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön</li> <li>Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen</li> </ul> |
| <b>VAIKUTUSALUE</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>ARVIOITU AIKATAULU</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön. Kaupalliset vaikutukset kohdistuvat laajemmalle alueelle.                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaavan vireille tulo 06/2022</li> <li>- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 06/2022</li> <li>- Kaavaehdotus 09/2022</li> <li>- Kaavan hyväksyminen 12/2022</li> </ul>                                                                   |
| <b>PALAUTTEEN ANTAMINEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>NÄHTÄVILLÄOLO</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävillä oloaikana osoitteeseen:</p> <p>Akaan kaupunki<br/>Kaavoitus ja maankäyttö<br/>PL 34, 37801 Akaa</p> <p>tai <a href="mailto:sari.vierimaa@akaa.fi">sari.vierimaa@akaa.fi</a></p>                                  | <p>Kaupungin internet-sivuilla:</p> <p><a href="http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/ajankohtaista/">http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/ajankohtaista/</a></p>                                                                 |
| <b>YHTEYSTIEDOT</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Asiakaspalvelu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Lasse Silvan<br/>kaupunkikehitysohjaaja<br/>+358 40 335 3207<br/><a href="mailto:lasse.silvan@akaa.fi">lasse.silvan@akaa.fi</a></p> <p>Niina Järvinen<br/>kaavoituspäällikkö<br/>+358 40 335 3208<br/><a href="mailto:niina.jarvinen@akaa.fi">niina.jarvinen@akaa.fi</a></p> | <p>Sari Vierimaa<br/>suunnitteluavustaja<br/>+358 40 335 3592<br/><a href="mailto:sari.vierimaa@akaa.fi">sari.vierimaa@akaa.fi</a></p>                                                                                                                                             |