



TARJOUSPYYNTÖ 20.1.2023

Tilaaja:

Akaan kaupunki / Tekninen toimi
Tilahallinto
Valtatie 11
37800 Akaa

TARJOUSPYYNTÖ

ÖLJY - JA PELLETTILÄMMITYSKATTILOIDEN, SEKÄ SAVUHORMIEN NUOHOUS 2023-2024

Hankinnan kohde ja kuvaus

Öljylämmityskattiloiden nuohous 1 kerran vuodessa lämmityskauden päätyttyä viimeistään elokuussa.

Savuhormien nuohous 1 kerran vuodessa lämmityskauden päätyttyä viimeistään elokuussa.

Tarjouksen tulee sisältää kattilan tulipesän, konvektio- tai tuubiosion ja turbulenssien puhdistus, sekä liekkilevyn, palopään ja sytytyskärkien puhdistus yhden kerran vuodessa, sekä kattila- ja nuohousluukkujen tiiviyden ja tiivisteiden tarkistus.

Luukkutiivisteiden voitelu pastalla.

Nuohous suoritetaan mekaanisesti käsin tai koneharjalla.

Nuohouksesta irronnut noki ja muu jäte toimitetaan nuohoojan toimesta pois kiinteistöistä. Tilojen on oltava siisteydeltään nuohousta edeltävässä kunnossa ja on huolehdittava siitä, ettei nuohouspöly pääse leviämään ympäröiviin tiloihin.

Käytettävät työ/puhdistusvälineet tulee nuohoojalla olla itsellään.

Nuohouksen yhteydessä havaitut viat ja ongelmat on nuohooja velvollinen ilmoittamaan välittömästi yhteyshenkilölle.

Nuohoojan on pidettävä kirjaa nuohottavista kohteista ja esitettävä dokumentointi jokaisen nuohous kierroksen jälkeen. Tiedoissa pitää ilmetä nuohouskohde, nuohouksen suorittaja ja nuohouksen ajankohta.

Pellettikattiloiden nuohous suoritetaan valmistajan ohjeita noudattaen. Pellettikattilan nuohouksen yhteydessä puhdistetaan myös savukaasuimurin puhallin siivet.

Sopimuskausi

Vuosihuoltosopimus tulee voimaan silloin, kun se on allekirjoitettu.

Vuosihuoltosopimus on voimassa 31.12.2024 asti.

AKAAN KAUPUNKI

käyntiosoite Sirkesalontie 3 37800 AKAA
postiosoite PL 34 37801 AKAA
internet <http://www.aka.fi>

Tarjoajan rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset

Tarjoajan on täytettävä tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset:

1. yritys on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin yrityksen
2. verot on maksettu tai yrityksellä on verovelkatodistus ja sitä koskeva maksusuunnitelma on tehty
3. yrityksen eläkevakuutukset ja niiden maksut on suoritettu tai on selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; yritys on valmis antamaan selvityksen työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
4. yrityksellä on voimassa oleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen;
5. yrityksellä on työntekijöilleen järjestetty lakisääteinen työterveyshuolto
6. yritys on merkitty kaupparekisteriin
7. yrityksellä on vastuuvakuutus, joka kattaa myös mahdolliset kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot

Ennen sopimuksen allekirjoittamista, tulee voittaneen tarjoajan esittää muista edellä mainituista seikoista todistukset ja selvitykset, ilman erillistä pyyntöä.

Hankintayksikkö pidättää itsellään oikeuden pyytää edellä mainittuja todistuksia ja selvityksiä myös ennen hankintapäätöksen tekemistä ilman erillistä perustelua.

Selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia. Todistukset voi korvata yritystä koskevalla voimassa olevalla Tilajavastuu.fi yritysraportilla.

Vastaavat tiedot, todistukset ja selvitykset on pyydettäessä toimitettava myös mahdollisten alihankkijoiden osalta.

Toimitusehto ja hintatiedot

Tarjouksessa ilmoitetut hinnat tulee olla arvonlisäverottomia (alv 0).

Hintoihin ei saa lisätä mitään erillisiä laskutuslisäyksiä ym. Akaan kaupungilla on käytössä sähköinen laskutus,

Tarjous annetaan kattilakohtaisesti liit tietojen mukaisesti.

Lisäksi tarjoajan tulee ilmoittaa tuntiveloitushinta esim. yksittäisien kattiloiden puhdistus ym. lisätyöt.

Laskutus tulee tehdä aina nuohouskierroksen jälkeen. Kohteet laskussa eriteltyinä.

Toimintatakuu vähintään yhden kuukauden (1kk) mittainen suoritettua huoltotyötä kohden.

Kohdetiedot

Kohteisiin on mahdollista tutustua etukäteen.

Kohdetiedot liitteissä.

AKAAN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sirkesalontie 3 37800 AKAAN
Postiosoite: PL 34 37801 AKAAN
Internet: <http://www.aka.fi>

Tarjous

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Vertailuperusteena halvin hinta. Vertailuhinta muodostuu yhteenlasketuista yksittäishinnoista.

Tarjouksen tulee olla tilaajalla **9.2.2023 klo 12.00** mennessä sähköpostilla tekninetoimi@akaa.fi

Sähköpostiin otsikkomerkinä: **Lämmitysjärjestelmien nuohoustarjous**

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kuukautta jättöpäivästä lähtien.

Valituksi tulleen toimittajan tulee ennen sopimuksen allekirjoittamista toimittaa tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa:

Kiinteistöyönjohtaja
Kari Kairenius 0403353259
kari.kairenius@akaa.fi

Tarjoaja voi pyytää lisätietoja sähköpostitse 26.1.2023 klo 12 mennessä kari.kairenius@akaa.fi. Määräaikaan mennessä tulleisiin kysymyksiin julkaistaan vastaukset 1.2.2023 osoitteessa www.akaa.fi/ajankohtaista/hankinnatmyydaan. Vain kirjallisesti esitetyt kysymykset sitovat tilaajaa.

Akaassa 20.1.2023
Jaana Koota
Tekninen johtaja

AKAAN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sirkesalontie 3 37800 AKAA
Postiosoite: PL 34 37801 AKAA
Internet: <http://www.akaa.fi>

Öljylämmityskattilatiedot

Viiala

Teletalo Kansankatu 1	Högfors 21 v. -74 140 kW
Keskustankoulu Turuntie 3	Laka Z 480 v.- 89 480 kW KSM Stoker pellettikattila
Nahkalinna Hilmankuja 4	Högfors 17-5 v.- 80 60 kW
Vanhainkoti Mäntymäki Koivistontie 14	Wolf MKS-500 v.-11 420-550kW KSM Stoker pellettikattila
Rasin lämpökeskus Keskuskatu 11	Laka ZKL 160 v.-05 160 kW
Viialan varikko Työmiehenkatu 10	Polar E35 v.-15 50 kW
Kirjasto Vilkku Solmukatu 3	Laka ZKL 160 v.-04 160 kW

AKAAN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sirkesalontie 3 37800 AKA
Postiosoite: PL 34 37801 AKA
Internet: <http://www.aka.fi>

Toijala

Nahkialan koulu
Mäntysalontie 3

Laka v.-14 250kW
KSM Stoker pellettikattila

Mastotien varikko
Mastotie 5

Högfors 20 v.-80 70kW

Tietotalo
Sampolantie 5

Laka ZKL 80kW

Rautalan päiväkot
Kankomäentie 10

Laka v.-76 100kW

Ylpönpihan päiväkot
Asematie 27

Laka ZKL v.-15 100kW

Pappilankoulun asuntola
Savikontie 4-6

Laka ZKL 50 v.-91 60kW

Pappilan koulu
Savikontie 4-6

Laka Z 290 290kW x 2
KSM Stoker pellettikattila

Arvo Ylpön koulu
pyydetäessä
Sontulantie 6

Unex B-230 v.-75 erikseen

Sampola
Sampolantie 3

Arimax E 50 LV v.-07 kaasupoltin

VR halli kiinteistö
Saunatie 1A

Arimax E-sarja

Urheilukentän huoltorakennus
Sontulantie 11

Jämä nova s

Huvikumpu
Hakanperäntie 2

Högfors H14

AKAAN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sirkesalontie 3 37800 AKA
Postiosoite: PL 34 37801 AKA
Internet: <http://www.aka.fi>

Kylmäkoski

Resiina
pyydettyäessä
Asemanraitti 168

Arimax thermia H21-6 170kW erikseen

Kylmäkosken terveysasema
Koulutie 5

Termax 17S erikseen pyydettyäessä

Kylmäkosken paloasema
Haavistontie 6

Högfors 21 v.-87 65kW

Tarpiakoti
pyydettyäessä
Puistotie 1

Högfors 21 v.-83 220kW erikseen

Säästötalo
Harryntie

Jämä 1030ks v.-02

Sontulan koulu

Laka v.-01 250kW