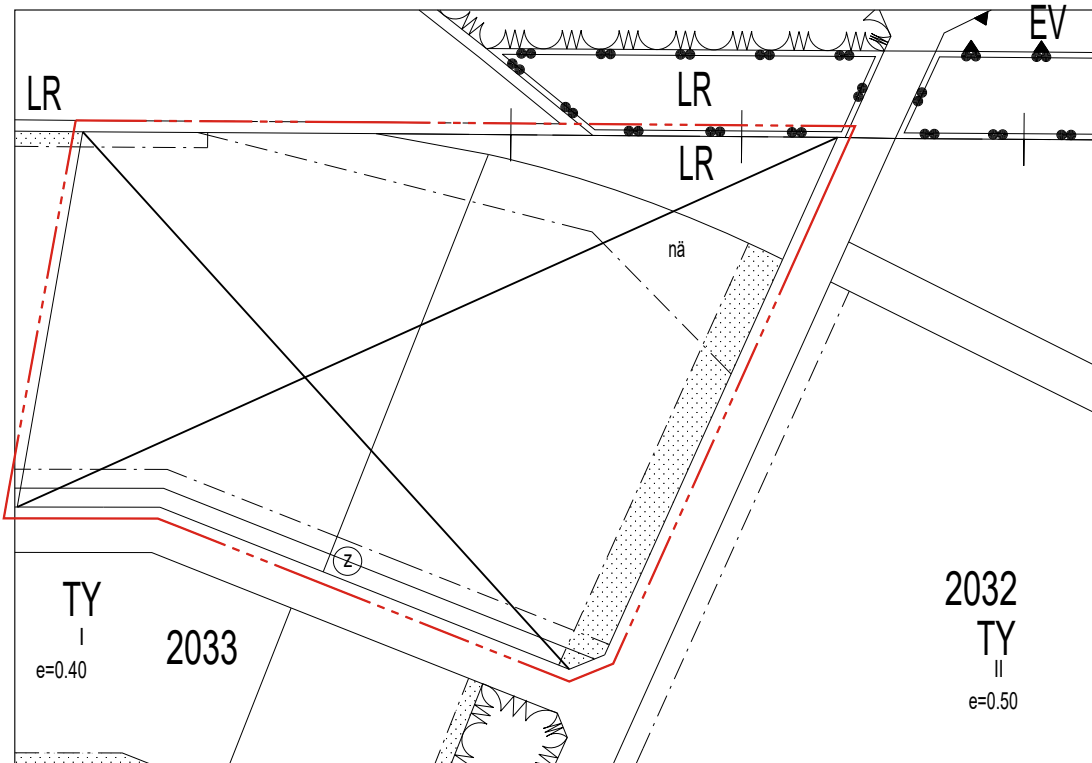


POISTUVA KAAVA (EI MITTAKAAVASSA)



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Korttelialueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus-, liike- ja varastotilaa. Toiminnan aiheuttaman melun melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 7-22) 50 dB korttelialueen ulkopuolisilla asuinalueilla.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan käyttää enintään 20 % pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

TY

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

14

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0.40

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Z

Vanha ratapohjan alue
Ennen maankaivua sisältävien rakennustöiden aloittamista tulee olla yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskukseen haitta-ainepitoisten maa-ainesten käsittelystä sopimiseksi ja tarvittaessa pilaantuneen maaperän puhdistusilmoituksen jättämiseksi.

saa-1

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä, luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu suunnitelma kunnallistekniikkaan liittymisestä ja hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma. Hulevesien määrää tulee pyrkiä vähentämään jättämällä tontille hyvin vettä läpäiseviä osia. Syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä ja hyödyntää kiinteistöllä. Luonnonmukaiset tavat viivyttää ja käsitellä hulevettä (esimerkiksi hulevesikosteikot) ovat suositeltavia.


Kaava-alueelle on laadittava rakennettavuusselvitys viimeistään rakennuslupavaiheessa.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee varmistaa alueella mahdollisesti olevien maanalaisten johtojen sijainti, olla yhteydessä johdon haltijaan ja tarvittaessa siirtää johdot.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelin 2037 osaa (TY) ja rata-alueita (LR).

Asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin TY-tontit 13 ja 14.

Tonttijaon muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin tontit 13 ja 14.

 AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 002091
JOKINIEMENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
AKAASSA 9.12.2022 HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI		
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIIJAON ALUETTA. TONTTIIJAON MUUTOS LAADITTAAN KAAVAN YHTEYDESSÄ VAHVISTETTAVANA TEKNISENÄ PIIRROKSENA.		
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ: NIINA JÄRVINEN KAAVASUUNNITTELIJA: ANNIINA GRÖNHOLM	NÄHTÄVILLÄOLOT OAS: 13. - 29.6.2022 EHDOTUS: 7. - 22.11.2022	HYVÄKSYMINEEN LAUTAKUNTA: 12.12.2022 § 147 KAUPUNGINHALLITUS: 13.12.2022 § 331 KAUPUNGINVALTUUSTO: 14.12.2022 § 93
KAAVAKONSULTTI: FCG FINNISH CONSULTING GROUP JANNE PEKKARINEN	PÄIVÄYS: 12.12.2022	LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 1.2.2023