

Pohjois-Toijalan alakoulun asemakaavamuutos, ehdotusvaihe

Kaava-alueen pinta-ala m2:	118561,7
Maanalaisten tilojen pinta-ala m2: -	
Uusi asemakaavan pinta-ala m2: -	
Asemakaavan muutoksen pinta-ala m2:	118550

Voimassa oleva asemakaava:

Aluevaraukset	Pinta-ala m2	Pinta-ala %	Kerrosala	Tehokkuus
Yhteensä	118561,7	100 %	42439	0,36
A yht.	17784,6	15 %	4446	0,25
AP	17784,6	15 %	4446	0,25
P yht.				
Y yht.	63626,1	54 %	37992	0,60
Y	14990,5	13 %	11243	0,75
YS	48635,6	41 %	26750	0,55
C yht.				
K yht.				
T yht.				
V yht.	33878,9	29 % -	-	
VL	23654,5	20 % -		
PI	9043,6	8 % -		
P	1180,8	1 % -		
R. yht.				
L yht.				
kadut	3272,1	3 % -	-	
E yht.				
S yht.				
M yht.				
W yht.				

Suojellut rakennukset	lkm	km2
Yhteensä	0	0

Yleisen rakennuksen tontille saa rakentaa julkista tai yleishyödyllistä tarkoitusta palvelevia rakennuksia sekä näihin tarpeellisia asuinhuoneistoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka asuminen on rakennuksen tai siinä tapahtuvan toiminnan kannalta välttämätöntä. Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään ¼ rakennuksen kerrosta kohden. Rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 metriä ja kerrosluku enintään kolme.

Voiko tämän tulkita niin, että Y-tontin kerrosala on 0,25 x tontin pinta-ala x 3?



Kaavaehdotus:

Aluevaraukset	Pinta-ala m2	Pinta-ala %	km2	Tehokkuus	Pinta-alan muut. (+/-)	km2 muut. (+/-)
Yhteensä	118550	100 %	18119	0,15 +	-11,7 -	24320
A yht.	11641,9	10 %	4419	0,38 -	6142,7 -	27
AO-1	4062,6	3 %	1019	0,35		
AL-1	7579,3	6 %	3400	0,44		
P yht.						
Y yht.	43899,4	37 %	13700	0,31 -	19726,7 -	24292
YL-1	43899,4	37 %	13700	0,31		
C yht.						
K yht.						
T yht.						
V yht.	58476,9	49 % -	-	- +	24598	
VL-1	15514,7	13 % -				
VL-2	15324,7	13 %				
VU-1	11182,4	9 %				
VP-1	16455,1	14 %				
R. yht.						
L yht.						
kadut	3327,3	3 % -	-	- -	-55,2	
E yht.	1204,5	1 % -	-	- +	1203 +	
ET-1	1204,5	1 % -	-			
S yht.						
M yht.						
W yht.						

Suojellut rakennukset	lkm	km2	lkm (+/-)	km2 (+/-)
Yhteensä	4	2619	4	2619
Aitan km2 arvioitu pohjakartan alan perusteella 40m2				

