



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

**KLT** Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.  
Kullekin tontille saa sijoittaa kiinteistöhoiton kannalta tarvittavan asunnon.  
Alueelle ei saa sijoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksikköä. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi on Pirkanmaan maakuntakaavassa määrätty Akaan keskustaajaman alueella paljon tilaa vaativan erikoiskaupan osalta 7000 k-m<sup>2</sup>, keskustaajamaisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta 5000 k-m<sup>2</sup> ja pelkän päivittäistavarakaupan osalta koon alaraja on 3000 k-m<sup>2</sup>.

Autopaikkoja on varattava:  
- teollisuus 1 ap/työpaikka  
- liiketilat ja toimitilat 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>  
- asunnot 1 ap/asunto

**TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

**TY-1** Teollisuus-, liike- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueelle ei saa sijoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksikköä. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi on Pirkanmaan maakuntakaavassa määrätty Akaan keskustaajaman alueella paljon tilaa vaativan erikoiskaupan osalta 7000 k-m<sup>2</sup>, keskustaajamaisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta 5000 k-m<sup>2</sup> ja pelkän päivittäistavarakaupan osalta koon alaraja on 3000 k-m<sup>2</sup>.

Korttelialueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus-, liike- ja varastotilaa. Korttelialueen ulkopuolelta toiminnan aiheuttaman melun mitoituksen ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttiason (L<sub>eq</sub>) päiväarvoa (klo 7-22) 55dB eikä yöarvoa (klo 7-22) 50dB. Rakentumattomat tontin osat, joita ei käytetä ulkoavaroitintin, ajoteihin tai paikoitukseen on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisina. Alueelle on varattava yksi autopaikka kutakin työpaikkaa kohti. Rakentamisessa tulee erityinen huomio kiinnittää rakennelmien melun leviämistä ehkäisevään vaikutukseen ja rakenteiden suunnittelussa on huomioitava melun ja tarinan riittävä vaimentaminen.

**EV** Suojaviheralue.  
Alue on säilytettävä puustoisena. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä jotka heikentävät sen melu- ja näkösuojavaiikutusta.

Alueelle saa sijoittaa meluntorjuntaa varten rakennelmia ja maavalleja. Mahdolliset melun ja muun ympäristöhäiriön suojatoimenpiteet tulee tehdä niin, ettei niillä estetä sade- ja sulamisvesien kulkutunneista alueelta pois eikä aiheuteta alueen lammikoitumista.

**ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Hulevesien johtamista varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnollisessa tilassa tai istuttaa. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen. Puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Hulevesien määrä tulee pyrkiä vähentämään jättämällä tontille hyvin vettä läpäiseviä osia. Syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä ja hyödyntää kiinteistöillä. Luonnolliset tavat viivyttaa ja käsitellä hulevesiä (esimerkiksi hulevesikosteikat) ovat suositeltavia.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu suunnitelma kunnallisteknikaan liittymisestä ja hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelmia. Vettä läpäisemättömiä pintoja muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa uudisrakentamisen osalta. Kullekin tontille laskettuna mitoitustilavuuden tulee olla 0,3m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa. Teollisuusalueiden hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekkanerotimien kautta.

Asemakaava koskee 1. kaupunginosassa osaa kiinteistöistä 20-404-6-117. Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelia 1222 (TY ja TY-1) ja korttelia 1220 (KLT) sekä suojaviheraluetta (EV) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta (ET).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan kortteli 1222 (KLT, TY, TY-1) sekä suojaviheraluetta (EV) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta (ET).

Tonttijaon muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 1222 tontteja 1 ja 2. Tonttijaon muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 1222 tontit 3-4. Tonttijaon muutos esitetään teknisenä piirroksena kaavan ehdotusvaiheessa.

Korttelin 1222 KLT alueelle (kiinteistö 20-404-1-56) tonttijako laaditaan erikseen.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>AKAAN KAUPUNKI</b><br/>MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS</p>  | <p>KAAVANRO:<br/>001078</p>  |
|   | <p>MITTAKAAVA: 1:1000</p>  |
| <p>PÄTSINIEMENTIE 67:N ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>   |  |
| <p>KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000<br/>POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.</p> |  |
| <p>AKAASSA 19.10.2021</p>   | <p>HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINööri</p>   |
| <p>SUUNNITTELIJA: NIINA JÄRVINEN</p>  | <p>NÄHTÄVILLÄOLOT</p>  |
| <p>PIIRTAJA: YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY<br/>ARMU KOMU</p>  | <p>OAS: 23.12.2020-27.1.2021<br/>LUONNOS: 1.12.2021-7.1.2022<br/>EHDOTUS: xx.x.xx.202x</p> |
| <p>PÄIVÄYS: 18.11.2021, 12.12.2022</p>  | <p>HYVÄKSYMINEN</p>  |
| <p>LAINVOIMAISUUSKUUULTUS: .202x</p>  | <p>LAUTAKUNTA: xx.x.2021<br/>LUONNOS: xx.x.202x<br/>EHDOTUS: xx.x.202x</p>                 |

POISTUVA KAAVA (EI MITTAKAAVASSA)