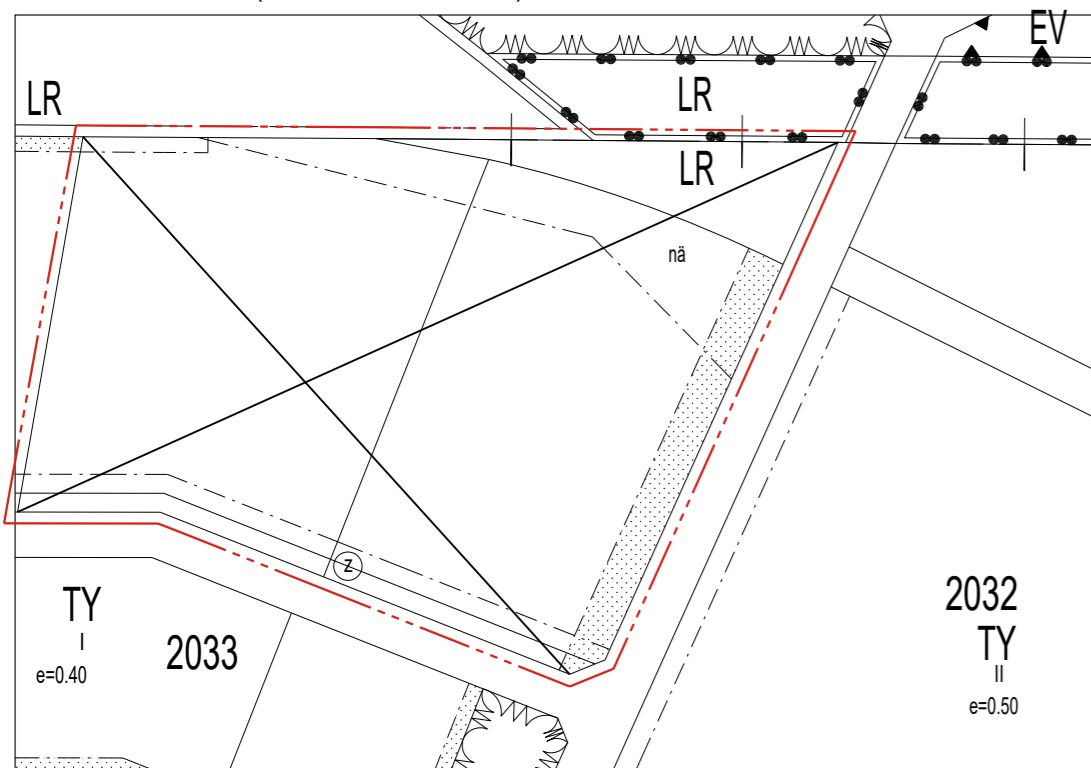


0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200  
Vaaka mittakaava 1:2000

POISTUVA KAAVA (EI MITTAKAAVASSA)



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Korttelialueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus-, liike- ja varastotilaa. Toiminnan aiheuttaman melun melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 7-22) 50 dB korttelialueen ulkopuolisilla asuinalueilla.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan käyttää enintään 20 % pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Vanha ratapohjan alue  
Ennen maankaivua sisältävien rakennustöiden aloittamista tulee olla yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskukseen haitta-ainepitoisten maa-ainesten käsittelystä sopimiseksi ja tarvittaessa pilaantuneen maaperän puhdistusilmoituksen jättämiseksi.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET


Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä, luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu suunnitelma kunnallistekniikkaan liittymisestä ja hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma. Hulevesien määrää tulee pyrkiä vähentämään jättämällä tontille hyvin vettä läpäiseviä osia. Syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä ja hyödyntää kiinteistöllä. Luonnonmukaiset tavat viivyyttää ja käsitellä hulevettä (esimerkiksi hulevesikosteikat) ovat suositeltavia.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelin 2037 osaa (TY) ja rata-alueita (LR).

Asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin TY-tontit 13 ja 14.

Tonttijaon muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin tontit 13 ja 14.

 <b>AKAAN KAUPUNKI</b> <b>MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS</b>		<b>KAAVANRO:</b> 020-002091
<b>JOKINIEMENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		<b>MITTAKAAVA:</b> 1:2000
<b>KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ:</b> ETRS-GK24 <b>KORKEUSJÄRJESTELMÄ:</b> N2000 <b>POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.</b>		
<b>AKAASSA</b> x.x.2022 HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI		
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIIJAON ALUETTA. TONTTIIJAON MUUTOS LAADITTAAN KAAVAN YHTEYDESSÄ VAHVISTETTAVANA TEKNISENÄ PIIRROKSENA.		
<b>KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ:</b> NIINA JÄRVINEN <b>KAAVASUUNNITTELIJA:</b> ANNIINA GRÖNHOLM <b>KAAVAKONSULTTI:</b> FCG FINNISH CONSULTING GROUP JANNE PEKKARINEN	<b>NÄHTÄVILLÄOLOT</b> OAS: 13. - 29.6.2022 EHDOTUS: x.x.-x.x.2022	<b>HYVÄKSYMINEN</b> LAUTAKUNTA: x.x.2022 § x KAUPUNGINHALLITUS: x.x.2022 § x KAUPUNGINVALTUUSTO: x.x.2022 § x
<b>PÄIVÄYS:</b> 12.10.2022		
<b>LAINVOIMAISUUSKUULUTUS:</b>		