

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

9

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1274

Korttelin numero.

MAURINKUJA

Kadun nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I 2/3

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää asuinkerroksen yläpuolella kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

oja

Avo-ojaa tai muuta vesien johtamista varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:


Asemakaava-alueelle tullaan laatimaan rakennustapaohjeet.

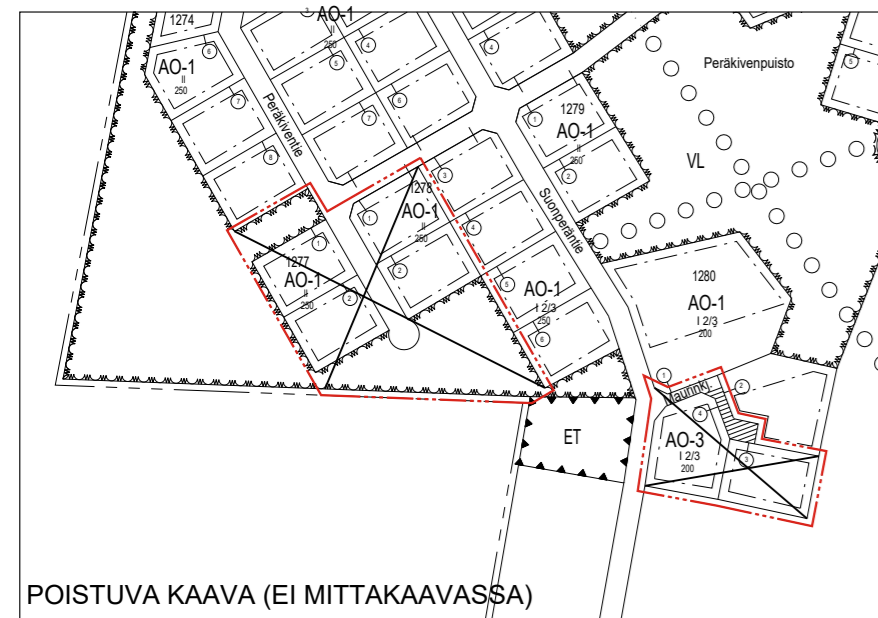
Kerätyt hulevedet tulee johtaa kaupungin hulevesiverkostoon. Hulevesien määrää tulee pyrkiä vähentämään jättämällä tontille hyvin vettä läpäiseviä osia.

Kaava-alueelle on laadittava rakennettavuusselvitys viimeistään rakennuslupavaiheessa.

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 20-403-6-66 ja 20-403-6-68 sekä osaa kiinteistöistä 20-407-1-40, 20-407-1-220 ja 20-407-1-107. Alue on rakentamatonta metsätalouskäytössä olevaa aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Akaan kaupungin Toijalan taajamaan erillispientalojen korttelialueita (AO-1 ja AO-3), lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

 AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS	KAAVANRO: 001079
PERÄKIVEN JA RUNKOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.	
AKAASSA 9.12.2022 HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI	
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIIJAON ALUETTA. TONTTIIJAKO LAADITTAAN ERIKSEEN.	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ: KAAVASUUNNITTELIJA: KAAVAKONSULTTI:	NIINA JÄRVINEN ANNIINA GRÖNHOLM FCG FINNISH CONSULTING GROUP JANNE PEKKARINEN
NÄHTÄVILLÄOLOL OAS: 13. - 29.6.2022 EHDOTUS: 7. - 22.11.2022	HYVÄKSYMINE LAUTAKUNTA: 12.12.2022 § 148 KAUPUNGINHALLITUS: 13.12.2022 § 332 KAUPUNGINVALTUUSTO: 14.12.2022 § 94
PÄIVÄYS: 12.12.2022	
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 1.2.2023	



POISTUVA KAAVA (EI MITTAKAAVASSA)