

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AO-1**

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.

**AO-3**

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.

**VL**

LÄHIVIRKISTYSALUE.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Tontin raja.

9

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**1274**

Korttelin numero.

**MAURINKUJA**

Kadun nimi.

**250**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**I 2/3**

Roomalainen numero osittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää asuinkerroksen yläpuolella kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

---

Rakennusala.

---

Katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

oja

Avo-ojaa tai muuta vesien johtamista varten varattu alueen osa.


**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Asemakaava-alueelle tullaan laatimaan rakennustapaohjeet.

Kerätyt hulevedet tulee johtaa kaupungin hulevesiverkostoon. Hulevesien määrää tulee pyrkiä vähentämään jättämällä tontille hyvin vettä läpäiseviä osia.

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 20-403-6-66 ja 20-403-6-68 sekä osaa kiinteistöistä 20-407-1-40, 20-407-1-220 ja 20-407-1-107. Alue on rakentamatonta metsätalouskäytössä olevaa aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Akaan kaupungin Toijalan taajamaan erillispientalojen korttelialueita (AO-1 ja AO-3), lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

 <b>AKAAN KAUPUNKI</b> <b>MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS</b>		<b>KAAVANRO:</b> 020-001079
<b>PERÄKIVEN JA RUNKOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		<b>MITTAKAAVA:</b> 1:2000
<b>KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ:</b> ETRS-GK24 <b>KORKEUSJÄRJESTELMÄ:</b> N2000 <b>POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.</b>		
<b>AKAASSA</b> x.x.2022 <b>HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI</b>		
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIIJAON ALUETTA. TONTTIIJAKO LAADITTAAN ERIKSEEN.</b>		
<b>KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ:</b> NIINA JÄRVINEN <b>KAAVASUUNNITTELIJA:</b> ANNIINA GRÖNHOLM <b>KAAVAKONSULTTI:</b> FCG FINNISH CONSULTING GROUP JANNE PEKKARINEN	<b>NÄHTÄVILLÄOLOT</b> OAS: 13. - 29.6.2022 EHDOTUS: x.x.-x.x.2022	<b>HYVÄKSYMINEEN</b> LAUTAKUNTA: x.x.2022 § x KAUPUNGINHALLITUS: x.x.2022 § x KAUPUNGINVALTUUSTO: x.x.2022 § x
<b>PÄIVÄYS:</b> 12.10.2022		
<b>LAINVOIMAISUUSKUUUTUS:</b>		