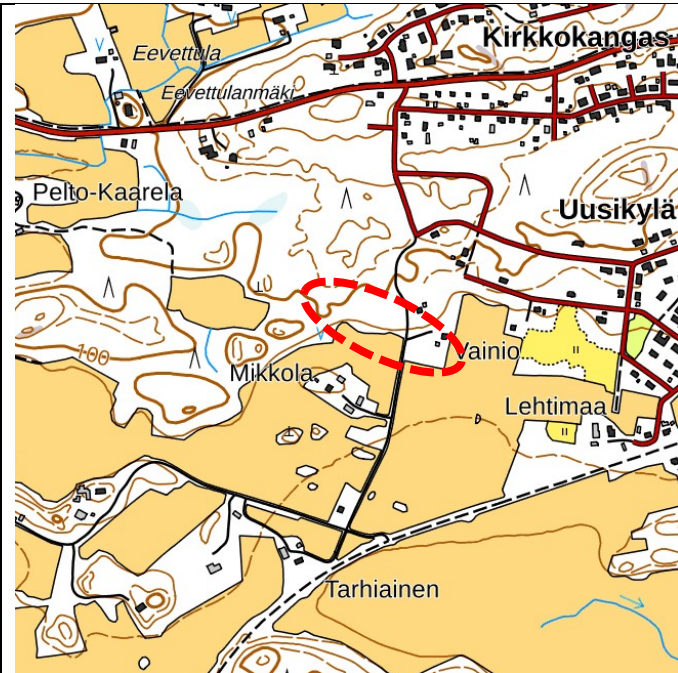




SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Toijalan Uudenkylän alueella Peräkiiventien ja Runkotien ympäristössä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu pistekatkoviivalla oheisella maastokartalla. Kartta: Akaan kaupungin karttapalvelut, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

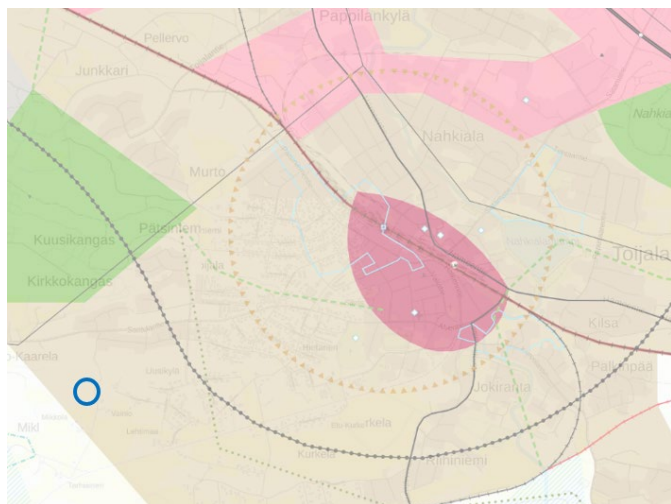
Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 20-403-6-66 ja 20-403-6-68 sekä osaa kiinteistöistä 20-407-1-40, 20-407-1-220 ja 20-407-1-107. Alue on rakentamatonta metsätaloustaloudessa olevaa aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,25 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella alueen tonttijako ja tonteille kulku tarkoituksenmukaisemmin. Tarkoituksena on poistaa korttelin 1278 tontti 2 ja korttelin 1277 tontti 2 sekä niiden välinen osuus Peräkiiventiestä. Peräkiiventien katualue on tarkoitus muuttaa tonttialueeksi ja suunnitella tonttiliittymät Runkotielle. Määräyksiä ja kadun eteläpuolen tontit muokataan vastamaan alueelle laadittua katusuunnitelmaa.

Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos (MRA 27§, 30 §).

MAAKUNTAKAAVA

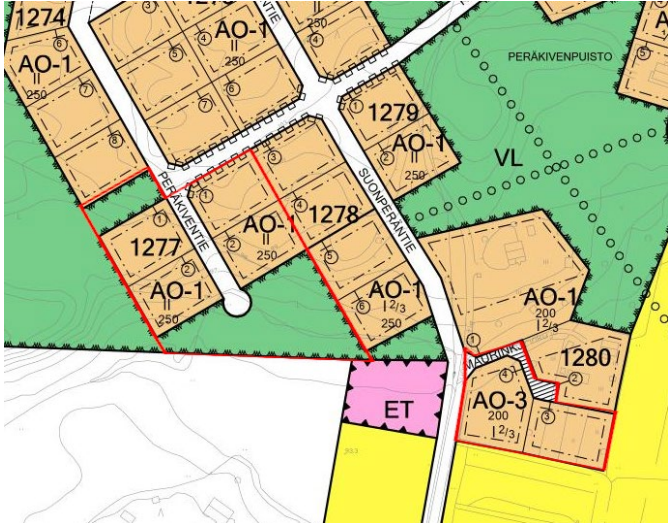
Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta. Strategisissa kehittämisperiaattemerkinnöissä suunnittelualueelle on osoitettu kasvutaaajamien kehittämisvyöhyke (**kk6**). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä ympyrällä.



OSAYLEISKAAVA

Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutukseton osayleiskaava 1998, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätaloustaloudelliseksi alueeksi (M) sekä pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-2).



ASEMAKAAVA Suunnittelualueella on voimassa Uusikylän asemakaava, joka on vahvistettu 9.11.2010. Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO-1) ja Peräkiventien katualuetta. Runkotien varrella olevalle tontille on osoitettu liittymäkielto. 	OSALLISET Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuu- tosaattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Viranomaiset ja yritykset: • Akaan kaupungin hallintokunnat • Pirkanmaan ELY-keskus • Pirkanmaan liitto • Pirkanmaan maakuntamuseo • Tampereen aluepelastuslaitos • HS-Vesi Oy • Elenia Verkko Oy • Loimua Oy • Terveystieteiden tutkimuskeskus; Tampereen ympäristöterveys • Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.
SUOJELUTILANNE Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja eikä maisemallisia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueelta ole tiedossa muita erityisiä arvoja. Lähteet: Ympäristökarttapalvelu Karpalo ja Akaan strategisen yleiskaavan lähtötiedot	SELVITYKSET Alueelle laadittiin luontokartoitus kesällä 2022. Akaan arvokkaat luontokohteet julkaisu valmistui syksyllä 2020 (Kari Järventausta).
KAAVAN VAIHEET TOIMENPITEET	
Vireilletulo	• Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta (hallintosääntö 1.8.2021 § 32). Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa OAS nähtävillä 14 pv (MRL63§, MRA30§) • Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (nähtävillä 13. – 29.6.2022) saatiin neljä palautetta. Pirkanmaan liitto, Loimua Oy ja HS-Vesi ilmoittivat, etteivät kommentoi aineistoa. Tampereen kaupungin Kaupunkiympäristön palvelualueen terveys- suojele ilmoitti ettei heillä ole huomautettavaa.
Ehdotusvaihe	• Elinvoimalautakunta asettaa nähtävillä (hallintosääntö 1.8.2021 § 32) • Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa • Ehdotus nähtävillä 14 pv (MRL65§, MRA27§) • Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen • Lausuntopyynnöt viranomaisilta

1.6.2022, päivitetty 12.10.2022

Hyväksyminen	- Valtuusto hyväksyy (MRL 52§) 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen - Kuulutus voimaantulosta
ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	
- Ihmisten elinolot ja elinympäristöt - Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon - Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen	- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen - Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön - Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen
VAIKUTUSALUE	ARVIOITU AIKATAULU
Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön.	- Kaavan vireille tulo 06/2022 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 06/2022 - Kaavaehdotus 09/2022 - Kaavan hyväksyminen 12/2022
PALAUTTEEN ANTAMINEN	NÄHTÄVILLÄOLO
Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävillä oloaikana osoitteeseen: Akaan kaupunki Kaavoitus ja maankäyttö PL 34, 37801 Akaa tai sari.vierimaa@akaa.fi	Kaupungin internet-sivuilla: http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/ajankohtaista/
YHTEYSTIEDOT	
Lasse Silvan kaupunkikehitysjohdaja +358 40 335 3207 lasse.silvan@akaa.fi Niina Järvinen kaavoituspäällikkö +358 40 335 3208 niina.jarvinen@akaa.fi	Asiakaspalvelu: Sari Vierimaa suunnitteluavustaja +358 40 335 3592 sari.vierimaa@akaa.fi